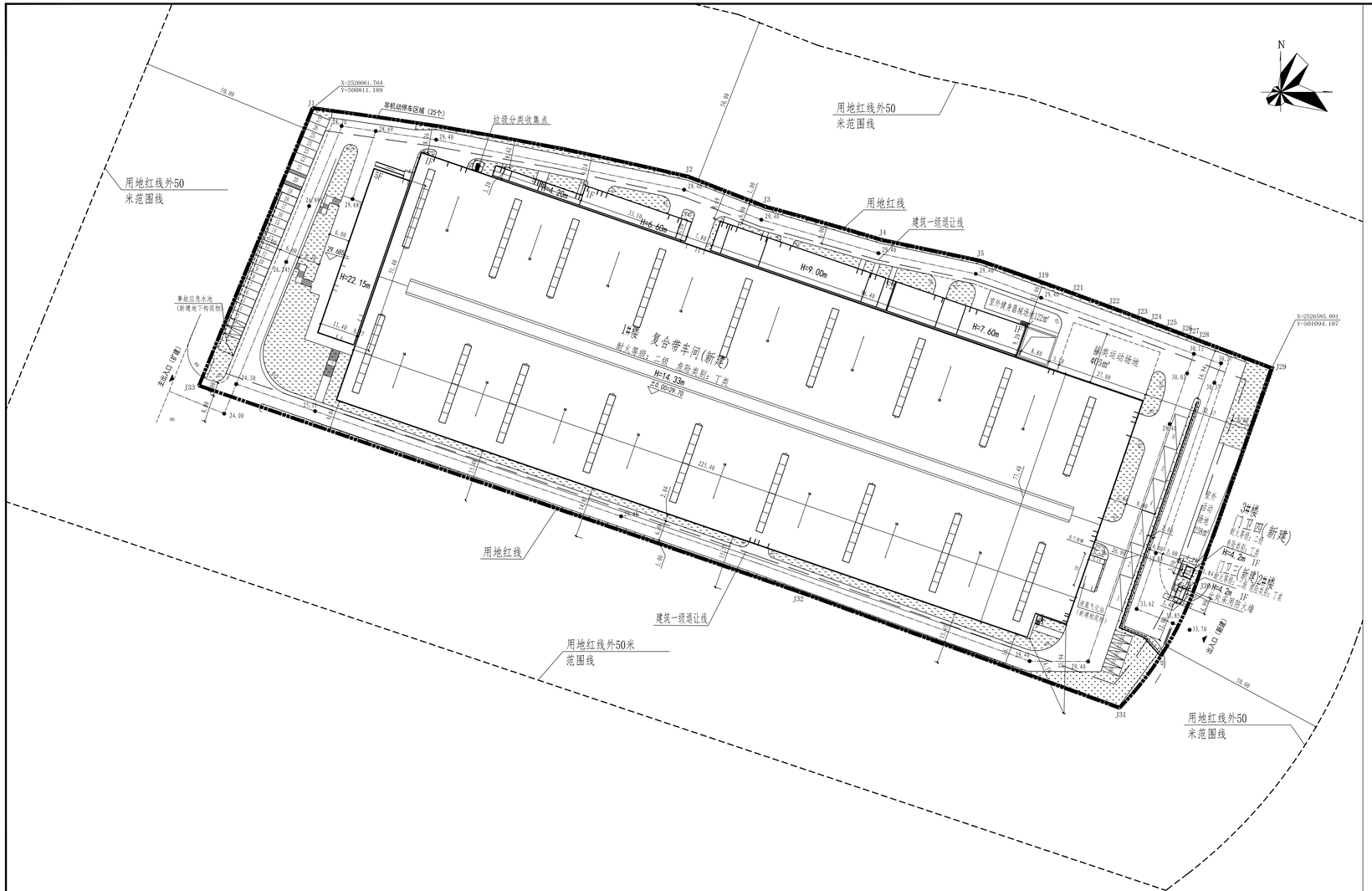

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	高端金属复合材料扩产项目(暂定名)	用地单位	深汕特别合作区中金岭南新材料有限公司
宗地号	E2025-0032	用地位置	深汕特别合作区(鹅埠片区)

二、主要技术经济指标

建设用地面积(㎡)	30510	总建筑面积(㎡)	36116.60
容积率/规定容积率(㎡)	1.184 /1.168	计容积率建筑面积(㎡)	36116.60
地上规定建筑面积(㎡)	22665.11	不计容积率建筑面积(㎡)	/
地下规定建筑面积(㎡)	/	地上核减建筑面积(㎡)	12971.66
地上核增建筑面积(㎡)	479.83	地下核减建筑面积(㎡)	/
地下核增建筑面积(㎡)	/	建筑覆盖率	62.76 %
最大层数（地上/下）	5层 / 0层	建筑基底面积(㎡)	19146.92
建筑最高高度(m)	22.15	机动车停车位（地上/下）(含充电桩车位)（辆）	47(地上47其中充电桩车位23/地下0)
绿化覆盖率	10.40 %	自行车停车位（地上/下）（辆）	25(地上25、含充电10/地下0)
绿地面积/折算绿地面积(㎡)	3172.57 /0		

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积（㎡）		
				规定	核减	合计
总建筑面积(㎡) 36116.60	计容积率建筑面积(㎡) 36116.60	计规定容积率建筑面积(㎡) 35636.77	厂房（新建）	22646.91	12971.66	35618.57
			门卫室（新建）	18.20	/	18.20
		地上核增建筑面积(㎡)479.83	变配电房（新建）	447.12		
			屋面楼梯间（新建）	32.71		
	不计容积率建筑面积(㎡) 0	地下核增建筑面积(㎡) 0	/	/		

四、本期地上建筑分栋指标

栋号	高度m	层数	规定功能	规定面积(㎡)	核减面积(㎡)	核增功能	核增面积(㎡)
1#楼	22.15	1层(2/5层)	复合带车间(新建)	22646.91	12971.66	变配电间、屋顶楼梯间	479.83
2#楼	4.20	1层	门卫三(新建)	9.10	/	/	/
3#楼	4.20	1层	门卫四(新建)	9.10	/	/	/

图 例

- 新建建筑物
- 新建构筑物
- 新建绿化
- 新建道路
- 停车位
- 围土墙

说 明

1. 本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2025年)、《深圳市建筑设计规则》(2024年)、建筑设计防火规范(GB50016-2014)(2018年版)、建筑防火通用规范(GB55037-2022)等相关规范;
2. 日照问题:本项目内无新建住宅，无日照要求。
3. 本图坐标系采用国家大地2000坐标系(中央子午线东经115°)，高程系采用1985国家基准高程系。建筑坐标值为外墙交点坐标;
4. 用地红线范围以甲方提供的规划用地为准绘制定位。本项目用地红线范围、面积应以正式核发的建设用地规划许可证为准。
5. 建筑开口最终以规划部门批复的工程规划许可(修口)为准;
6. 用地红线外的道路标高以实际道路为准;
7. 图中所示景观环境仅为示意，具体设计以总景观专业图纸;
8. 围土墙及挡墙布置详见岩土工程设计图纸;
9. 围墙图纸详见围墙设计图纸。
10. 图中坐标、尺寸及标高单位以m计。

本项目区位图

项目用地位于深汕特别合作区(鹅埠片区)，用地西侧临新风路，东侧临新观路，南侧为中金岭南新材料有限公司现有厂区，北侧临深东大道。

项目用地目前南部为中金岭南新材料有限公司现有厂区，本项目用地基本平整。

设计单位
DESIGN COMPANY

中色科技股份有限公司
CHINA NONFERROUS METALS PROCESSING TECHNOLOGY CO.,LTD
中国（深圳）西丽路1号 ATLEON
1 XITUN RD. LIUYANG, CTGEON P.R.C
资质等级：甲级 证书编号：A141011100

工程名称
PROJECT NAME
高端金属复合材料扩产项目(暂定名)

子项名称
SUBITEM NAME

图纸名称
DRAWING DESCRIPTION
屋顶总平面布置图

公司出图专用章
OFFICIAL STAMP

注册执业签章
REGISTER ENGINEER STAMP

	（姓名） (NAME)	（签名） (SIGNATURE)	（日期） (DATE)
项目负责人 PROJECT MANAGER	于金华	于金华	2026-07-16
审定 APPROVED BY			
审核 VERIFIED BY	牛丽英	牛丽英	2026-07-16
校核 CHECK BY	梁竞妍	梁竞妍	2026-07-16
专业负责人 ACADEMIC DESIGNER	徐文文	徐文文	2026-07-16
设计 DESIGNED BY	徐文文	徐文文	2026-07-16

专业 SPECIALITY	总图	设计阶段 DESIGN PHASE	规划报批
设计日期 DESIGN DATE	2026.07	比例 SCALE	1:500
版次 REVISION		图纸规格 DRAWING SIZE	1.5
WBS编号 WBS NO.			
图号 DRAWING NO.			