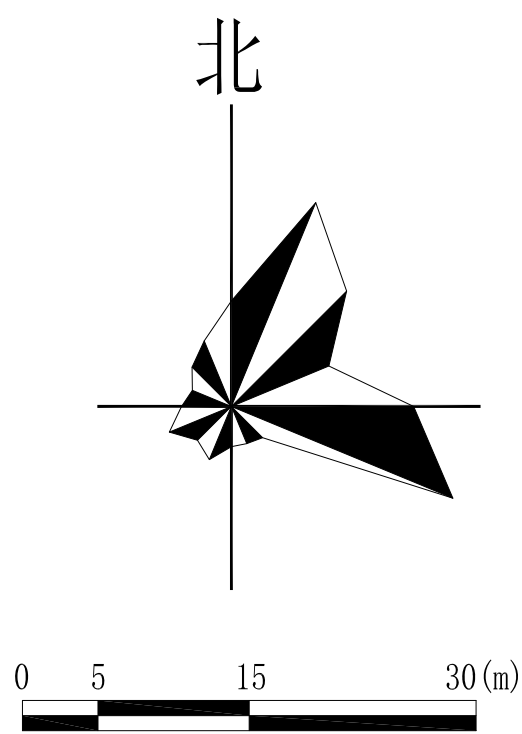
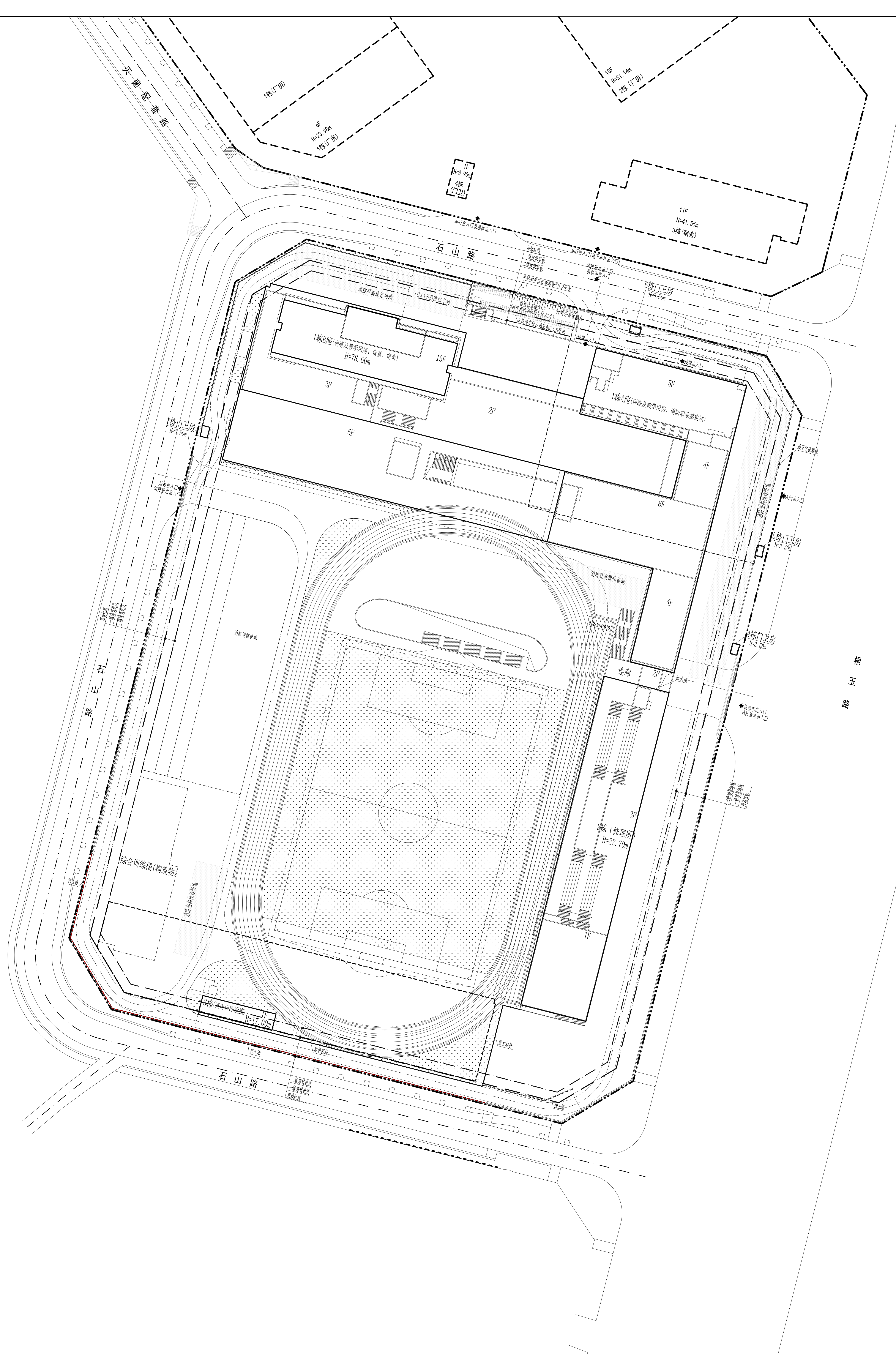
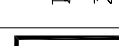
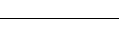
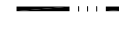
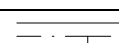




项目名称		深圳市消防救援支队 消防应急救援实战训练基地		用地单位	深圳市消防救援支队（深圳市 消防救援局）		
宗地号/宗地代码	A603-0423		用地位置	深圳市光明区马田街道石围社区南光高速 与东明大道交叉口南侧			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积(m²)		42836.69		总建筑面积(m²)		65096	
容积率/规定容积率		1.52 1.52		计容积率建筑面积(m²)		65096	
地上规定建筑面积(m²)		56479		不计容积率建筑面积(m²)		0	
地下规定建筑面积(m²)		8617		地下核减建筑面积(m²)		0	
地上核增建筑面积(m²)		0		地下核减建筑面积(m²)		0	
地下核增建筑面积(m²)		0		建筑覆盖率		50%	
最大层数（地上/下）		16/2		建筑基底面积(m²)		21418	
建筑最高高度(m)		78.60		机动车停车位		93	地下 93
绿化覆盖率		17%		地上		0	
绿地面积/折算绿地面积(m²)		4136.03/3151.64		自行车停车位		91	
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积（m²）	
						规定	核减 合计
总建筑面积 (m²)	计容积率 面积 (m²)	计规定容积率建筑面积 (m²)	地上	消防训练基地（训练 及教学用房、消防职 业鉴定站、食堂、宿 舍、修理所、室内训 练设施、门卫）	56479	/	56479
			地下	共用停车库	5676	/	5676
			公共设备用房	2941	/	2941	
四、地上建筑分栋指标							
栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 m²	核减面积m²	核增功能	核增面积 m²
1栋	78.60	16	消防训练基地（训练及教学 用房、消防职业鉴定站、 食堂、宿舍）	44128	/	/	/
2栋	22.70	3	消防训练基地（修理所）	6241	/	/	/
3栋	17.00	2	消防训练基地（室内训练 设施）	6080	/	/	/
4栋	3.50	1	消防训练基地（门卫）	8	/	/	/
5栋	3.50	1	消防训练基地（门卫）	8	/	/	/
6栋	3.50	1	消防训练基地（门卫）	8	/	/	/
7栋	3.50	1	消防训练基地（门卫）	8	/	/	/
备注：							
1、项目范围配建的停车位共计93个，其中包含充电桩车位32个、无障碍车位2个、普通车位59个。充电桩车位设置比例34.41%，不低于停车位数量的30%，剩余停车位全部预留充电桩建设安装条件。							
2、项目范围配建的停车位设置无障碍车位2个，设置比例2.15%，不低于停车位数量的2%。							
3、项目范围配建自行车停车场内设置电动自行车集中充电区域、电动自行车充电车位21个，配置比例23.08%，不低于建筑基底面积/自行车停车位20%。							

序号	名 称	图 例	备 注
1	新建建筑		
2	用地红线	—— — — —	
3	建筑控制线	—— — — —	
4	地下室轮廓线	—— — — —	
5	车行道路(兼消防)		
6	消防通道		
7	建筑高度	H=23.50m	从室外地坪算至建筑屋面面层
8	风道管		

说明:

- 1.设计依据:
 - a.建设单位提供的用地条件、地形图电子文件;
 - b.建设单位提供的相关设计资料、设计要求;
 - c.国家和地方颁布的相关设计规范及标准;
- 2.本工程拟建的建筑为传统岭南风格影影廊及展厅外墙饰面贴瓷砖,建筑内墙、建筑走廊内墙面均贴挂至齐檐高;
- 3.本地区的地质、地貌、自然、排灌、排水、围墙等由景观公司统一设计;
 - a.用红砖或外高瓷条做拱门基,具体做法由专业施工单位设计;
- 4.围墙中柱上标注标高、桩号、坐标(单位均为米);
- 5.围墙顶部设置铁链门楣装饰(围墙工程暂不砌门) (附大门);
- 6.照牌卡通标识按标识设计完成,图纸位置设置的消防卡通标识和不得占用、阻塞的警示标志。
- 7.构筑物不计量面积。

[illegible]