

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LG20260400号

用地单位	深圳市润圳房地产有限公司						
项目名称	大运悦府幼儿园						
用地位置	龙岗区龙城街道黄阁路与大运路交叉口西北侧						
宗地号	G01046-0113						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403072026YG0051646号/LG202600738						
分期建设子项名称	大运悦府幼儿园（4栋）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 3271.30m²	计容积率 建筑面积3271.30m²	计规定容积率 建筑面积 3150.00m²	地上	幼儿园	3150	0	3150
			地下				
		地上核增 建筑面积121.3m²		架空绿化休闲	121.3		
		地下核增 建筑面积0.00m²					
建筑覆盖率（一/二级）%		25.12/16.94		绿化覆盖率%		30.01	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	3个	地下	0个	占地面积22.00m²		
	总计	3个（含充电桩位1个）			总计11个（含充电桩位3个）		
公共设施和公共空间占地	无						
备注	1、本核查表为【建字第4403072026GG0120625号】建设工程规划许可证附件。 2、本次申报新建建筑1栋幼儿园，4层17.00米，计容积率建筑面积3271.3平方米，其中：计规定容积率幼儿园建筑面积3150平方米，地上架空绿化休闲核增121.3平方米。 3、宗地范围内市政道路线位按法定图则落实，市政道路局部可利用本地块及相邻地块建筑退线空间，最终市政道路范围以道路工程规划许可批复及验收为准。 4、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。 5、本项目已提供海绵城市专篇、装配式设计专篇、绿色建筑（绿色建筑二星级）专篇，自评结论符合相关规定，具体以主管部门意见为准。 6、本项目设置机动车停车位3个（均为地上，其中充电桩停车位1个，非机动车停车位11个（均为地上，含电动自行车停放车位4个，其中充电桩3个）。 7、本项目核增建筑面积指标以测绘结果为准。 8、项目建设与相邻住宅（G01046-0110号宗地）开发建设同步规划、同步设计、同步建设、同步竣工、同步交付使用。 9、用地单位须落实建筑信息模型（BIM）技术应用的相关规定。 10、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 11、应落实规划设计要点中关于环境影响报告、噪声污染防治专篇、交通影响评价报告等相关要求，并按照生态环境、交通运输、交警大队等主管部门要求落实。 12、项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 13、根据《地质灾害防治条例》和《深圳市地质灾害防治管理办法》有关规定，对经评估认为可能引发地质灾害或者可能遭受地质灾害危害的建设工程，应当配套建设地质灾害治理工程。地质灾害治理工程的设计、施工和验收应当与主体工程的设计、施工、验收同时进行。项目用地位于岩溶塌陷地质灾害易发区，在岩溶塌陷地质灾害易发区内进行基坑开挖或桩基施工等工程建设建议在初勘阶段查清水文地质条件，预留地下水监测孔，并做好地下水监测工作。 14、本工程规划许可证中建筑覆盖率、绿化覆盖率为DY01-02地块统筹计算结果，由本宗地与相邻住宅宗地（G01046-0110号宗地）统筹计算。						

深圳市规划和自然资源局龙岗管理局



2026年7月24日