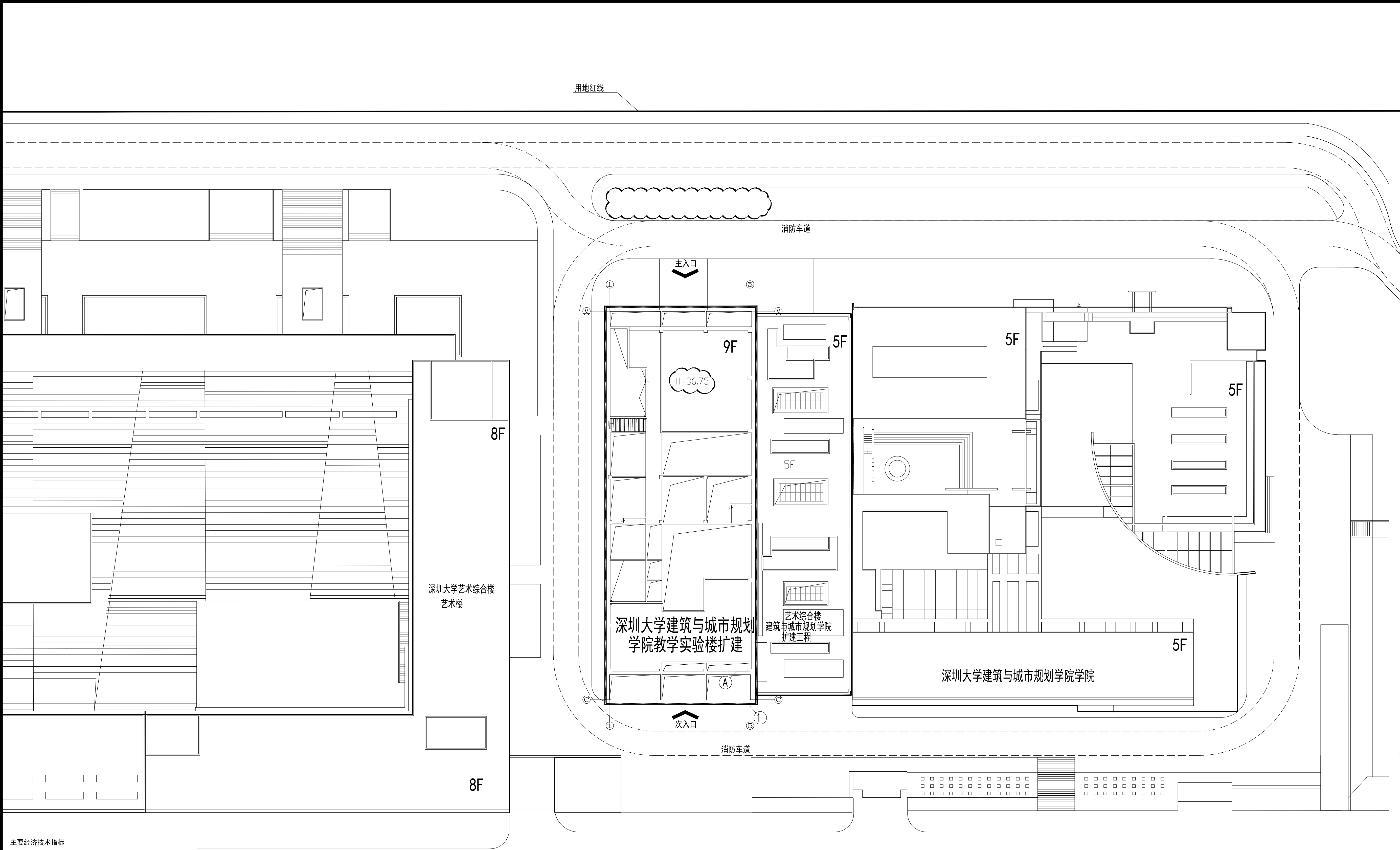


专业	日期	专业	日期	专业	日期
总图	2026.06	给排水	2026.06	暖通	2026.06
建筑	2026.06	电气	2026.06	结构	2026.06
会签	2026.06	会签	2026.06	会签	2026.06



主要经济技术指标						
一、项目概况						
项目名称	深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建		用地单位	深圳大学		
宗地号	T204-0140		用地位置	深圳市福田区深南大道深圳大学南校区社区		
二、用地主要经济技术指标						
建设用地面积 (m ²)	1076280.34		总建筑面积 (m ²)	8835.48		
容积率/规定容积率	8.10/9.6		计容积率建筑面积 (m ²)	8835.48		
地上规定建筑面积 (m ²)	8610.96		不计容积率建筑面积 (m ²)	224.52		
地下规定建筑面积 (m ²)	—		地上核减建筑面积 (m ²)	—		
地上核增建筑面积 (m ²)	224.52		地下核减建筑面积 (m ²)	—		
地下核增建筑面积 (m ²)	—		建筑覆盖率	—		
最大层数 (地上/下)	9层		建筑基底面积 (m ²)	1179.48		
建筑最高高度 (m)	36.75m		机动车停车位 (地上/下)	0/0		
绿化覆盖率	—		绿地面积/首层绿地面积 (m ²)	899.19/179.10		
三、本期建筑层数及分配						
总建筑面积	计容积率	建筑面积	地上	8610.96	核减	8610.96
	建筑密度	地上核增建筑面积	架空休闲	224.52	—	—
	—	地下规定建筑面积	0m ²	—	—	—
	—	地下核增建筑面积	0m ²	—	—	—
四、本期地上建筑分栋指标						
栋号	高度	层数	规定面积	核减面积	核增面积	核减面积
1栋	36.75m	9F	教学实验用房	8610.96	架空亭	224.52
合计			8610.96	8610.96	224.52	224.52

总平面图 1:300



深圳大学建筑设计研究院有限公司
The Institute of Architectural Design & Research, Shenzhen University
(国家甲级工程建筑设计证书A144020593)
地址 中国广东省深圳市福田区深南大道
建筑与城市规划学院教学实验楼项目

电话 86-755-26732800
传真 86-755-26732801 邮编 518060

附注:
NOTE

平面示意图
KEY PLAN

项目负责人 CHIEF DESIGNER	覃力	李一凡
审定 APPROVED BY	曹卓	张道真
审核 EXAMINED BY	张道真	覃力
校对 CHECKED BY	覃力	李一凡
专业负责 MAIN DESIGNER	覃力	李一凡
设计 DESIGNED BY	李一凡	李一凡
制图 DRAWN BY	李一凡	李一凡

建设单位
CLIENT
深圳大学

工程名称
PROJECT NAME
深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建

图名
DRAWING TITLE
总平面图

图号 DRAWN NO.	建施-04
日期 DATE	2026.06
版次 REV. NO.	D
工程代号 PROJECT NO.	2016-20