

说明
NOTES

1. 图中所标尺寸为建筑外轮廓总尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；
2. 建筑定位坐标为轴线交点坐标；
3. 本工程为2000国家大地坐标系以及1985国家高程基准。

图例

	拟建建筑
	用地红线
H=7.250m	室外地坪至女儿墙顶高度 (m)
	建筑出入口

	版本 VERSION	日期 DATE	变更原因 REASON FOR ISSUE
本次出图			
上次出图			

索引图
KEY PLAN



项目名称 PROJECT NAME	光明湖湿地公园工程
子项名称 SUBITEM NAME	驿站
建设单位 CONSTRUCTION UNIT	深圳市光明区水务事务中心
建设管理单位 CONSTRUCTION MANAGEMENT UNIT	
设计号 PROJECT NO.	20X1062

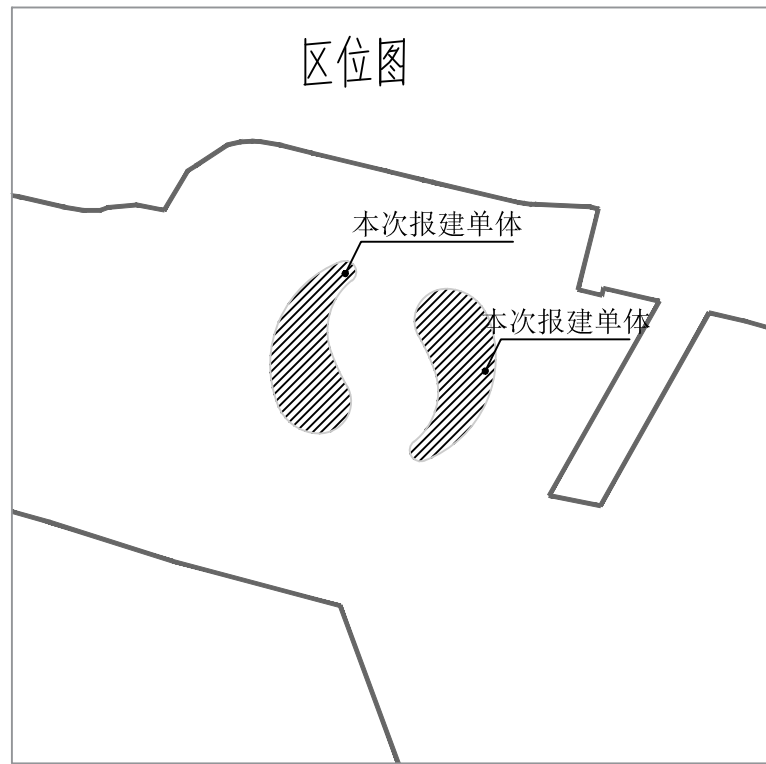
会签 CONFIRMATION					
建筑	强冬林	结构	强冬林	给排水	廖晓海
电气	周博	暖通	陈智超	人防	
岩土					

主持人 PRINCIPAL	
审定人 APPROVER	黄佳
审核人 REVIEWER	廖晓海
校对人 PROOFREADER	邓法祥
项目负责人 PRO. DIR.	古藏金
子项负责人 SUB. DIR.	罗海子
专业负责人 ARCH./ENGINEER CHARGE	罗海子
设计人 DESIGNER	何嘉豪
制图人 DRAFTSMAN	何嘉豪

注册师章
REGISTRAR'S STAMP

工程设计师专用章
STAMP OF DESIGN COMPANY

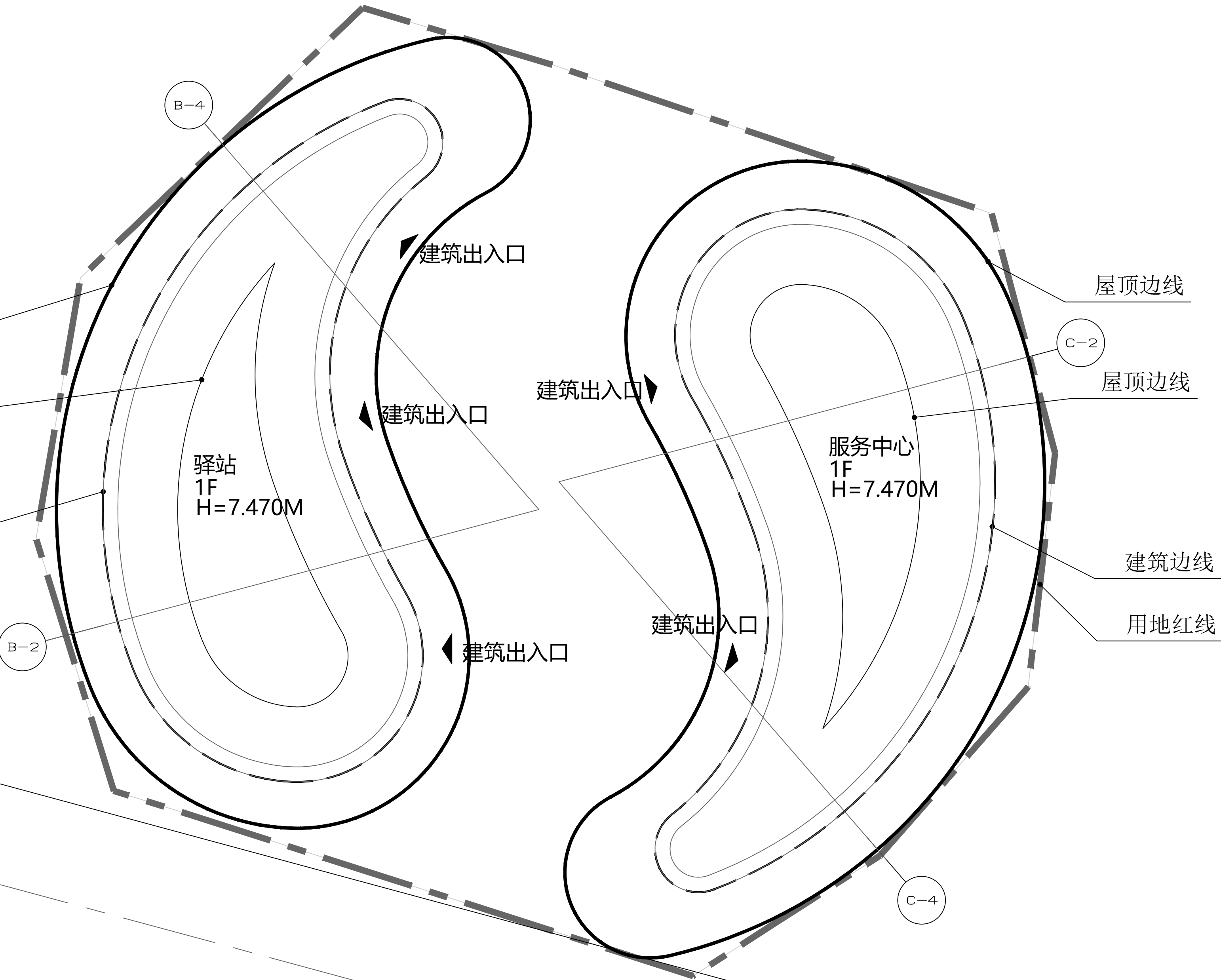
图名 DRAWING TITLE	总平面图
设计阶段 STAGE	方案
专业 DISCIPLINE	建筑
图样 DRAWING TYPE	总图
图号 DRAWING NO.	JS-ZT01
版本 VERSION	V1.0
日期 DATE	2026.08



一、项目概况			
项目名称	光明湖湿地公园工程（暂定名）	用地单位	深圳市光明区水务事务中心
宗地号/宗地代码	/	用地位置	深圳市光明区新湖街道
二、建筑经济技术指标表			
建筑用地面积	799.77 m^2	总建筑面积	326.95 m^2
计容积率建筑面积	326.95 m^2	容积率/规定容积率	0.41
地上规定建筑面积	326.95 m^2	不计容积率建筑面积	0.00 m^2
地上计容积率面积	0.00 m^2	地下规定建筑面积	0.00 m^2
地上计容积率面积	0.00 m^2	地下计容积率面积	0.00 m^2
建筑基底面积	326.95 m^2	建筑覆盖率（ $\leq$ 1/2层）	41.00 %
绿地面积/折算绿地面积	0.00 m^2	绿化覆盖率	0.00 %
建筑最高高度	7.470 m	最大层数（地上/下）	1 层
机动车停车位（地上/下）	0 辆	自行车停车位（地上/下）	0 辆

其他：本次建筑范围为景观配套设施，红线范围内不再单独设置。

三、本建筑经济技术指标			建筑功能	建筑面积		
				规定	核减	合计
总建筑面积 326.95 m^2	计容积率 建筑面积 326.95 m^2	计容积率	驿站	163.65	0.00	163.65
		建筑面积	服务中心	163.30	0.00	163.30
		地上计容积率	/	0.00	0.00	0.00
		地上计容积率	/	0.00	0.00	0.00
	不计容积率 建筑面积 0.00 m^2	地下规定	/	0.00	0.00	0.00
		建筑面积	/	0.00	0.00	0.00
		地下计容积率	/	0.00	0.00	0.00
		地下计容积率	/	0.00	0.00	0.00



总平面图 1:500