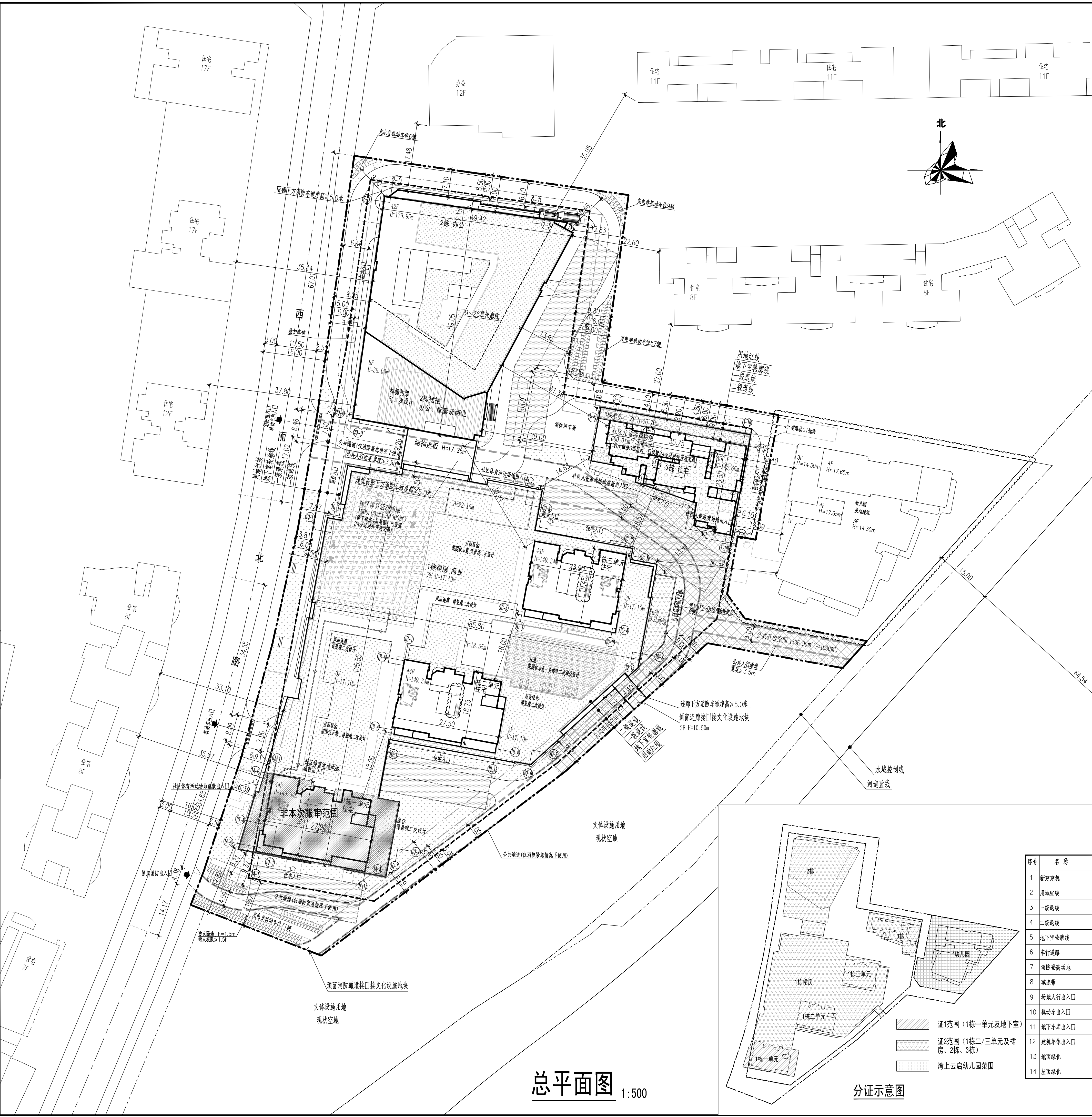


IMPORTANT COPYRIGHT RESOURCES
ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER.
DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT OR DESIGNER.

重要声明：版权所有。
此设计图档之版权内容归香港华艺设计顾问（深圳）有限公司所有。非经书面许可，不得复制或用于任何目的。未经许可，不得复制或用于任何目的。
切勿以此图档作为依据。一切测量必须在现场进行。如发现任何数据与图档不符，应立即向建筑师或设计师报告。



总平面图 1:500



分证示意图

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑		
2	用地红线		
3	一级道路		
4	二级道路		
5	地下室轮廓线		
6	车行道路		
7	消防登高场地		
8	减速带		
9	场地人行出入口		
10	机动车出入口		
11	地下车库出入口		
12	建筑单休出入口		
13	地面硬化		
14	屋面硬化		

图例

- 说明：
- 设计依据：
 - 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件；
 - 建设单位提供的相关设计资料、设计要求；
 - 国家及地方颁布的相关设计规范和标准；
 - 本图所绘制的建筑为建筑外立面投影轮廓及地下室外轮廓线；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮，外墙皮未包含装饰面层厚度；
 - 场地内的绿地、广场、围墙、排水沟、花池、社区体育活动场地及设施布置等仅为示意，具体由景观专业统一设计；
 - 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米，建筑定位坐标为轴线交点坐标；
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；
 - 本项目规定建筑面积、新增建筑面积和拆除建筑面积最终以测绘结果为准；
 - 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768-2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计；
 - 本项目沿楼梯周边设置环形消防车道,住宅楼楼裙一个长边设置消防车道,环形消防车道共设置2个出入口与外部道路相连,均位于场地西侧。消防车道净宽≥4m,净高≥4m,最大坡度≤8%,转弯半径不小于12m,车道范围均为硬质铺装,均能承受75T消防车荷载；
 - 本项目沿楼裙的一个长边且不小于1/4周长的底边连续布置消防登高操作场地,场地距离建筑间距≥3m,宽度≥10m,能承受75T消防车荷载,地面为硬质铺地,登高场地对应的范围内设有直通室外的楼梯或直通楼梯间的入口,登高场地一侧的外墙设置有可供消防救人员进入的窗口,登高场地和建筑范围内无影响消防登高树木、架空管线、车库出入口等障碍物,满足规范要求；
 - 高层建筑直通室外的安全出口上方,应设置挑出宽度不小于1.0m的防护挑檐。

主要技术经济指标表									
项目名称		项目概况		主要技术经济指标					
宗地号/宗地代码	4003-0095	用地位置	深圳市恒泰置业有限公司	宗地号/宗地代码	4003-0095	用地位置	深圳市南山区招商局西丽北路10号	宗地号/宗地代码	4003-0095
二、主要技术经济指标				主要技术经济指标					
建设用地面积	17755.92	总建筑面积	202996.29	总建筑面积	202996.29	总建筑面积	202996.29	总建筑面积	202996.29
容积率/建筑密度	9.08/21.15	容积率/建筑密度	9.08/21.15	容积率/建筑密度	9.08/21.15	容积率/建筑密度	9.08/21.15	容积率/建筑密度	9.08/21.15
地上规定建筑面积	145841.00	地上规定建筑面积	145841.00	地上规定建筑面积	145841.00	地上规定建筑面积	145841.00	地上规定建筑面积	145841.00
地下规定建筑面积	15071.18	地下规定建筑面积	15071.18	地下规定建筑面积	15071.18	地下规定建筑面积	15071.18	地下规定建筑面积	15071.18
地上总建筑面积	160912.18	地上总建筑面积	160912.18	地上总建筑面积	160912.18	地上总建筑面积	160912.18	地上总建筑面积	160912.18
地下总建筑面积	42084.11	地下总建筑面积	42084.11	地下总建筑面积	42084.11	地下总建筑面积	42084.11	地下总建筑面积	42084.11
最大层数(地上/下)	45/5	最大层数(地上/下)	45/5	最大层数(地上/下)	45/5	最大层数(地上/下)	45/5	最大层数(地上/下)	45/5
建筑基底面积	180.00	建筑基底面积	180.00	建筑基底面积	180.00	建筑基底面积	180.00	建筑基底面积	180.00
绿化覆盖率	30.00%	绿化覆盖率	30.00%	绿化覆盖率	30.00%	绿化覆盖率	30.00%	绿化覆盖率	30.00%
绿地面积/折算绿地面积	1113.35/213.56	绿地面积/折算绿地面积	1113.35/213.56	绿地面积/折算绿地面积	1113.35/213.56	绿地面积/折算绿地面积	1113.35/213.56	绿地面积/折算绿地面积	1113.35/213.56
公共开放空间	1030	公共开放空间	1030	公共开放空间	1030	公共开放空间	1030	公共开放空间	1030
社区体育活动场地(占地)	1000	社区体育活动场地(占地)	1000	社区体育活动场地(占地)	1000	社区体育活动场地(占地)	1000	社区体育活动场地(占地)	1000
社区儿童游戏场地(占地)	600	社区儿童游戏场地(占地)	600	社区儿童游戏场地(占地)	600	社区儿童游戏场地(占地)	600	社区儿童游戏场地(占地)	600
三、本期建筑面积及分配									
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所	120.00	0.00	120.00	公共厕所	120.00
总建筑面积 (m²)	计容积率建筑面积 (m²)	地上	地下	建筑功能					
				住宅(含保障性住房11452)	65230.00	0.00	65230.00	住宅(含保障性住房11452)	65230.00
				商业(含配套商业30m²)	59521.00	0.00	59521.00	商业(含配套商业30m²)	59521.00
				物业服务用房	300.00	0.00	300.00	物业服务用房	300.00
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00	社区健康服务中心	1400.00
				社区老年人日间照料中心	1500.00	0.00	1500.00	社区老年人日间照料中心	1500.00
				托儿所/幼儿园	300.00	0.00	300.00	托儿所/幼儿园	300.00
				附建型小型垃圾转运站	250.00	0.00	250.00	附建型小型垃圾转运站	250.00
				再生资源回收站	100.00	0.00	100.00	再生资源回收站	100.00
				公共厕所					