

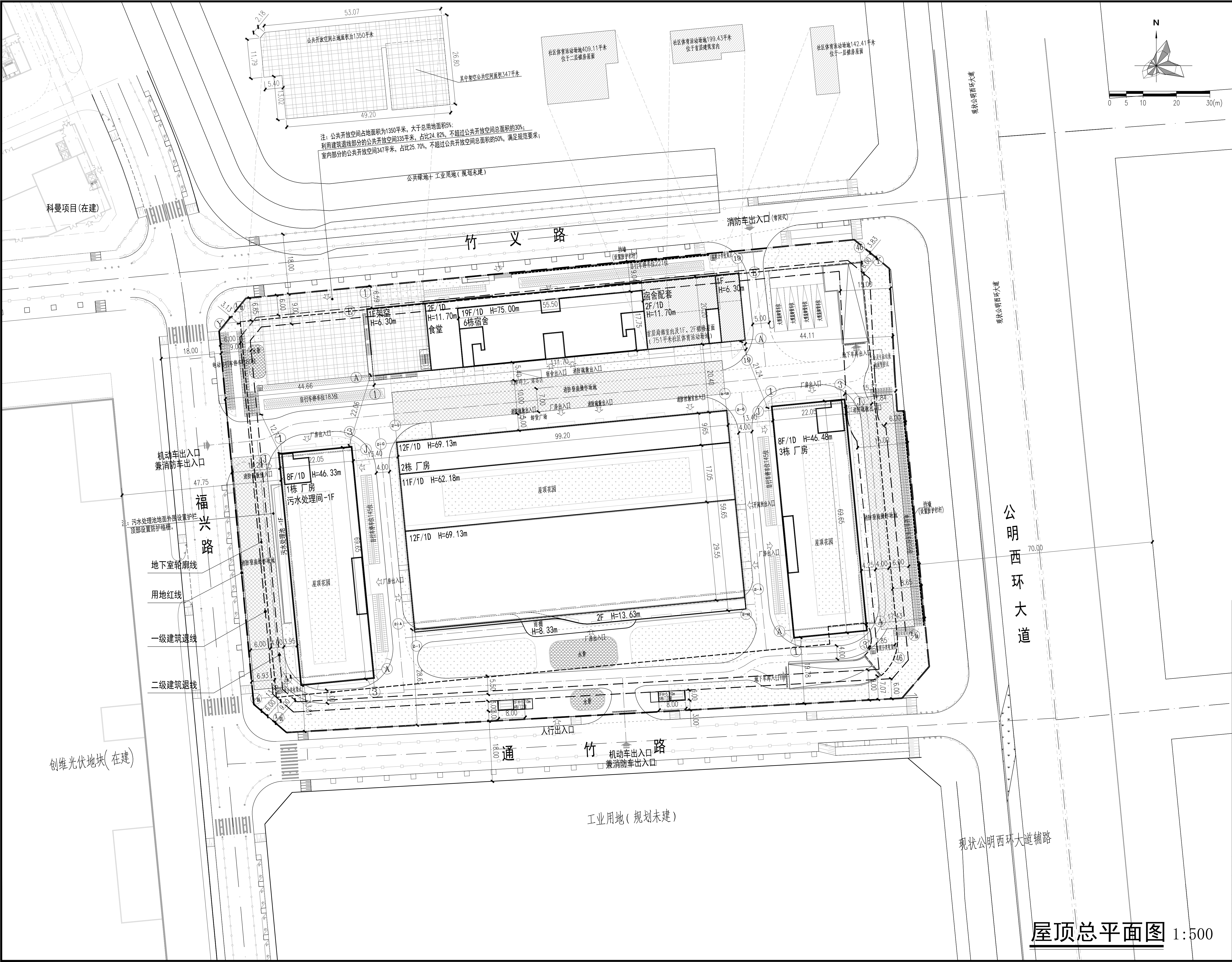


图 例	
1	用地红线
2	一级建筑退线
3	二级建筑退线
4	新建建筑
5	车行/人行出入口
6	新建道路
7	铺装材料/电动材料
8	绿化范围
9	景观水系
10	公共开放空间
11	社区体育场地
12	消防登高操作场地
13	货车停车位
14	减速带

注：地面配备4个大型装卸货停车位。

- 说明
- 设计依据：
1.1 深圳市规划和自然资源局光明管理局批复的宗地附图(宗地号A624-0230)；
1.2 深圳市规划和自然资源局光明管理局2026.04.10批复的建设用地规划许可证(地字第4403112026YG0029613)及规划设计要点批复表(GM202600109)；
1.3 业主提供的任务书、文件及相关要求、说明及周边市政资料。
1.4 现行国家有关设计规范、规定、通则以及广东省和深圳颁布的建筑设计规范、规定。
 - 图中坐标和标高与用地红线坐标系(2000国家大地坐标系)和地形图高程系统(1985国家高程基准)一致。
 - 图中建筑平面为建筑物的屋顶外轮廓平面,地下室轮廓为地下室平面外轮廓线。
 - 建筑定位坐标为轴线点坐标。
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙之间、建筑物与相邻构筑物之间、道路边线之间、或建筑脚线用地红线的距离。
 - 图中所注建筑高度H为室外地面至建筑屋顶完成面高度。
 - 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
 - 图中绿化、广庭、室外台阶及装饰、挂墙等详景观二次设计。
 - 本项目配建1350平方米的公共开放空间,24小时无条件对所有市民开放。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。

一、项目概况								
项目名称		关键电子元器件产业园建设工程		用地单位	深圳江浩电子有限公司			
宗地号		A624-0230		用地位置	马田街道通竹路和公明西环大道交汇处西北侧			
二、主要技术经济指标								
总用地面积		建设用地面积		26853.57	㎡	总建筑面积	130772	㎡
26853.57		㎡	道路用地面积	-	㎡	计规定容积率建筑面积	107811(108654)	㎡
容积率/规定容积率		4.09/4.02		㎡		计容积率建筑面积	109717	㎡
地上规定建筑面积		107811		㎡		不计容积率建筑面积	21055	㎡
地下核增建筑面积		21055		㎡		地上核增建筑面积	1906	㎡
地下核减建筑面积		-		㎡		地上核减建筑面积	-	㎡
最大层数(地上/下)		19/1		层		建筑覆盖率(一级/二级)	38.89%/41.65%	
建筑最高高度		75.00		m		建筑基底面积	10443	㎡
绿化覆盖率		20.50%				机动车停车位(地上/下)	399(10/389)	辆
绿地面积/折算绿地面积		2617.54/2887.46		㎡		其中充电桩车位(地上/地下)	120(0/120)	辆
社区体育活动场地		751		㎡		自行车停车位(地上/下)	870/0	辆
公共开放空间		1350		㎡		其中充电自行车停车位(地上/地下)	176/0	辆
三、本期建筑面积分配								
				建筑功能		建筑面积(㎡)		
				规定		核减		合计
总建筑面积㎡ 130772㎡	计容积率建筑面积 109717㎡	地上	厂房		89796	-	89796	
			食堂		2199	-	2199	
			宿舍		15816	-	15816	
			地下		-	-	-	
			地上核增建筑面积 1906㎡		社区体育活动场地及其专用交通空间		304	-
	不计容积率建筑面积 21055㎡	地下	架空绿化休闲		1191	-	1191	
			屋面楼梯电梯间及机房		411	-	411	
			共用停车场		16765	-	16765	
			公用设备用房		4290	-	4290	
							-	-
四、地上建筑分栋指标面积及分配								
栋号	高度(M)	层数(F)	规定功能	规定面积(㎡)	核增功能	核增面积(㎡)		
1栋	46.33	8	厂房	12227	屋面楼梯电梯间及机房	123		
2栋	69.13	12	厂房	65322	-	-		
3栋	46.48	8	厂房	12227	屋面楼梯电梯间及机房	123		
4栋	5.10	1	门卫	10	-	-		
5栋	5.10	1	门卫	10	-	-		
6栋	75.00	19	宿舍/食堂	18015	社区体育活动场地及其专用交通空间		304	
					架空绿化休闲		1191	
					屋面楼梯电梯间及机房		165	

会签栏

总图	电气
建筑	给排水
结构	暖通

设计专用章

本图未加盖设计专用章无效
注册执业章

万禹工程设计有限公司

建筑行业(建筑工程)甲级
风景园林工程设计专项乙级
市政行业给水、排水、道路、桥梁工程乙级
城乡规划编制乙级

职 责	姓 名	签 署
项目负责	洪卫军	
专业负责	洪卫军	
审 定	谢建华	
审 核	洪卫军	
校 对	陆劲	
设 计	冷进伟	

建设单位 深圳江浩电子有限公司

项目名称 关键电子元器件产业园建设工程

子项名称 总图

图 名 屋顶总平面图

日 期	202608	设计号	WY20252023
设计阶段	方案图	专业 建筑	
版 次	第一版		
图 号	建方-Z-01		

屋顶总平面图 1:500