

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS202600391号

用地单位	深圳市宇驰产业空间发展有限公司							
项目名称	领英厂区							
用地位置	深汕特别合作区鹅埠街道深汕大道与创富路交会处							
宗地号	E2023-0006							
用地规划许可证/规划要点号	地字第4415212024YG0001446号/SS202300067							
分期建设子项名称	领英厂区							
本期报建指标								
本期建筑面积及分配					建筑功能	建筑面积m²		
						规定	核减	合计
总建筑面积 136427.00m²		计规定容积率 建筑面积 96155.00m²	地上	厂房	67330	25	67355	
				宿舍建筑	14776	24	14800	
				商业建筑	13860	140	14000	
				地下				
	计容积率 建筑面积99247.00m²		地上核增 建筑面积3092m²	防坠物雨篷下方空间		211		
				变配电房		85		
				屋面楼电梯间及机房		734		
				架空绿化休闲		465		
				风雨连廊		1300		
				架空停车		297		
不计容积率 建筑面积37180.00m²		地下核增 建筑面积37180.00m²	共用停车库		23782.00			
			公用设备用房		13398.00			
建筑覆盖率（一/二级）%		49.85/21.70		绿化覆盖率%		15.04		
停车位	机动车停车位				非机动车停车位			
	地上	个	地下	580个	占地面积m²			
	总计	580个（含充电桩位212个）			总计420个（含充电桩位个）			
公共设施和公共空间占地	1、公共开放空间，占地面积：1374m²。 2、社区体育活动场地，占地面积：690m²。							
备注	1、本核查表为【建字第4415212024GG0011418（改1）号】建设工程规划许可证附件。 2、本项目按照2024版《深圳市建筑设计规则》进行设计，原《建设工程规划许可证》（建字第4415212024GG0011418号）及总平面图收回作废，以本次核发的《建设工程规划许可证》及核准的总平面图为准，其他图纸修改内容详见云线圈示处。 3、车行出入口设计应另行报批，并以正式审批意见为准。 4、该项目设计2处公共开放空间，占地面积共1374平方米，应面向所有市民24小时免费开放。 5、该项目设计社区体育活动场地690平方米，包括1处室外健身器械场地，1处300平方米的球类场地，应面向所有市民24小时免费开放。 6、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 7、根据专家论证意见，该项目绿化覆盖率按照不低于15%控制。 8、根据该项目海绵城市设计专篇，年径流总量控制率≥70%，具体以主管部门意见为准。 9、根据该项目装配式建筑设计专篇，装配式建筑设计综合自评分大于50分，具体以主管部门意见为准。 10、该项目厂房绿色建筑建设目标为国家一星级，宿舍、商业绿色建筑建设目标为国家二星级，具体以主管部门意见为准。 11、该项目已按照《关于加快推进建筑信息模型(BIM)技术应用的实施意见(试行)》相关要求提供BIM设计文件。 12、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。							

