

图例:

——	建设用地红线
----	公园管理线
▲	公园出入口
▲	建筑出入口
3#	建筑编号
1F	建筑层数
——	道路
●	景观绿地

0 5米 10米 20米

比例尺: 1:300

主要技术经济指标							
一、项目概况							
项目名称	龟山儿童公园西侧地块		用地单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
宗地号/宗地代码	A629-1352		用地位置	深圳市光明区马田街道黄田埔社区			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	9466.91	m ²	总建筑面积	110.00	m ²		
容积率/规定容积率	0.01/0.01	-	计容积率建筑面积	110.00	m ²		
地上规定建筑面积	110.00	m ²	不计容积率建筑面积	0.00	m ²		
地下规定建筑面积	0.00	m ²	地上核减建筑面积		m ²		
地上核增建筑面积	0.00	m ²	地下核减建筑面积		m ²		
地下核增建筑面积	0.00	m ²	建筑覆盖率(一/二级)		%		
最大层数(地上/下)	1/0	层	建筑基底面积	93.84	m ²		
建筑最高高度	4.60	m	机动车停车位(地上/下)	0/0	辆		
绿化覆盖率	31.20%	%	非机动车停车位(地上/下)	12/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	2953.56	m ²					
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 m ²			
				规定	核减	合计	
总建筑面积 m ²	计容积率建筑面积 m ²	计规定容积率建筑面积 m ²	地上	3#公共厕所	110.00	0.00	110.00
		110.00					
110.00		地上核增建筑面积 m ²	地下				
		110.00					
	不计容积率建筑面积 m ²	地下核增建筑面积 m ²					
	0.00						

说明:

1.本工程是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。

2.本图建筑轮廓为屋顶轮廓。
男女厕位比1:2,其中男厕厕位4个,女厕厕位8个。

3.本公示内容仅涉及公共厕所,公园设计以公园详细规划为准。

西侧地块总平面图 1:300

DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING 按数量比例

L&A 奥雅

股票代码 300949
城乡规划 URBAN-RURAL PLANNING
城市设计 URBAN DESIGN
景观设计 LANDSCAPE ARCHITECTURE
建筑设计 ARCHITECTURE
室内设计 INTERIOR DESIGN
生态规划 ECOLOGICAL PLANNING
开发策划 DEVELOPMENT STRATEGY
文旅运营 RESORTS AND CULTURE TOURISM
运营管理 RESORTS MANAGEMENT
公共艺术 PUBLIC ART
品牌运营 BRANDING & MEDIA
乐园设计 THEME PARK

深圳蛇口兴华路南海意库5号楼302
T 0755 26826690 26826691
F 0755 26826694
E sz@aoya-hk.com

www.aoya-hk.com

深圳 香港 上海 北京 西安 青岛 成都 长沙 郑州 武汉
广州 重庆 杭州 天津 济南 东莞 沈阳 海口 厦门 苏州 昆明

建设单位
CLIENT
深圳市光明区城市管理和综合执法局

项目编号
PROJECT NO.
X20230500131

项目名称
PROJECT NAME
龟山儿童公园项目

子项名称
ITEM NAME
西侧地块

图纸名称
DRAWING TITLE
西侧地块总平面图

审定	王拥军	2024.5
审核	刘启荣	2024.5
项目总监	王拥军	2024.5
方案负责人	秦捷	2024.5
施工图负责人	卫皓剑	2024.5
专业负责人	刘启荣	2024.5
校对	卫皓剑	2024.5
设计	杨正伟	2024.5
设计阶段	报规图	
专业	建筑	
图号	ZTX-1.01	
日期	2025.09	