

总平面图			
项目编号 Proj. No.	PA202754.08		
阶段 Design Phase	报规图	专业 Specialty	建筑
比例 Scale		当前版本 Current Rev.	V1.0
日期 Date	2026-08		
图纸编号 Drawing No.	Z-001		



海域

总平面图

- 1、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
- 2、本项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》（2014版）、《深圳市建筑设计规则》《无障碍设计规范》（GB50763-2012）、消防相关规范的相关规定。
- 3、本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
- 4、建筑周边道路、场地铺装设计仅为示意，具体设计详见二次专项设计图纸。
- 5、斜线填充区域为项目用地红线外，不在本次工规报建范围内，后续按规定办理相关手续。
- 6、游客服务中心及活动馆建筑占地不大于1159m²，
凉亭建筑占地不大于20m²（建筑占址控制范围不大于441m²），
公园管理处建筑占地不大于235m²。满足《深圳大鹏湾钨镍主题公园项目详细规划》要求

序号	图 例	说 明
1		公园管理范围线
2		项目用地红线
3		建筑占地范围
4		建筑占地控制范围
5		地下建筑外轮廓线
6		本次新建建筑
7		现状建筑 (不在本次建筑范围内)
8		项目用地范围外
9		道路基防护距离
10		建筑相对标高
11		地上 2F / 地下 1 层
12		挡土墙
13		机动车停车位
14		非机动车停车位
15		电动自行车停车位
16		玻璃幕墙
17		园路、场地铺装

一、项目概况			
项目名称	银湾公园（暂定名）	用地单位	深圳市大鹏新区大鹏办事处
宗地号	无	用地位置	深圳市大鹏新区大鹏办事处银湾路东侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积	7921m ²	总建筑面积	2083.67m ²
容积率/规定容积率	0.26/0.26	计容积率建筑面积	2083.67m ²
地上规定建筑面积	1602.89m ²	不计容积率建筑面积	0
地下规定建筑面积	480.78m ²	地上核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	0	地下核减建筑面积	0
地下核增建筑面积	0	建筑覆盖率	0.18
最大层数（地上/下）	2/1层	建筑基底面积	1405.36m ²
建筑最高高度	15m	机动车停车位（地上）	2辆（全部预留为完成规划建设配套条件）
绿化覆盖率		自行车停车位（地上）	8辆（其中电动自行车车位2辆，配置比例满足20%自行车充电需求）
绿地面积/折算绿地面积	0		

1#游客服务中心及活动馆				
分层		建筑面积(m ²)		
		规定	核减	核增
地下	地下一层	480.78	0	0
地下合计		480.78	0	0
地上	一层	940.19	0	0
	二层	234.62	0	0
	屋顶层	48.43	0	0
地上合计		1223.24	0	0
总建筑面积合计(m ²)				1704.02
总占地面积				1158.63

2# 凉亭				
分层	建筑面积 (m ²)			
	规定	核减	核增	合计
地下合计	0	0	0	0
一层	14.44	0	0	14.44
地上 二层	14.44	0	0	14.44
地上合计	28.88	0	0	28.88
总建筑面积合计 (m ²)				28.88
总占地面积				14.44

3#公园管理处				
分层	建筑面积 (m ²)			
	规定	核减	核增	合计
地下合计	0	0	0	0
一层	210.04	0	0	210.04
地上 二层	140.73	0	0	140.73
地上合计	350.77	0	0	350.77
总建筑面积合计 (m ²)				350.77
总占地面积				232.29