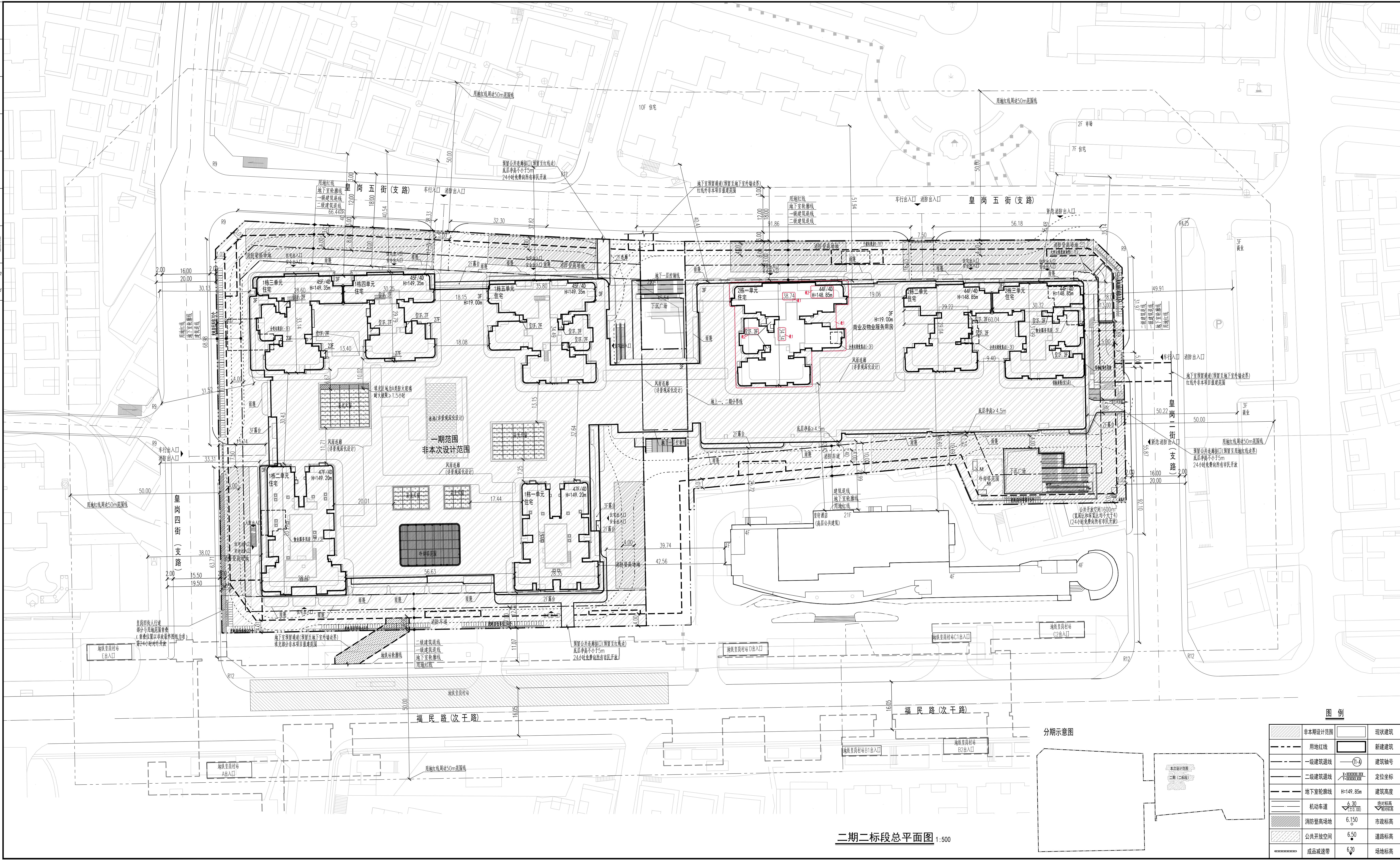


建端	MOUNTING		电 气	ELECTRICAL
结 构	STRUCTURE		弱 电	WIDOM
给排水	PURCHASE		总 图	SITE PLAN
暖 通	HVAC			



项目名称	皇庭御二期二标段	用地单位	深圳市卓越卓尚旧城改造有限公司 深圳市皇岗实业股份有限公司
宗地号/宗地位置	B114-0089	用地位置	福田区福民路与皇岗二街交汇处西北侧
二、主要经济技术指标			
建设用地面积 ^①	3128.9	总建筑面积 ^②	31225.45
容积率/规定容积率	0.99/0.93	计容积率建筑面积 ^③	31225.45
地上规定建筑面积 ^④	29181.53	不计容积率建筑面积 ^⑤	0
地下规定建筑面积 ^⑥	0	地下车库建筑面积 ^⑦	0
地上核准建筑面积 ^⑧	20343.92	地下核准建筑面积 ^⑨	0
建筑基底面积 ^⑩	144.0	建筑基底面积 ^⑪	0/1090.42
最大允许高度(米/层) ^⑫	149.65m	建筑层数(层/地下层) ^⑬	0/3-47
建筑覆盖率 ^⑭	45.95%	机动车停车位(地上/地下)辆 ^⑮	0/0
绿化覆盖率 ^⑯	0	自行车停车位(地上/地下)辆 ^⑰	0/0
绿地面积/折算绿地面积	0/0		
三、本期建筑面积及分配		建筑功能	建筑面积 ^⑱
			规定 核准 合计
总建筑面积	计容积率建筑面积	住宅	29181.53 0 29181.53
		地下	0 0 0
	地上核准建筑面积 ^⑳	塔楼顶层楼梯及机房	249.56
		消防避难空间	1794.36
	地下核准建筑面积 ^㉑	/	0
31225.45	0		

备注：机动车位1987辆，其中充电车位597辆，普通车位1390辆；100%预留充电条件。
自行车位1105辆，其中非充电自行车位884辆，充电自行车位221辆，一、二期统筹使用。
二期机动车位总数721辆，其中充电车位253辆，普通车位468辆；
二期自行车位47辆，均为充电自行车位。
各分期标段绿化覆盖率、建筑覆盖率计算，均为各标段绿化面积、基底面积除以总用地面积。
各分期标段相加后总绿化覆盖率、建筑覆盖率满足用地规划可指标。

[illegible]