

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字NS20260433号

用地单位	深圳市恒泰置业发展有限公司						
项目名称	湾上云启幼儿园						
用地位置	南山区西丽街道西丽北路60号						
宗地号	T403-0094						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403052026YG0037667号/NS202600737						
分期建设子项名称	湾上云启幼儿园						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 4046.47m²	计容积率 建筑面积4046.47m²	计规定容积率 建筑面积 3150.00m²	地上	9班幼儿园	3150	0	3150
			地下				
		地上核增 建筑面积896.47m²		防坠物雨棚下方空间	17.19		
				风雨连廊	66.18		
				变配电房及其专用交通空间	40.72		
	架空绿化休闲			772.38			
	不计容积率 建筑面积0.00m²	地下核增 建筑面积0.00m²					
建筑覆盖率（一/二级）%		57.87/		绿化覆盖率%		30	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	2个	地下	22个	占地面积0m²		
	总计	24个（含充电桩位8个）			总计9个（含充电桩位0个）		
公共设施和公共空间占地	1、幼儿园，占地面积：2701.24m²。						
备注	1、本核查表为【建字第4403052026GG0100667号】建设工程规划许可证附件。 2、本幼儿园项目本证所示的地下22辆机动车泊位设置在T403-0095宗地地下室，本证所示的地上2辆机动车校车停车位设置在T403-0095宗地地面，地上9辆自行车停车位设置在T403-0095宗地地面。 3、本项目已提供海绵城市专篇（年径流总量控制率自评可满足72%的目标值）、绿色建筑专篇（自评满足国家二星级标准），自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。 4、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 5、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 6、因工程产生的砂石资源可直接用于该工程建设，纳入成本管理，自用之外仍有剩余砂石资源的，须编制砂石资源有偿处置方案，按程序纳入公共资源交易平台进行公开招拍挂处理。 7、该项目未毗邻市政道路，须借助湾上云启府项目（T403-0095宗地）开设的路口出入，应取得湾上云启府项目（T403-0095宗地）权利人同意，约定好相关义务。请住建部门在相关项目预售、销售时协助落实。						

深圳市规划和自然资源局南山管理局
2026年9月4日