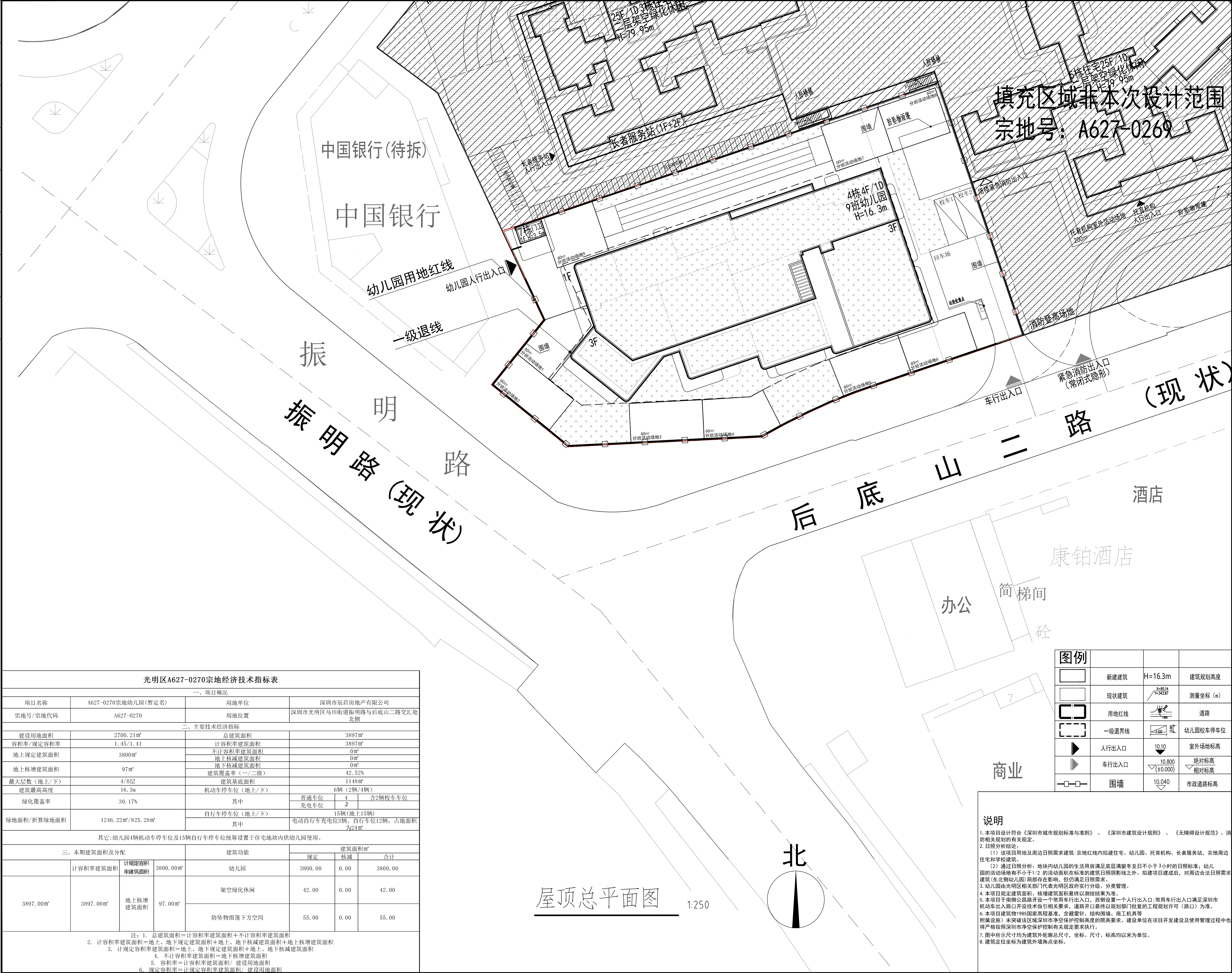
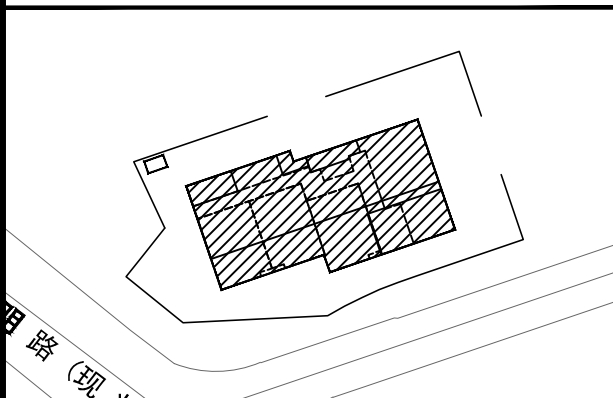


建筑	ARCHITECTURE			电气	ELECTRICAL
结构	STRUCTURE			弱电	TELECOM
给排水	PLUMBING			总图	SITE PLAN
暖通	MECHANICAL				



人防工程设计自审小组专用章				
防火设计自审小组专用章				
注册章				
工程设计出图专用章				
				
版本 Revision				
版本 Rev.	修订内容 Descriptions		修订日期 Date	修订人 By
审定 Examined	吴鑫		A. 鑫	
审核 Checked	李珊珊		李. 珊	
项目负责 Project Principal	吴鑫 曹乃洋		A. 鑫 曹. 洋	
专业负责 Special Field in Charge	曹乃洋		曹. 洋	
校对 Design Checked	刘勇		刘. 勇	
设计 Design	林国钊		林. 国钊	
绘图 Drawn	林国钊		林. 国钊	
建设单位 Client				
深圳市辰启房地产有限公司				
工程名称 Project Title				
A627-0270宗地幼儿园(暂定名)				
子项名称 Sub-Title				
总图				
图纸名称 Drawing title				
屋顶总平面图				
子项号 Sub-title NO.	图号 DWG. NO.	人防图号 Air DEF. DWG. NO.		
Z	JS-ZT-01			
图例 DWG. Style	版号 Rev.	日期 Date		
方案	1.0	2026.05		
工程编号 Design NO.	GC250791	比例 Scale	1:250	
CAPOL 華騰國際				
深圳市華騰國際工程設計股份有限公司 SHENZHEN CAPOL INTERNATIONAL & ASSOCIATES CO., LTD.				

光明区A627-0270宗地经济技术指标表							
一、项目概况							
项目名称		A627-0270宗地幼儿园(暂定名)		用地单位	深圳市宸启房地产有限公司		
宗地号/宗地代码		A627-0270		用地位置	深圳市光明区马田街道振明路与后底山二路交汇处北侧		
二、主要技术经济指标							
建设用地面积		2700.21m²		总建筑面积		3897m²	
容积率/规定容积率		1.45/1.41		计容积率建筑面积		3897m²	
地上规定建筑面积		3800m²		不计容积率建筑面积		0m²	
				地上核减建筑面积		0m²	
地上核增建筑面积		97m²		地上核减建筑面积		0m²	
				建筑覆盖率(一/二级)		42.52%	
最大层数(地上/下)		4/0层		建筑基底面积		1148m²	
建筑最高高度		16.3m		机动车停车位(地上/下)		6辆(2辆/4辆)	
绿化覆盖率		30.17%		其中		普通车位4 含2辆校车车位	
						充电车位2	
绿地面积/折算绿地面积		1246.22m²/825.28m²		自行车停车位(地上/下)		15辆(地15辆)	
				其中		电动自行车充电位3辆、自行车位12辆, 占地面积为241m²	
其它:幼儿园4辆机动车停车位及15辆自行车停车位统等设置于住宅地块内供幼儿园使用。							
三、本期建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积m²	
	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	3800.00m²	幼儿园	规定	核减	合计
					3800.00	0.00	3800.00
3897.00m²	3897.00m²	地上核增建筑面积	97.00m²	架空绿化休闲	42.00	0.00	42.00
				防坠物雨蓬下方空间	55.00	0.00	55.00
注: 1. 总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2. 计容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积+地上核增建筑面积 3. 计规定容积率建筑面积=地上、地下规定建筑面积+地上、地下核减建筑面积 4. 不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积 5. 容积率=计容积率建筑面积/ 建设用地面积 6. 规定容积率=计规定容积率建筑面积/ 建设用地面积							