

宝安[松岗沙浦-江边地区]法定图则 03-27-01、03-27-02、  
03-28-01、03-28-03 地块实施深化方案



**地块控制指标一览表（实施深化后）**

| 地块编号     | 用地性质代码 | 用地性质   | 用地面积<br>(平方米) | 容积率 | 容积<br>(平方米) | 配套设施<br>项目名称         | 备注 |
|----------|--------|--------|---------------|-----|-------------|----------------------|----|
| 03-27-01 | M1     | 普通工业用地 | 29700         | 4.5 | 133650      | —                    | —  |
| 03-27-02 | M1     | 普通工业用地 | 18005         | 4.5 | 81020       | —                    | —  |
| 03-28-01 | M1     | 普通工业用地 | 22808         | 4.2 | 95790       | 单元机房（建筑面积<br>不少于70㎡） | —  |
| 03-28-03 | M1     | 普通工业用地 | 22416         | 4.2 | 94145       | —                    | —  |