



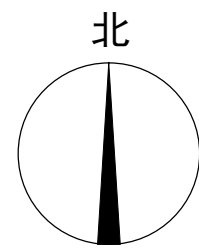
深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按原纸(含CAD文件)缩放尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

加章图章处
STAMP AREA



经济技术指标

一、项目概况					
项目名称	凤凰鸿富科技广场 公共架空连廊		用地位置	深圳市宝安区福永街道	
宗地号	A216-1036		建设单位	深圳市凤凰房地产开发有限公司、 深圳市凤凰股份合作公司	
主要经济技术指标					
指标名称	数量	单位	指标名称	数量	单位
建设用地面积	148.5	m ²	总建筑面积	148.5	m ²
计容积率建筑面积	148.5	m ²	容积率	0	
地上规定建筑面积	148.5	m ²	不计容积率建筑面积	148.5	m ²
地上核减建筑面积	0	m ²	建筑覆盖率	75	%
地上核增建筑面积	148.5	m ²	最高高度	6.5	m
建筑基底面积	148.5	m ²	最大层数(地上/地下)	1/0	层

版次	修改日期	修改原因
EDITION No.	REVISION DATE	REVISION REASON

修改记录
REVISION REMARK

审 定	孙文静	
审 核	陈建宇	
项 目 负 责	郑昕	
CAPTAIN		
专 业 负 责	张健	
CHIEF ENGL		
校 对	张健	
CHECKED BY		
设 计	胡荣博	
DESIGNED BY		
建 筑 方 案		
SCHEMATIC DESIGN		
制 图		
DRAWN BY	印刷体	签 署
	PRINT	SIGNATURE

建设单位	深圳市凤凰房地产开发投资有限公司、深圳市凤凰股份合作公司		
CLIENT			
建设地点	深圳市宝安区福永街道		
SITE			
工程名称	凤凰鸿富科技广场		
PROJECT			
子项-单体名称	凤业路凤凰架空连廊		
SUBPROJECT-UNIT			
图 名	公共架空连廊屋顶总平面图		
TITLE			
合同号	1061904		
CONTRACT No.			
版 次	V1.0	日 期	2025.10
EDITION No.		DATE	
图 别	建筑	图 号	02
DRAWING TYPE		DRAWING No.	

公共架空连廊屋顶总平面图 1:300

阴影范围非本次报建范围

阴影范围非本次报建范围