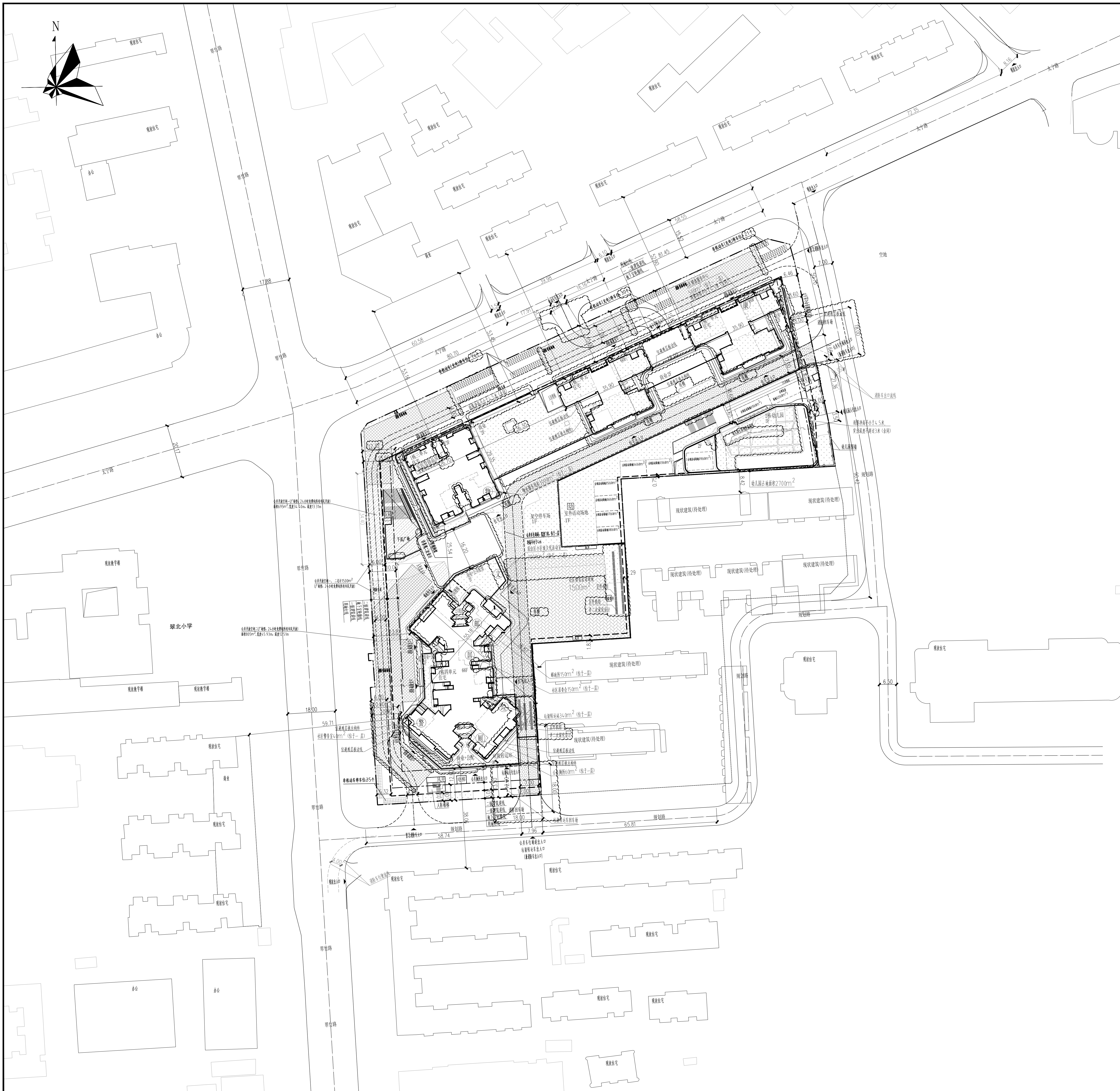




项目概况									
项目名称		信悦映翠府		用地单位		深圳市新钻项目开发有限公司			
宗地号		H311-0106		用地位置		翠竹街道太宁路与翠竹路交汇处东南侧			
二、主要经济技术指标									
建设用地面积				总建筑面积 (㎡)		270502			
容积率/规定容积率				计容积率建筑面积 (㎡)		221638			
地上规定建筑面积 (㎡)		19450		不计容积率建筑面积 (㎡)		48864			
地下规定建筑面积 (㎡)		11,401/10.68		地上核减建筑面积 (㎡)		0			
地下核增建筑面积 (㎡)		195773		地下核减建筑面积 (㎡)		0			
地下核增建筑面积 (㎡)		12009		建筑覆盖率 (一级/二级)		49.44%/16.1%			
地下核增建筑面积 (㎡)		13865		建筑基地面积 (㎡)		9619			
地下核增建筑面积 (㎡)		48864		机动车停车位 (地上/地下)		95/1085辆			
最大层数 (地上/地下)		73层/4层		自行车停车位 (地上/地下)		160/0辆			
绿化覆盖率 (%)		18.06%							
绿地面积/折算绿地面积 (㎡)		426/3086.60							
三、建筑面积及分配									
总建筑面积 (㎡) 270502		计规定容积率 建筑面积 (㎡) 207773		地上		建筑功能		建筑面积 (㎡)	
						规定	核减	合计	
				住宅	185200	0	185200		
				商业	4633	0	4633		
				物业服务用房	300	0	300		
				9班幼儿园	2400	0	2400		
				社区健康服务中心	500	0	500		
				居住小区级文化室	2000	0	2000		
				邮政所	150	0	150		
				社区居委会	150	0	150		
		社区警务室	40	0	40				
		公共厕所	60	0	60				
		地下	垃圾转运站	340	0	340			
			商业	12000	0	12000			
		地上核增建筑面积 (㎡) 13865		地下核增建筑面积 (㎡)		架空停车场		5388	
						架空绿化休闲		3643	
						消防避难空间		4834	
不计容积率建筑面积 (㎡)				共用停车库及人防		44516			
48964		48964		公用设备用房		4348			

图 例			
	用虚红线		现代建筑
	一级建筑退线		新建建筑
	二级建筑退线		墙体绿化
	地下走轮轨道		公共开放空间
	机动车道		体育休闲场地
	围墙		公共人行道
		H=15、00m	建筑高度
	非机动车停车位		步行街道(步行+单车)
(街)	步行街道(步行+单车) 步行宽度不小于3.0米(步行+单车)——二	(街)	步行街道(步行+单车) 步行宽度不小于3.0米(步行+单车)——一
(文)	步行宽度不小于3.0米(步行+单车) 步行宽度不小于3.0米(步行+单车)——三	(街)	步行街道(步行+单车) 步行宽度不小于3.0米(步行+单车)——四
(新)	步行宽度不小于3.0米(步行+单车) 步行宽度不小于3.0米(步行+单车)——五	(街)	步行街道(步行+单车) 步行宽度不小于3.0米(步行+单车)——六

说明

1.本项目设计应满足条件：方案深化工程，甲方提供地质图及市政道路等勘察和规划设计。

2.图中尺寸以米为单位。

3.图中建设构筑物均为房屋建筑外轮廓线标注，地下室标注房屋为地下室建筑轮廓线。

4.图中所示尺寸均为建筑轮廓线，墙体厚度、各层标高均同图。

5.图中所示建筑构筑物上盖层，以文字说明构筑物。

6.图中所示出入口、水池、广场等构筑物，具体详见景观设计。

7.景观构筑物名称、名称、车库出入口设置位置、名称、需满足《道路与绿化工程》及《城市道路绿化规划与设计规范》要求，具体详见专业专项设计。

8.图中挡土墙、围墙等构筑物均不得出现出露土质或岩面。

9.图中构筑物最大高度为70m不超过，需设置支护结构，支护方案安全合格，具体详见安全专项设计。

10.道路规划以规划部门批复的工程规划图（图号）为准。

11.本项目设计应满足：核辐射监测和核辐射监测站监测站检测结果为准。

12.本项目道路规划应满足：道路规划应符合国家《道路规划》标准。

总面图(公示版)