

# 深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字SS20260378号

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |           |                    |             |          |    |          |  |  |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------|--------------------|-------------|----------|----|----------|--|--|
| 用地单位                | 深圳市公安局                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |           |                    |             |          |    |          |  |  |
| 项目名称                | 深圳市公安局警察训练基地一期（宗地号：E2026-0019）（暂定名）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |           |                    |             |          |    |          |  |  |
| 用地位置                | 深汕特别合作区鹅埠街道创新大道与创智路交会处                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |           |                    |             |          |    |          |  |  |
| 宗地号                 | E2026-0019                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                              |           |                    |             |          |    |          |  |  |
| 用地规划许可证/规划要点号       | 地字第4415212026YG0030697号/SS202600395                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |           |                    |             |          |    |          |  |  |
| 分期建设子项名称            | 深圳市公安局警察训练基地一期（宗地号：E2026-0019）（暂定名）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                              |           |                    |             |          |    |          |  |  |
| 本期报建指标              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |           |                    |             |          |    |          |  |  |
| 本期建筑面积及分配           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |           |                    | 建筑功能        | 建筑面积m²   |    |          |  |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |           |                    |             | 规定       | 核减 | 合计       |  |  |
| 总建筑面积<br>34181.88m² | 计容积率<br>建筑面积34181.88m²                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 计规定容积率<br>建筑面积<br>34061.06m² | 地上        |                    | 特殊建筑        | 34061.06 | 0  | 34061.06 |  |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              | 地下        |                    |             |          |    |          |  |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 地上核增<br>建筑面积120.82m²         |           | 屋面楼电梯间及机房          |             | 120.82   |    |          |  |  |
|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 不计容积率<br>建筑面积0.00m²          |           | 地下核增<br>建筑面积0.00m² |             |          |    |          |  |  |
| 建筑覆盖率（一/二级）%        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 15.56/6.39                   |           |                    | 绿化覆盖率%      |          |    | 31       |  |  |
| 停车位                 | 机动车停车位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                              |           |                    | 非机动车停车位     |          |    |          |  |  |
|                     | 地上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 个                            | 地下        | 个                  | 占地面积m²      |          |    |          |  |  |
|                     | 总计                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                              | 个（含充电桩位个） |                    | 总计个（含充电桩位个） |          |    |          |  |  |
| 公共设施和公共空间占地         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                              |           |                    |             |          |    |          |  |  |
| 备注                  | <p>1、本核查表为【建字第4415212026GG0067619号】建设工程规划许可证附件。</p> <p>2、本项目原《建设工程规划许可证》（建字第4415212023GG0055364号）及总平面图收回作废，以本次核发的《建设工程规划许可证》及核准的总平面图为准。</p> <p>3、根据《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于深圳市公安局警察训练(反恐)基地一期项目内特殊建筑申请不执行绿建节能要求的复函》（深汕建水函[2022]1246号），本项目特殊建筑不执行绿建节能标准建设，具体以主管部门意见为准。</p> <p>4、本项目可自行选择合适的装配式建筑技术，不做具体要求，具体以主管部门意见为准。</p> <p>5、根据本项目提供的海绵城市设计专篇，年径流总量控制率≥70%，具体以主管部门意见为准。</p> <p>6、本项目已按照《关于加快推进建筑信息模型（BIM）技术应用的实施意见（试行）》相关要求提供BIM设计文件。</p> <p>7、本项目涉及地质灾害易发区，且位于区域地质灾害危险性评估范围内，用地单位须按照区域地质灾害危险性评估成果及防治建议做好地质灾害防治措施，配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用。本项目地处山体，需同步做好削坡建设产生的边坡挡墙、支护及排水沟修筑等工作。</p> <p>8、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。</p> |                              |           |                    |             |          |    |          |  |  |

深圳市规划和自然资源局深汕管理局  
2026年8月10日