

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字GM20260416号

|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |    |        |             |    |     |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|----|--------|-------------|----|-----|
| 用地单位              | 光明区人民政府                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                        |    |        |             |    |     |
| 项目名称              | 光明湖碧道工程哨所（暂定名）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                        |    |        |             |    |     |
| 用地位置              | 光明区新湖街道科韵社区                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                        |    |        |             |    |     |
| 宗地号               | A655-0126                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                        |    |        |             |    |     |
| 用地规划许可证/规划要点号     | 地字第4403112026YG0054634号/GM202600562                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |    |        |             |    |     |
| 分期建设子项名称          | 1-2#哨所                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |    |        |             |    |     |
| 本期报建指标            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |    |        |             |    |     |
| 本期建筑面积及分配         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |    | 建筑功能   | 建筑面积m²      |    |     |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        |    |        | 规定          | 核减 | 合计  |
| 总建筑面积<br>200.00m² | 计容积率<br>建筑面积200.00m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 计规定容积率<br>建筑面积200.00m² | 地上 | 哨所     | 200         | 0  | 200 |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                        | 地下 |        |             |    |     |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 地上核增<br>建筑面积m²         |    |        |             |    |     |
|                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 地下核增<br>建筑面积0.00m²     |    |        |             |    |     |
| 建筑覆盖率（一/二级）%      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 67/                    |    | 绿化覆盖率% |             |    |     |
| 停车位               | 机动车停车位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                        |    |        | 非机动车停车位     |    |     |
|                   | 地上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 个                      | 地下 | 个      | 占地面积m²      |    |     |
|                   | 总计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 个（含充电桩位个）              |    |        | 总计个（含充电桩位个） |    |     |
| 公共设施和公共空间占地       | 无                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                        |    |        |             |    |     |
| 备注                | <div>1、本核查表为【建字第4403112026GG0103696号】建设工程规划许可证附件。</div> <div>2、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。</div> <div>3、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</div> <div>4、本项目应按规定办理专业设施名称备案手续，标准地名以专业设施名称备案凭证为准。</div> <div>5、本项目涉及公明水库蓝线295.33平方米，已取得《深圳市水务局准予行政许可决定书》，后续按照水务局意见落实。</div> <div>6、本项目按照绿色建筑国标二星级目标设计，承诺书、自评价表等齐全，符合绿色建筑有关规定要求，具体以主管部门意见为准。</div> <div>7、本项目已提供海绵城市设计专篇，承诺书、自评价表等齐全，自评该项目年径流总量控制率完成值为90%，具体以主管部门意见为准。</div> <div>8、本项目用地涉及斜坡类地质灾害易发区，建设单位应按地质灾害危险性评估报告的结论采取相应的地质灾害防治措施，项目配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。</div> <div>9、本项目应做好与周边规划绿地、市政道路的竖向衔接，避免形成大的高差或者垂直挡墙，所有工程措施均应在用地红线内解决。后续设计深化及建设过程中出现路口与道路标高等竖向衔接问题，应及时向主管部门反馈并妥善解决。</div> <div>10、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。</div> <div>11、本证根据《深圳市政府投资建设项目施工许可管理规定》（深圳市人民政府令第328号）核发，须将本证、核准的屋顶总平面图在项目现场公布。</div> <div>12、以上未尽事项应遵照《工程建设标准强制性条文》、《深圳市建筑设计规则》、《建设用地规划许可证》（地字第4403112026YG0054634号）等有关规定执行。</div> |                        |    |        |             |    |     |

深圳市规划和自然资源局光明管理局

2026年9月1日