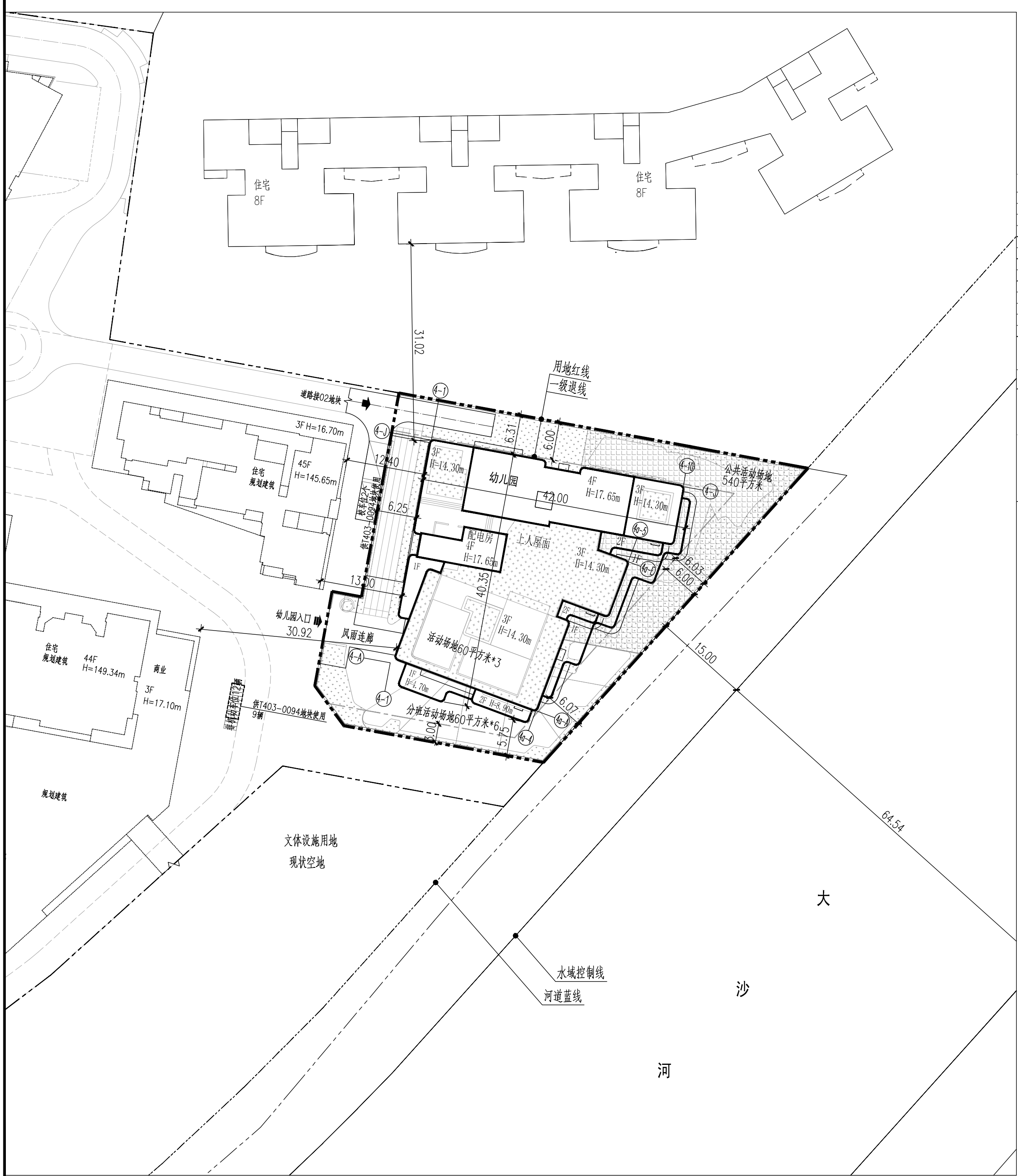
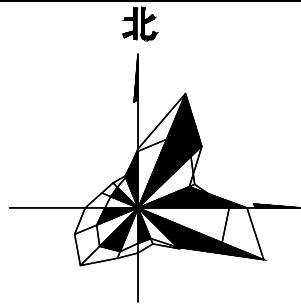


重要声明：版权所有。此设计图则之版权归香港华艺设计顾问（深圳）有限公司所有。非经建筑师或设计师之书面批准，不得随意将任何部分翻印。切勿以比例量度此图，一切依图内数字所示为准。承建人必须在工程核型图内所云数字之准则，如发现有任何矛盾处，应立即通知建筑师或设计师。

ALL DESIGNS ARE THE SOLE PROPERTY OF HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. AND CANNOT BE REPRODUCED OR USED FOR ANY PURPOSE WITHOUT THE WRITTEN PERMISSION OF THE ARCHITECT OR DESIGNER. DO NOT SCALE DRAWING. FIGURED DIMENSIONS ARE TO BE FOLLOWED. ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED ON SITE BY THE CONTRACTOR. ANY DISCREPANCIES SHOULD BE REPORTED TO THE ARCHITECT OR DESIGNER.



总平面图 1:500



主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	湾上云启幼儿园		用地单位		深圳市恒泰置业发展有限公司		
宗地号/宗地代码	T403-0094		用地位置		深圳市南山区西丽街道西丽北路 10 号		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	2701.24	㎡	总建筑面积		4046.47	㎡	
容积率/规定容积率	1.50/1.17		计容积率建筑面积		4046.47	㎡	
地上规定建筑面积	3150.00	㎡	不计容积率建筑面积		0.00	㎡	
地下规定建筑面积	/	㎡	地上核减建筑面积		/	㎡	
地上核增建筑面积	896.47	㎡	地下核减建筑面积		/	㎡	
地下核增建筑面积	/	㎡	建筑覆盖率（一级）		57.87	%	
最大层数（地上/下）	4层	㎡	建筑基底面积		1563.19	㎡	
建筑最高高度	17.65米	㎡	机动车停车位（地上/下）		24(含充电桩位8个)	辆	
绿化覆盖率	30.00%		其中		地上	2(设置于T403-0095宗地地面)	
绿地面积/折算绿地面积	579.82/230.54	㎡			地下	22(设置于T403-0095宗地地下室, 含充电桩位8个)	
			自行车停车位（地上/下）		9/0(设置于T403-0095宗地地面)	辆	
三、本期建筑面积及分配			建筑功能		规定	核减	
					规定	核减	合计
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	地上	9班幼儿园（占地2700㎡）	3150.00	0.00	3150.00	
		地下	/	/	/	/	
	地上核增建筑面积（㎡）	架空绿化休闲	772.38				
		城市公共通道	0.00				
		屋面梯电梯间及机房	0.00				
		变配电房	40.72				
		风雨连廊	66.18				
		防坠物雨棚下方空间	17.19				

图 例

序号	名 称	图 例	备注
1	新建建筑		
2	用地红线		
3	一级退线		
4	车行道路		
5	场地人行出入口		
6	机动车出入口		
7	地面绿化		
8	屋面绿化		

说明：

- 设计依据：
 - 建设单位提供的用地资料、地形图电子文件；
 - 建设单位提供的相关设计资料、设计要求；
 - 国家及地方颁布的相关设计规范和标准；
- 本图所绘制的建筑为建筑外墙面投影轮廓及地下室外墙面轮廓线；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮,外墙皮未包含装饰面层厚度；
- 场地内的绿地、广场、围墙、排水沟、花池、社区体育活动场地及设施布置等仅为示意，具体由景观专业统一设计；
- 图中所注尺寸标注、标高、坐标单位均为米，建筑定位坐标为轴线交点坐标；
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
- 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 出入口安全设施设置参照《道路交通标志和标线》(GB5768—2009)及深圳市道路交通管理设施设置技术标准,并由专业公司深化设计。
- 本项目沿楼梯栋西侧设有消防车道，消防车道和大地块连通。消防车道净宽≥4m，，最大坡度≤3%，消防车道和西侧建筑外边距离均不大于30米。
- 本项目位多层建筑，无需设置消防登高操作场地。
- 高层建筑直通室外的安全出口上方，应设置挑出宽度不小于1.0m的防护挑檐。

会 签	方 案 PROG.		强 电 ELEC.		
	总 图 SITE.		弱 电 TELE.		
	建 筑 ARCH.		暖 通 MECH.		
	结 构 STRU.		燃 气 GAS.		
	给排水 PLUM.				
日期 DATE		修订内容 DESCRIPTIONS		版 本 REV.	
注册章 SEAL OF REGISTERED					
工程设计出图专用章 SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN					
建设单位 CLIENT 深圳市恒泰置业发展有限公司					
平面示意 KEY PLAN 					
项目总负责 PROJECT CHIEF	钱宏周 胡超华				
工程设计负责 DESIGN CHIEF	钱福兵 刘益云				
审 定 APPROVED BY	张璐				
审 核 EXAMINED BY	胡超华				
校 核 CHECKED BY	陈鹏				
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	杜国涛				
设 计 DESIGNED BY	杜国涛				
绘 图 DRAWN BY	杜国涛				
工程项目 PROJECT 湾上云启幼儿园					
工程子项目 SUB PROJECT 总图					
图 名 DRAWING TITLE 总平面图					
工程号 PROJ. NO.	20230079	子项代码 SUB. NO.	S	版本号 REVISION	1.0
阶 段 PHASE	工规图	专 业 SPECIALITY	建筑	HUAYI 香港华艺设计顾问(深圳)有限公司 HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD. 国家甲级工程设计证书号: AW144017173 NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173	
图 号 DWG. NO.	AW-S-0201				
日 期 DATE	2026.07.15	比 例 SCALE	1:500		