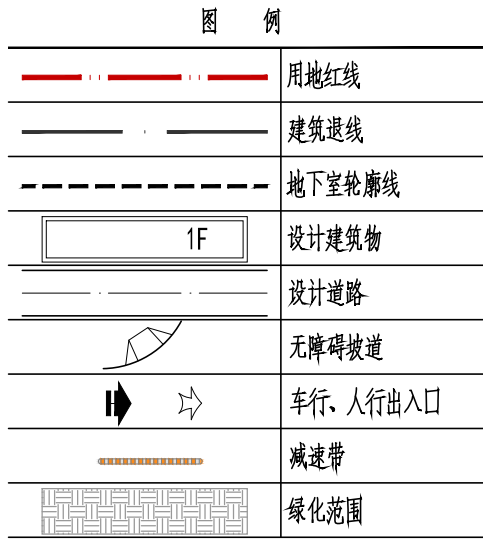
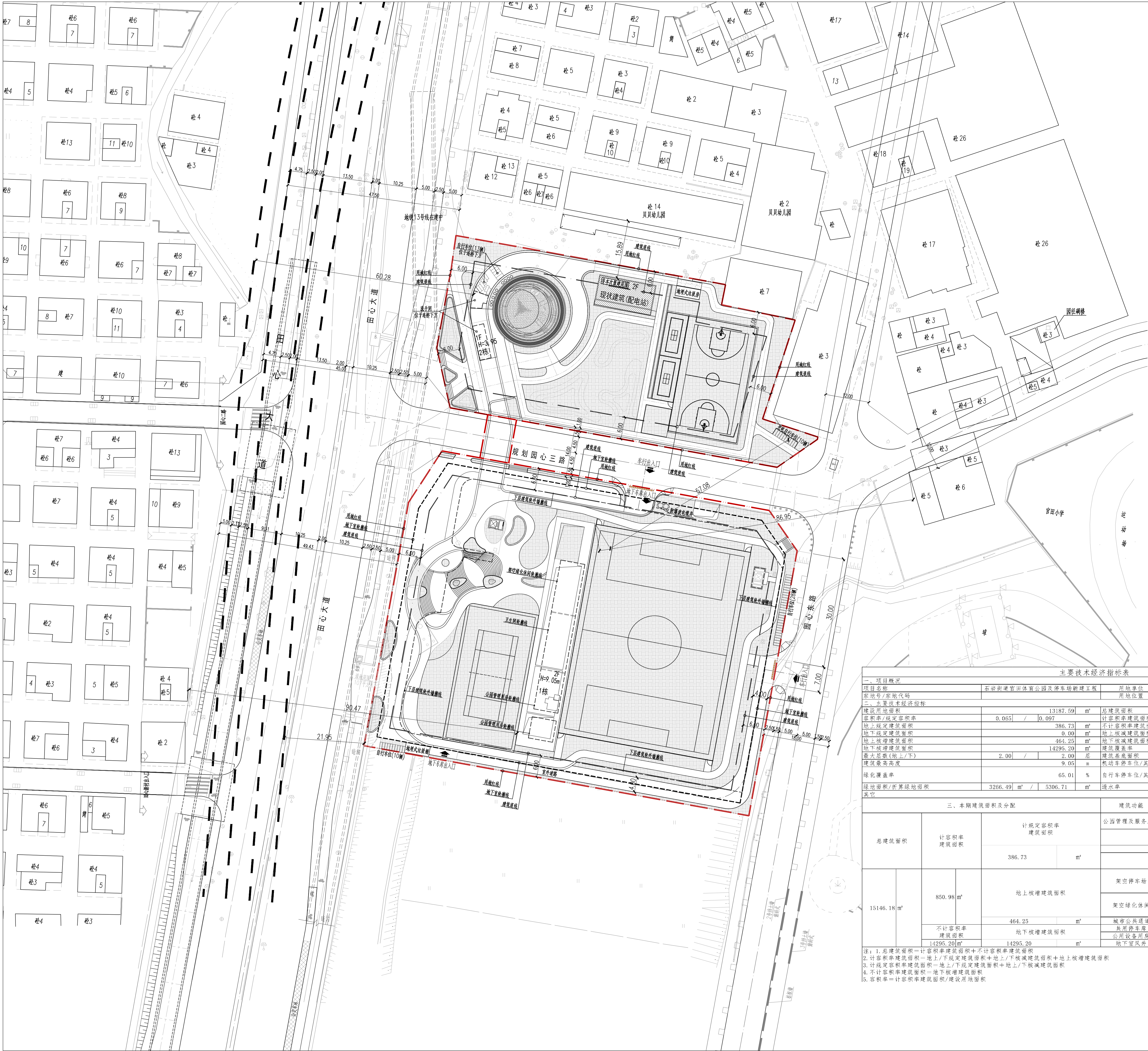




说明:

- 设计依据:
 - 深圳市规划和自然资源局《建设用地规划许可证》;
 - 建设单位提供的地形图及用地市政资料;
 - 现行国家相关设计规范、规定、通则及广东省、深圳市颁布的建筑设计规范及规定等。
- 图中建筑物轮廓为建筑物的屋顶平面轮廓,地下室轮廓为地下室平面外轮廓。
- 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间、建筑物(地下室)与相邻构筑物之间、或建筑物(地下室)退用地红线的距离及道路尺寸。
- 图中广场、绿地、室外踏步、无障碍坡道、栏杆等仅为示意,待景观设计统一考虑。
- 图中尺寸以米为单位。
- 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。

主要技术经济指标表										
一、项目概况										
项目名称		石岩街道官田体育公园及停车场新建工程			用地单位		深圳市宝安区石岩街道办事处			
宗地号/宗地代码					用地位置		宝安区石岩街道官田社区			
二、主要技术经济指标										
建设用地面积		13187.59			m ²		总建筑面积		15146.18	
容积率/规定容积率		0.0651 / 0.097					计容积率建筑面积		850.98	
地上规定建筑面积		386.73			m ²		不计容积率建筑面积		14295.20	
地下规定建筑面积		0.00			m ²		地上核减建筑面积		0	
地上核增建筑面积		464.25			m ²		地下核减建筑面积		0	
地下核增建筑面积		14295.20			m ²		建筑覆盖率		3.92%	
最大层数(地上/下)		2.00 / 2.00			层		建筑基底面积		517.55	
建筑最高高度		9.05			m		机动车停车位/其中充电车位数(不低于30%)		400/120	
绿化覆盖率		65.01			%		自行车停车位/其中充电车位数(不低于20%)		50/10	
绿地面积/折算绿地面积		3266.49 m ² / 5306.71 m ²			m ²		透水率		10 %	
其它										
三、本期建筑面积及分配										
				建筑功能		建筑面积m ²				
						规定		核减		
								合计		
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积			公园管理及服务用房		386.73		0	386.73
		386.73 m ²			架空停车场		38.63			
							架空绿化休闲		123.12	
15146.18 m ²	850.98 m ²	地上核增建筑面积			架空停车场		38.63			
							架空绿化休闲		123.12	
		464.25 m ²			城市公共通道		302.50			
		地下核增建筑面积			共用停车库		12586.98			
		14295.20 m ²			公用设备用房		1708.22			
					地下室风井					
注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积										
2.计容积率建筑面积=地上+下规定建筑面积+地上+下核减建筑面积+地上+核增建筑面积										
3.计容积率建筑面积=地上+下规定建筑面积+地上+下核减建筑面积										
4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积										
5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积										

注:1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积

1.1	2026.04	上传住建局
1.0	2025.11	施工图
REV.	修改时间	备注
DATE	REMARK	
表中“ ” 所围为当前版本,此前版本作废		
注:1. x、y 版 (x、y 为数字代码)		
x 为大版本,涉及全专业出图;		
y 为小版本,在大版本基础上微调或部分专业出图。		
人防工程设计自审小组专用章		
防火设计自审小组专用章		
工程设计出图专用章		
注册章		
项目名称	石岩街道官田体育公园及停车场新建工程	PROJ
子项名称		SUB PROJ
建设单位	深圳市宝安区石岩街道办事处	DEVP
平面示意		
KEY PLANE		
总平面图		
图名		TITLE
图号	ZS-01	DRAWN NO.
专业	总图	SPECIALITY
设计阶段	施工图	PHASE
比例	1:500	SCALE
日期	2026.04	DATE
设计	刘耀强	DESIGN
校对	周慧	CHECK
专业负责人	刘耀强	CHIEF
专业审核人	贾宗梁	EXAMINE
专业审定人	王瑜	APPROVE
项目设计主持人	郭智敬	PROJECT CHIEF
子项号		SUB DESIGN NO.
设计号	H25051	DESIGN NO.
华森设计		
HSARCHITECTS		
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		
资质证书编号: AW144016865		

总平面图 1:500