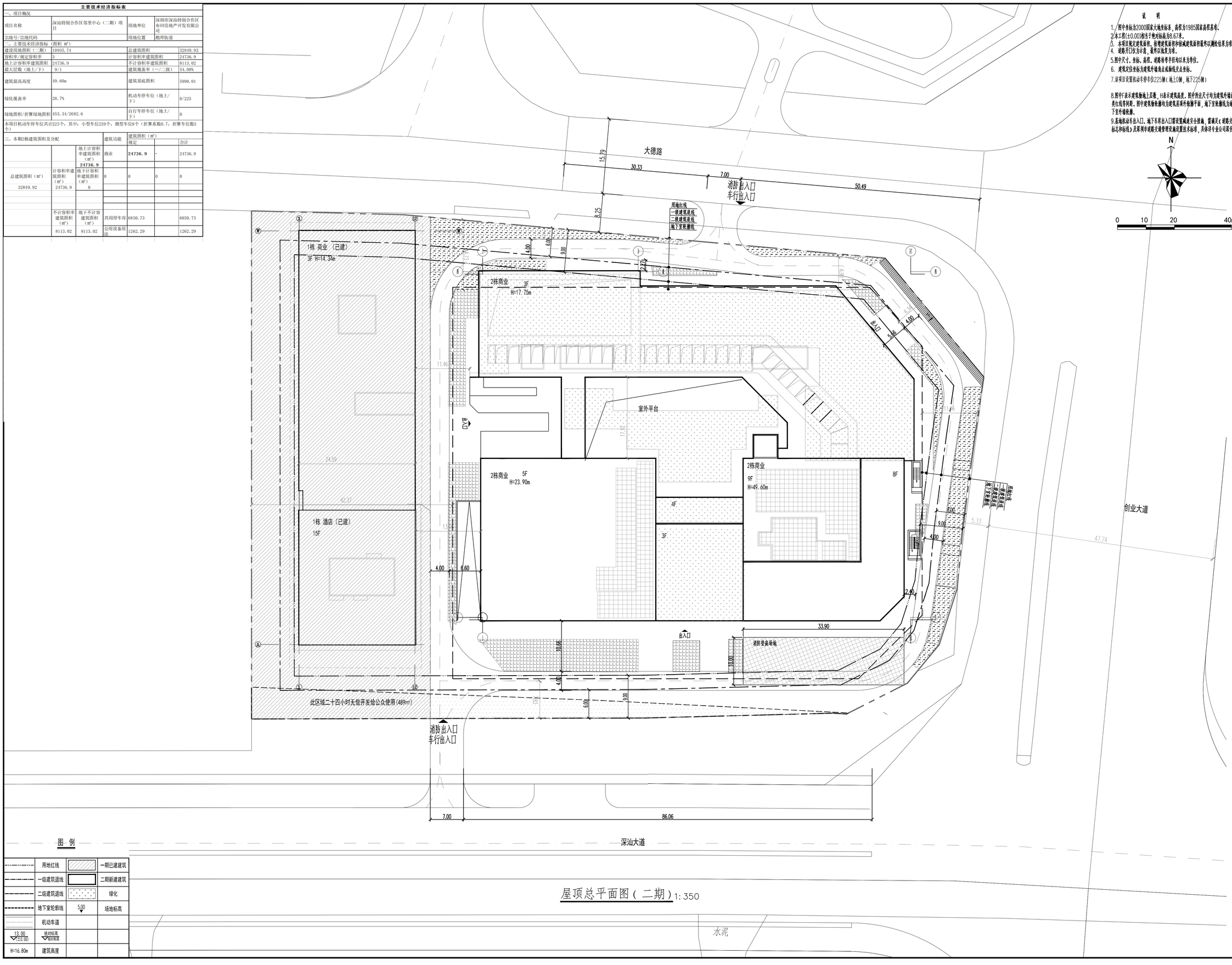
主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	深汕特别合作区邻里中心（二期）项目		用地单位	深圳市深汕特别合作区布田房地产开发有限公司	
宗地号/宗地代码			用地位置	鹏坤街道	
二、主要技术经济指标（面积 ㎡）					
建设用地面积（二期）	10935.74		总建筑面积		32849.92
容积率/规定容积率	3		计容积率建筑面积		24736.9
地上计容积率建筑面积	24736.9		不计容积率建筑面积		8113.02
最大层数（地上/下）	9/1		建筑覆盖率（一/二级）		54.00%
建筑最高高度	49.60m		建筑基底面积		5990.01
绿化覆盖率	28.7%		机动车停车位（地上/下）		0/225
绿地面积/折算绿地面积	455.34/2682.6		自行车停车位（地上/下）		0
本项目机动车停车位共计225个，其中：小型车位220个，微型车位8个（折算系数0.7，折算车位数5个）					

三、本期2栋建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积（㎡）		
				规定		合计
		地上计容积率建筑面积（㎡）	商业	**24736.9**	-	24736.9
		24736.9				
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	地下计容积率建筑面积（㎡）	0	0	0	0
32849.92	24736.9	0				
	不计容积率建筑面积（㎡）	地下不计容积率建筑面积（㎡）	共用停车库	6850.73		6850.73
	8113.02	8113.02	公用设备用法	1262.29		1262.29



说 明

1. 图中坐标为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
2. 本工程(±0.00)相当于绝对标高为8.67米。
3. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
4. 道路开口位为示意，最终以批复为准。
5. 图中尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
6. 建筑定位坐标为建筑外墙角点或轴线交点坐标。
7. 该项目设置机动车停车位225辆（地上0辆，地下225辆）
8. 图中F表示建筑物地上层数，H表示建筑高度，图纸所注尺寸均为建筑外墙面或柱线等判距，图中建筑物轮廓均为建筑层面外轮廓干面，地下室轮廓线为地下室外墙轮廓。
9. 基地机动车出入口、地下车库出入口需设置减速安全措施，需满足《道路交通标志和标线》及深圳市道路交通管理设施设置技术标准，具体详专业公司深化设计。

N
0 10 20 40m

图 例

	用地红线		一期已建建筑
	一级建筑退线		二期新建建筑
	二级建筑退线		绿化
	地下室轮廓线	5.00	场地标高
	机动车道		
13.00 (±0.00)	绝对标高 相对标高		
H=16.80m	建筑高度		

屋顶总平面图（二期）1:350

会 签 栏	
总 图	
建 筑	
结 构	
电 气	
给排水	
暖通/燃气	

说明：本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工。施工前必须仔细阅读所有专业图纸并核对尺寸(不可按图纸或CAD量取尺寸)，无误差后方可施工。

版 次	第 1 版

版次及修改说明

历史图号	日 期	备 注

专项章

注册师章

出图章

日 期 DATE	2026.03	
制 图 DRAWING	董雅静	
设 计 DESIGN	董雅静	
校 对 CHECK	范立波	
专业负责 DISCIPLINE LEAD	范立波	
审 核 VERIFICATION	胡轶	
项目负责 PROJECT DIRECTOR	胡轶	
审 定 APPROVAL	刘杨	

建设单位 CLIENT
深圳市深汕特别合作区布田房地产开发有限公司

工程名称 PROJECT
深汕特别合作区邻里中心（二期）项目

子项名称 SUB PROJECT

工程代号 PROJECT NO.	JGSJ25-12	图别 DRAWING TYPE	建施

图 名 TITLE 屋顶总平面图（二期）

图 号 DRAWN NO. ZS-001b

深圳市建工集团股份有限公司
SHENZHEN CONSTRUCTION ENGINEERING GROUP, CO., LTD.
国家建筑工程甲级证书编号：A14-0058017