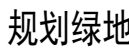
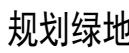
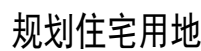
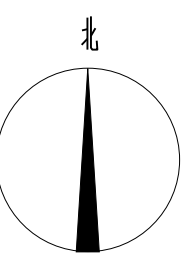


本套图纸须签字盖章并经国家有关部门批准方可施工!
This drawing can not be used for construction unless signed

2、本套图纸版权归筑博设计股份有限公司所有。如有疑问敬请垂询。
Copyright of this drawing is reserved by zhubo design Co., LTD. Contact us if you have any question.

3. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制文本文件及资料。
Do not scale from drawing(including CAD files). All dimensions must be verified on site.No use, disclosure, dissemination or duplication of any content in this document is allowed without prior consent.



主要技术经济指标									
一、项目概况									
项目名称		G1320-0114号宗地项目（暂定名）			用地单位		深圳市坪山安居有限公司		
宗地号/宗地代码		G1320-0114			用地位置		坪山区碧岭街道同裕路与规划荣安南路交汇处东南侧		
二、主要技术经济指标									
建设用地面积					14596.19 m²		总建筑面积		
容积率/规定容积率					4.13 / 4.00		计容积率建筑面积		
地上规定建筑面积					58390.00 m²		不计容积率建筑面积		
地下规定建筑面积					0.00 m²		地上核减建筑面积		
地上核增建筑面积					1927.60 m²		地下核减建筑面积		
地下核增建筑面积					37764.52 m²		建筑覆盖率（一/二/级）		
绿化覆盖率							33.15%		
最大层数（地上/地下）					25层/3层		建筑基底面积（m²）		
建筑最高高度					70.9 m		机动车停车位（地上/地下）		
硬化率					30.00%		0/360 辆		
绿地面积/折算绿地面积					812.33 m² / 3266.32 m²		自行车停车位（地上/地下）		
							540/0 辆		
备注：机动车位共计800个，含标准车位541个，标准充电车位200个，微型车位50个（折算后为41个），无障碍车位18个。非机动车位共计540辆，占地744.85㎡，其中普通车位378辆，充电车位162辆。									
三、本期建筑面积及分配					建筑功能		建筑面积（m²）		
					规定		核减		合计
总建筑面积（m²） 99072.12	计容积率 建筑面积（m²） 58380.00	地上规定 建筑面积（m²） 58380.00	住宅	56105.00		0.00		56105	
				物业服务用房		220.00		0.00	220
				商业		1730.00		0.00	1730
				公共厕所		120.00		0.00	120
				环卫工人休息场所		85.00		0.00	85
				再生资源回收站		100.00		0.00	100
	58380.00	地下规定建筑面积（m²） 1927.6	架空休闲					1302.68	
				屋面楼电梯间及机房				338.13	
				变配电房				45.44	
				风雨连廊				241.35	
不计容积率 建筑面积（m²） 37764.52	地下核增建筑面积（m²） 37764.52	供地下核增空间出地面的公共交通、风井等必要辅助空间				471.88			
		共用停车库				33551.7			
		公用设备用房				1440.94			
四、本期住宅建筑面积及分配					户型套内建筑面积<90㎡		占总量比例		
户数		864		户	864		户		100.00%
建筑面积		56105		㎡	56105		㎡		100.00%

设计人	周阳	同阳
校对	杨芳	杨芳
专业负责人	李朋	李皓林
专业审核人	梁平	梁平
专业审定人	谢阳	谢阳
专项工程师	苏阳	苏阳
专项审核师	陈永杰	陈永杰
项目负责人	陈永杰	陈永杰
执行项目经理	潘平	潘平
项目设计号	S5-0009	
建设单位	深圳市坪山安居有限公司	
项目名称	G1320-014号宗地项目（暂定名）	
PROJECT NAME		
子项名称	总图	
NAME OF PROJECT NAME		
图纸名称	屋顶总平面图	
DATE		
设计阶段	规划设计图	
专业	总图(0)	
图号	GA-0001	
DRAWING NO.		
日期	2026.07	
版本号	R0	
目录序号		
NUMBER		

总图	GENERAL PLAN	建筑	ARCHITECTURE
结构	STRUCTURE	给排水	PLUMBING
电气	ELECTRICAL	暖通空调	HEATING AND AIR-CONDITIONING
电讯	TELECOMMUNICATIONS		
电话	TELEPHONE		

--	--

會 26 MULTI-DISCIPLINE SKETCHES

筑博设计股份有限公司
ZHUBO DESIGN CO., LTD.

中国·厦门·湖里区软件园二期
CHINA · XIAMEN · HULU DISTRICT SOFTWARE PARK PHASE 2

0592-5511888
http://www.zhubo.com