深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字PS20260425号

<table>
<tr><td>用地单位</td><td colspan="8">深圳市盛波光电科技有限公司</td></tr>
<tr><td>项目名称</td><td colspan="8">盛波光电新型显示产业园（一期）</td></tr>
<tr><td>用地位置</td><td colspan="8">坪山区坑梓街道沙田社区沈海高速公路与丹梓北路交汇处西北侧</td></tr>
<tr><td>宗地号</td><td colspan="8">G14312-0234</td></tr>
<tr><td>用地规划许可证/规划要点号</td><td colspan="8">地字第4403102026YG0012622号/PS202600104</td></tr>
<tr><td>分期建设子项名称</td><td colspan="8">1栋厂房、3栋厂房</td></tr>
<tr><td colspan="9">本期报建指标</td></tr>
<tr><td colspan="5">本期建筑面积及分配</td><td>建筑功能</td><td colspan="3">建筑面积㎡</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td></td><td>规定</td><td>核减</td><td>合计</td></tr>
<tr><td rowspan="5">总建筑面积
123154.97㎡</td><td rowspan="3">计容积率
建筑面积119338.91㎡</td><td rowspan="2">计规定容积率
建筑面积
116861.53㎡</td><td>地上</td><td>厂房</td><td>53656.73</td><td>63204.8</td><td>116861.53</td></tr>
<tr><td>地下</td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="3">地上核增
建筑面积2477.38㎡</td><td>屋面楼电梯间及机房</td><td colspan="3">1307.53</td></tr>
<tr><td>变配电房</td><td colspan="3">987.65</td></tr>
<tr><td>防坠物雨篷下方空间</td><td colspan="3">182.2</td></tr>
<tr><td>不计容积率
建筑面积3816.06㎡</td><td colspan="2">地下核增
建筑面积3816.06㎡</td><td>公用设备用房</td><td colspan="3">3816.06</td></tr>
<tr><td colspan="3">建筑覆盖率（一/二级）%</td><td colspan="2">/</td><td>绿化覆盖率%</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">停车位</td><td colspan="4">机动车停车位</td><td colspan="4">非机动车停车位</td></tr>
<tr><td>地上</td><td>个</td><td>地下</td><td>个</td><td colspan="4" rowspan="2">占地面积㎡
总计个（含充电桩位个）</td></tr>
<tr><td>总计</td><td colspan="3">个（含充电桩位个）</td></tr>
<tr><td>公共设施和公共空间占地</td><td colspan="8"></td></tr>
<tr><td>备注</td><td colspan="8">1、本核查表为【建字第4403102026GG0033687号】建设工程规划许可证附件。
2、本期申请新建设地上建筑物共2栋（1栋厂房、3栋厂房），地上最大层数3层，地下最大层数1层，最高建筑高度28.75m，总建筑面积为123154.97㎡，计容积率建筑面积119338.91㎡，其中：计规定容积率建筑面积116861.53㎡，均为厂房（含厂房53656.73㎡、核减63204.80㎡），地上核增建筑面积2477.38㎡（含屋面楼电梯间及机房1307.53㎡、防坠物雨篷下方空间 182.2㎡、变配电房987.65㎡）；地下核增建筑面积3816.06㎡（均为公用设备用房）。
3、整宗地各类指标：容积率/规定容积率3.28/3.17，一级/二级建筑覆盖率55.98%/5.65%，绿化覆盖率15.04%，机动车泊位数（地上/下）0/99个（含小型车充电车位31个）；自行车泊位数（地上/下）785/0个（含充电桩车位157个）。
4、本次申请仅限一期（1栋厂房、3栋厂房）范围，用地单位应保障整宗地满足《深圳市国有建设用地使用权出让合同》［深地合字（2025）9022号］及《建设用地规划许可证》（地字第 4403102026YG0012622号）相关指标及要求。
5、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。
6、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。
7、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。
8、建设单位在建设过程中应按要求做好地质灾害监测和防治工作。
9、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。
10、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。
11、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。
12、本次申报设计文件已编制绿色建筑设计专篇，工业建筑设计目标为绿色建筑一星级，公共建筑设计目标为绿色建筑二星级；已编制海绵城市设计专篇，已编制装配式建筑设计专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。建设单位在建设过程中应严格按照相关规定落实上述目标。
13、地块北侧预留2250㎡公共开放空间，应24小时对外开放。
14、地块北侧预留1500㎡社区体育活动场地。</td></tr>
</table>

深圳市规划和自然资源局坪山管理局

2026年8月27日