

批前公示: 深兰亭科技工业厂区改扩建工程项目 (一期)

主要技术经济指标表										
一、项目概况										
项目名称		深兰亭科技工业厂区改扩建工程项目			用地单位		深圳市兰亭科技股份有限公司			
宗地号/宗地代码		G13123-0886			用地位置		深圳市坪山区青兰二路6号			
二、主要技术经济指标										
建设用地面积		8884.45 m ²			总建筑面积		68811.44 m ²			
容积率/规定容积率		6.99 / 6.93			计容积率建筑面积		62876.89 m ²			
地上规定建筑面积		60931.69 m ²			不计容积率建筑面积		5948.55 m ²			
地下规定建筑面积		56.32 m ²			地上总建筑面积		557.00 m ²			
地上核增建筑面积		525.88 m ²			地下核减建筑面积		10.4/10.4 %			
地下核增建筑面积		5940.55 m ²			建筑覆盖率 (—/—级)		3216.84 %			
最大层数 (地上/下)		21/1 层			建筑基底面积		8/280 个			
建筑覆盖率		17.41% %			机动车停车位 (地上/下)		5/100 个			
绿化覆盖率		97.95 %			自行车停车位 (地上/下)		61/0 个			
绿地面积/折算绿地面积		1082/517 m ²								
其他										
总、本期(一期)建筑面积及分配					建筑功能					
					厂房		规定		核减	合计
					60931.69		557.00		61488.69	
计容积率建筑面积 62876.89 m ²					地上		垃圾收集站		56.32	56.32
							地上核增建筑面积 525.88 m ²		屋顶机房	
总建筑面积 68811.44 m ²					地下		公用设备用房		1637.81	
							地下核增建筑面积 5940.55 m ²		地下停车位	

本期 (一期) 分栋指标									
栋号/名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	建筑功能	地上规定建筑面积 m ²	地下规定建筑面积 m ²	核减建筑面积 m ²	地上核增建筑面积 m ²	地下核增建筑面积 m ²
1栋—单元	1435.42	97.95	地上21层	厂房	30280.96		278.59	304.44	30693.90
1栋—单元	1781.70	97.95	地上21层	厂房	30641.81		278.59	221.44	31149.95
2栋门卫	9.72	3.60	地上1层	厂房辅助用房	9.72				9.72
地下室		4.80	地下1层	公用设备用房					1637.81
				共用停车库					4382.74
				垃圾收集站					56.32
总计	3216.84				60931.69	56.32	557.00	525.88	5940.55

栋号/名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	建筑功能	地上规定建筑面积 m ²	地下规定建筑面积 m ²	核减建筑面积 m ²	地上核增建筑面积 m ²	地下核增建筑面积 m ²	总建筑面积 m ²
1栋—单元	1435.42	97.95	地上21层	厂房	30280.96		278.59	304.44	30693.90	30693.90
1栋—单元	1781.70	97.95	地上21层	厂房	30641.81		278.59	221.44	31149.95	31149.95
2栋门卫	9.72	3.60	地上1层	厂房辅助用房	9.72				9.72	9.72
地下室		4.80	地下1层	公用设备用房					1637.81	1637.81
				共用停车库					4382.74	4382.74
				垃圾收集站					56.32	56.32
总计	3216.84				60931.69	56.32	557.00	525.88	5940.55	68811.44

栋号/名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	建筑功能	地上规定建筑面积 m ²	地下规定建筑面积 m ²	核减建筑面积 m ²	地上核增建筑面积 m ²	地下核增建筑面积 m ²	总建筑面积 m ²
1栋—单元	1435.42	97.95	地上21层	厂房	30280.96		278.59	304.44	30693.90	30693.90
1栋—单元	1781.70	97.95	地上21层	厂房	30641.81		278.59	221.44	31149.95	31149.95
2栋门卫	9.72	3.60	地上1层	厂房辅助用房	9.72				9.72	9.72
地下室		4.80	地下1层	公用设备用房					1637.81	1637.81
				共用停车库					4382.74	4382.74
				垃圾收集站					56.32	56.32
总计	3216.84				60931.69	56.32	557.00	525.88	5940.55	68811.44

栋号/名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	建筑功能	地上规定建筑面积 m ²	地下规定建筑面积 m ²	核减建筑面积 m ²	地上核增建筑面积 m ²	地下核增建筑面积 m ²	总建筑面积 m ²
1栋—单元	1435.42	97.95	地上21层	厂房	30280.96		278.59	304.44	30693.90	30693.90
1栋—单元	1781.70	97.95	地上21层	厂房	30641.81		278.59	221.44	31149.95	31149.95
2栋门卫	9.72	3.60	地上1层	厂房辅助用房	9.72				9.72	9.72
地下室		4.80	地下1层	公用设备用房					1637.81	1637.81
				共用停车库					4382.74	4382.74
				垃圾收集站					56.32	56.32
总计	3216.84				60931.69	56.32	557.00	525.88	5940.55	68811.44

栋号/名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	建筑功能	地上规定建筑面积 m ²	地下规定建筑面积 m ²	核减建筑面积 m ²	地上核增建筑面积 m ²	地下核增建筑面积 m ²	总建筑面积 m ²
1栋—单元	1435.42	97.95	地上21层	厂房	30280.96		278.59	304.44	30693.90	30693.90
1栋—单元	1781.70	97.95	地上21层	厂房	30641.81		278.59	221.44	31149.95	31149.95
2栋门卫	9.72	3.60	地上1层	厂房辅助用房	9.72				9.72	9.72
地下室		4.80	地下1层	公用设备用房					1637.81	1637.81
				共用停车库					4382.74	4382.74
				垃圾收集站					56.32	56.32
总计	3216.84				60931.69	56.32	557.00	525.88	5940.55	68811.44

栋号/名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	建筑功能	地上规定建筑面积 m ²	地下规定建筑面积 m ²	核减建筑面积 m ²	地上核增建筑面积 m ²	地下核增建筑面积 m ²	总建筑面积 m ²
1栋—单元	1435.42	97.95	地上21层	厂房	30280.96		278.59	304.44	30693.90	30693.90
1栋—单元	1781.70	97.95	地上21层	厂房	30641.81		278.59	221.44	31149.95	31149.95
2栋门卫	9.72	3.60	地上1层	厂房辅助用房	9.72				9.72	9.72
地下室		4.80	地下1层	公用设备用房					1637.81	1637.81
				共用停车库					4382.74	4382.74
				垃圾收集站					56.32	56.32
总计	3216.84				60931.69	56.32	557.00	525.88	5940.55	68811.44

栋号/名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	建筑功能	地上规定建筑面积 m ²	地下规定建筑面积 m ²	核减建筑面积 m ²	地上核增建筑面积 m ²	地下核增建筑面积 m ²	总建筑面积 m ²
1栋—单元	1435.42	97.95	地上21层	厂房	30280.96		278.59	304.44	30693.90	30693.90
1栋—单元	1781.70	97.95	地上21层	厂房	30641.81		278.59	221.44	31149.95	31149.95
2栋门卫	9.72	3.60	地上1层	厂房辅助用房	9.72				9.72	9.72
地下室		4.80	地下1层	公用设备用房					1637.81	1637.81
				共用停车库					4382.74	4382.74
				垃圾收集站					56.32	56.32
总计	3216.84				60931.69	56.32	557.00	525.88	5940.55	68811.44

栋号/名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	建筑功能	地上规定建筑面积 m ²	地下规定建筑面积 m ²	核减建筑面积 m ²	地上核增建筑面积 m ²	地下核增建筑面积 m ²	总建筑面积 m ²
1栋—单元	1435.42	97.95	地上21层	厂房	30280.96		278.59	304.44	30693.90	30693.90
1栋—单元	1781.70	97.95	地上21层	厂房	30641.81		278.59	221.44	31149.95	31149.95
2栋门卫	9.72	3.60	地上1层	厂房辅助用房	9.72				9.72	9.72
地下室		4.80	地下1层	公用设备用房					1637.81	1637.81
				共用停车库					4382.74	4382.74
				垃圾收集站					56.32	56.32
总计	3216.84				60931.69	56.32	557.00	525.88	5940.55	68811.44

栋号/名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	建筑功能	地上规定建筑面积 m ²	地下规定建筑面积 m ²	核减建筑面积 m ²	地上核增建筑面积 m ²	地下核增建筑面积 m ²	总建筑面积 m ²
1栋—单元	1435.42	97.95	地上21层	厂房	30280.96		278.59	304.44	30693.90	30693.90
1栋—单元	1781.70	97.95	地上21层	厂房	30641.81		278.59	221.44	31149.95	31149.95
2栋门卫	9.72	3.60	地上1层	厂房辅助用房	9.72				9.72	9.72
地下室		4.80	地下1层	公用设备用房					1637.81	1637.81
				共用停车库					4382.74	4382.74
				垃圾收集站					56.32	56.32
总计	3216.84				60931.69	56.32	557.00	525.88	5940.55	68811.44

栋号/名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	建筑功能	地上规定建筑面积 m ²	地下规定建筑面积 m ²	核减建筑面积 m ²	地上核增建筑面积 m ²	地下核增建筑面积 m ²	总建筑面积 m ²
1栋—单元	1435.42	97.95	地上21层	厂房	30280.96		278.59	304.44	30693.90	30693.90
1栋—单元	1781.70	97.95	地上21层	厂房	30641.81		278.59	221.44	31149.95	31149.95
2栋门卫	9.72	3.60	地上1层	厂房辅助用房	9.72				9.72	9.72
地下室		4.80	地下1层	公用设备用房					1637.81	1637.81
				共用停车库					4382.74	4382.74
				垃圾收集站					56.32	56.32
总计	3216.84				60931.69	56.32	557.00	525.88	5940.55	68811.44

栋号/名称	基底面积 m ²	建筑面积 m ²	层数	建筑功能	地上规定建筑面积 m ²	地下规定建筑面积 m ²	核减建筑面积 m ²	地上核增建筑面积 m ²
-------	---------------------	---------------------	----	------	-------------------------	-------------------------	-----------------------	-------------------------