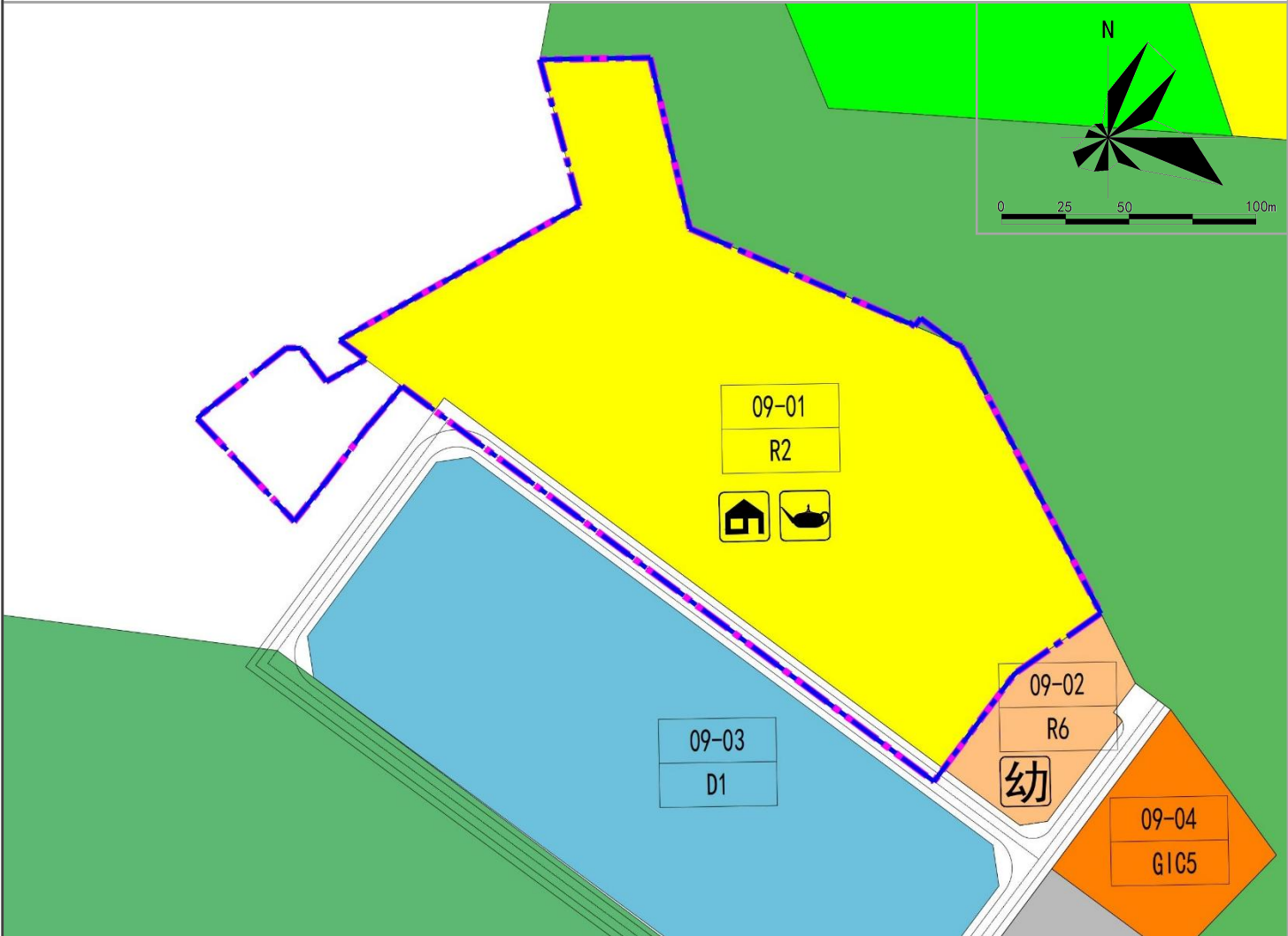


深圳市规划和自然资源局罗湖管理局关于《罗湖区银湖地区法定图则09-01等地块规划调整（三九花园城市更新项目）草案》公开展示的通告

法定图则规划图（调整前）



图例

- 居住用地（R2）
- 绿地（G1）
- 配套设施用地（R6）
- 教育设施用地（G1C5）
- 军事用地（D1）
- 林地（E5）
- 道路广场用地
- 更新单元范围
- 拆除用地范围
- 01-01 M1 地块编码 用地性质
- 幼 居委会
- 托 老年人活动站
- 老 幼儿园

地块控制指标一览表（调整前）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	配套设施	备注
09-01	R2	二类居住用地	36719.2	1.6	居委会、老年人活动站（规划）	依据土地使用权出让合同深地合字（1997）0023号规划为住宅区（现状为单身宿舍、仓库及空地）

地块划分与指标控制图（调整后）



图例

- 居住用地（R2）
- 绿地（G1）
- 配套设施用地（R6）
- 教育设施用地（G1C5）
- 军事用地（D1）
- 林地（E5）
- 更新单元范围
- 拆除用地范围
- 开发建设用地范围
- 01-01 M1 地块编码 用地性质
- 幼 幼儿园
- 托 托儿所
- 老 长者服务站
- 0 社区体育活动场地
- 公共厕所
- 通信机房
- 社区儿童游戏场地
- 小型消防救援站

地块控制指标一览表（调整后）

地块编号	用地代码	用地性质	用地面积（㎡）	容积率	规划容积（平方米）				公共配套设施内容	备注
					住宅	商业	公共配套设施	合计		
09-01-01	R2	二类居住用地	32165.9	3.1（住宅用地容积率）	111800	1200	4465	117465	社区级配套设施（建筑面积≥4465㎡，正面清单：6班幼儿园、托育机构、长者服务站、公共厕所、小型消防站、单元机房），户外救援站、单元机房），户外活动场地2165㎡（社区经论证后合理改变或转换）	地块内公共配套设施在保障总规模不减少的前提下，可结合实际使用需求，经论证后合理改变或转换
09-01-02	G1	公园绿地	1350.4	—	—	—	—	—	公交首末站	—
09-01-03	G1	公园绿地	2970.7	—	—	—	—	—	—	—

备注：
1.住宅用地容积率是指居住街坊内，住宅建筑及其便民服务设施地上建筑面积之和与居住街坊用地面积的比值。
2.物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定，不纳入公共配套设施。