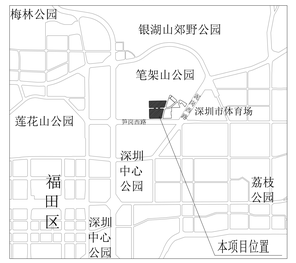
说明

1、本工程采用2000国家大地坐标系，高程系统1985年国家高程基准高程；
2、本图所标注尺寸均为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；
3、图中定位为轴线定点定位；
4、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准；
5、本工程正负零标高相对于绝对标高；
6、本项目景观设计成果仅标高仅为示意，具体设计计成果以一次设计；
7、本项目消防相关设计与设施，以消防审批意见为准；
8、本项目周边市政道路设计及市政道路绿化仅为示意，最终以主管部门批审批意见为准。
9、图中填充区域不在本次报建范围。

区域位置图



技术经济指标

建设用地面积		83545.09 m^2	总建筑面积		709149.33 m^2
计容积率建筑面积		495620.89 m^2	容积率/规定容积率	三线7	5.93/5.34
地上规定建筑面积	三线7	440885.00 m^2	不计容积率建筑面积		211637.12 m^2
地下规定建筑面积		4800.00 m^2	地上核减建筑面积		0.00 m^2
地上核增建筑面积		49935.89 m^2	地下核减建筑面积		0.00 m^2
地下核增建筑面积		213528.44 m^2	建筑基底面积		43773.67 m^2
绿地面积/折算绿地面积	三线7	388/24676 m^2	建筑覆盖率(一/二级)	三线7	52.4/70 %
建筑最高高度		149.98 m	绿化覆盖率		30.00 %
机动车停车位(地上/地下)		305/4460 辆	最大层数(地上/下)		48/3 层
自行车停车位(地上/地下)		1397/5715 辆	无地标车位		1431 辆

三、本期建筑面积及分配

		建筑功能	建筑面积(m^2)		
			规定	核减	合计
计容积率建筑面积(m^2) (445685.00)	地上	住宅	383410.00	0	383410.00
		商业（含物业管理用房935m^2 非营业220m^2）	31500.00	0	31500.00
		24班幼儿园（一）（独立占地建筑900.00m^2）	5625.00	0	5625.00
		24班幼儿园（二）（独立占地建筑900.00m^2）	4800.00	0	4800.00
		公配 社区管理用房	300.00	0	300.00
		公配 社区警务室	100.00	0	100.00
		公配 社区服务中心	1000.00	0	1000.00
		公配 社区党建服务中心	1400.00	0	1400.00
		公配 老年人日间照料中心	2000.00	0	2000.00
		公配 公交首发站	3600.00	0	3600.00
		公配 小型垃圾转运站	600.00	0	600.00
	地下	公配 地下环卫工聚机房	200.00	0	200.00
		商业	4000.00	0	4000.00
计容积率建筑面积(m^2) (49562089)		架空绿化休闲	7785.13	0	7785.13
		架空停车场	14036.50	0	14036.50
		消防避难空间	14314.44	0	14314.44
		屋顶绿化辅助及机房	2580.49	0	2580.49
		社区体育运动场地及其中间附属绿化避险空间	1966.10	0	1966.10
		架空公共空间	2686.26	0	2686.26
		城市公共通道	1665.97	0	1665.97
		楼梯下沉空间（含半地下室楼梯下沉空间）	394.15	0	394.15
		垃圾收集房	457.46	0	457.46
		变配电房	1728.64	0	1728.64
		防空地面建筑下沉空间（含半地下室防空地面建下沉空间）	177.19	0	177.19
		风廊连廊	447.39	0	447.39
		穿越单位住楼层的核心筒	1696.17	0	1696.17
		共用停车库	18763263	0	18763263
		公用设备用房	22856.96	0	22856.96
地下核增建筑面积 (213528.44)		垃圾收集房	497.06	0	497.06
		城市公共通道	1657.70	0	1657.70
		架空公共空间	229.65	0	229.65
		架空绿化休闲	587.51	0	587.51
不计容积率建筑面积(m^2) (211637.12)					

修改内容

1. 1栋六单元、1栋七单元、2栋一单元~2栋六单元、3栋一单元~3栋三单元屋顶构架降低，1栋一单元~1栋七单元与2栋二单元、2栋三单元消防高度调整，补充3栋一、二、三单元与2栋三、五单元结构转换层结构连板看线。
2. 1栋裙房南北两处大门轮廓与雨棚调整。
3. 2栋、3栋裙房西南侧小区大门轮廓及雨棚调整，东侧架空层出入口雨棚调整。
4. 4栋幼儿园屋顶补充光伏，雨棚局部位置调整，局部增加雨棚，班级活动场地和坡道调整。
5. 增设景观廊架。
6. 南侧地铁接驳位置调整。
7. 经济指标表调整。

图例

	用地红线		新建建筑
	一级建筑退线	XX.XX / XX.XX	绝对标高 / 相对标高
	二级建筑退线	H=XX.XX b=XX.XX（满）	规划高度 消防高度
	地下室轮廓线	XX.XX	道路标高
	机动车道	XX.XX	场地标高
	成品减速带	X.XX% / XX.XX	坡度 坡长
	公共开放空间		挡土墙
	体育活动场地		不在本次报建范围

人防工程设计自审小组专用章

防火设计自审小组专用章

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：梁茵
注册号：4401870-196
有效期：至2027年06月

注册章

信东盾建设工程勘察设计出图专用章
统一社会信用代码：91440187MA5EQ1Y20Q
企业名称：建设计业(房屋建筑工程)甲级
资质证书编号：A144018705
工程合理使用期限：2029年12月17日

平面位置示意图

版本 Rev.	修订内容 Descriptions	修订日期 Date	修订人 By

审定 Examined	丁宏	
审核 Checked	李勇	
项目负责 Project Principal	于宏华、梁茵	
专业负责 Special Field in Charge	赵卫国	
校对 Design Checked	李德高	
设计 Design	赵卫国	
绘图 Drawn	赵卫国	

建设单位 Client：深圳市福田安居有限公司

工程名称 Project Title：华富北片区棚改项目01-01地块（暂定名）

子项名称 Sub-Title：总图

图纸名称 Drawing title：屋顶总平面图

子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.
	ZS-001	
图别 DWG. Style：总施	版号 Rev.：V 1.1	日期 Date：2026-09-20
工程编号 Design NO.：GC250040	比例 Scale：1:500	

CAPOL 华阳国际

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO.,LTD.

屋顶总平面图 1:500