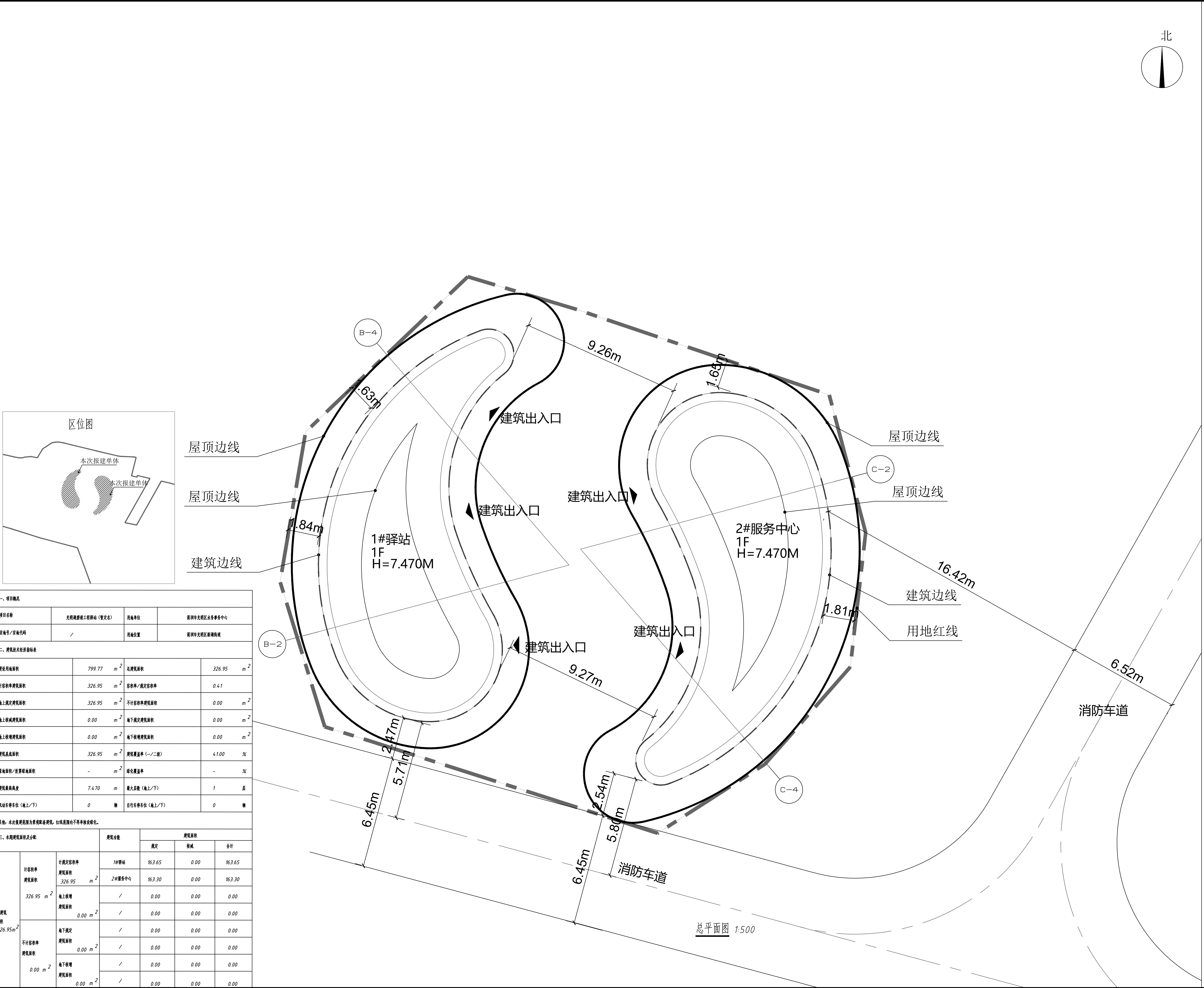




说明
NOTES

1. 图中所标尺寸为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位。

图例

拟建建筑

用地红线

H=7.470m

室外地坪至女儿墙顶高度(m)

建筑出入口

	版本 VERSION	日期 DATE	会签原因 REASON FOR ISSUE	
本次出图				
上次出图				

索引图
KEY PLAN

广东省建筑设计研究院集团股份有限公司

Guangdong Architectural Design and Research Institute Group Co., Ltd.

工程设计资质证书号: A244013736, A144013739

工程勘察综合资质甲级证书号: B144013739

项目名称 PROJECT NAME	光雅湖驿站工程
子项名称 SUBITEM NAME	驿站
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	深圳市光明区水务事务中心
建设管理单位 CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT	
设计号 PROJECT NO.	20X1062

会签
CONFIRMATION

建筑	蒋冬林	结构	潘冬林	给排水	廖晓海
电气	周博	暖通	陈智捷	人防	
岩土					

主持人
PRINCIPAL

审批人
APPROVER

审核人
REVIEWER

校对人
PROOFREADER

项目负责人
PRO. DIR.

子项负责人
SUB. DIR.

专业负责人
ARCH./ENGINEER CHARGE

设计人
DESIGNER

制图人
DRAFTSMAN

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

工程设计师专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

姓名 DRAWING TITLE	总平面图
设计阶段 STAGE	方案
专业 DISCIPLINE	建筑
图例 DRAWING TYPE	总图
图号 DRAWING NO.	JS-ZT01
版本 VERSION	V1.0
日期 DATE	2026.07

一、项目概况						
项目名称	光雅湖驿站工程(暂定名)	用地单位	深圳市光明区水务事务中心			
宗地号/宗地代码	/	用地位置	深圳市光明区新湖街道			
二、建筑经济技术指标表						
建设用地面积	799.77	m ²	总建筑面积	326.95	m ²	
计容积率建筑面积	326.95	m ²	容积率/规定容积率	0.41		
地上规定建筑面积	326.95	m ²	不计容积率建筑面积	0.00	m ²	
地上计容积率面积	0.00	m ²	地下规定建筑面积	0.00	m ²	
地上计容积率面积	0.00	m ²	地下计容积率面积	0.00	m ²	
建筑基底面积	326.95	m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	41.00	%	
绿地面积/折算绿地面积	-	m ²	绿化覆盖率	-	%	
建筑最高高度	7.470	m	最大层数(地上/下)	1	层	
机动车停车位(地上/下)	0	辆	自行车停车位(地上/下)	0	辆	
其他: 本次建筑规模为景观配套建筑, 红线范围内不再单独设置绿化。						
三、本建筑建筑面积分配						
			建筑功能	建筑面积		
				规定	合计	
总建筑面积 326.95m ²	计容积率 建筑面积 326.95 m ²	计容积率容积率	1#驿站	163.65	0.00	163.65
			2#服务中心	163.30	0.00	163.30
		地上计容积率 建筑面积 0.00 m ²	/	0.00	0.00	0.00
			/	0.00	0.00	0.00
	不计容积率 建筑面积 0.00 m ²	地下规定	/	0.00	0.00	0.00
			/	0.00	0.00	0.00
		地下计容积率 建筑面积 0.00 m ²	/	0.00	0.00	0.00
			/	0.00	0.00	0.00
			/	0.00	0.00	0.00
			/	0.00	0.00	0.00

本图仅供设计使用, 不得用于其他用途, 违者必究。 2026.07.01