

名称	图例	备注
新建建筑物		
地下室轮廓线		
10米宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面
4米宽消防车道		
消防登高扑救面		
消防车行线		
建筑高度	H=98.85M	从室外地坪算至屋顶建筑完成面
挡土墙		
幼儿园围墙		
社区体育活动场地		
公共活动空间		

项目概况									
项目名称		安泰东苑		用地单位		深圳市坪山安泰有限公司			
项目地址/宗地编号		宗地编号:041322-0093		用地性质		坪山区碧岭街道安泰路与沙湾路交汇处			
二、主要经济技术指标									
总建筑面积		47394.00		㎡		总建筑面积		286238.08	
容积率/规定容积率		4.25/4.15				计容积率总建筑面积		201149.26	
地上总建筑面积		196210.00		㎡		不计容积率总建筑面积		85088.82	
地下总建筑面积		0.00		㎡		地下总建筑面积		0.00	
地上计容积率面积		4909.26		㎡		地上计容积率面积		0.00	
地下计容积率面积		85088.82		㎡		地下计容积率面积(一、二、三类)		36.97 / 11.23	
最大段数(地上/下)		48/3		%		建筑基底总面积		17520.33	
建筑密度		13.45		%		地上机动车停车位(地上/下)		0 / 2080	
绿地率		30.00		%		其中机动车停车位车位(地上/下)		0 / 641	
绿地率(附建绿地面积)		4181.81/10036.39		%		步行停车位车位(地上/下)		1275 / 235	
备注:1.住宅类建筑按不大于30%比例配置无障碍停车位,住宅类商业、办公类停车位按不大于10%比例配置无障碍停车位。									
三、本期建筑规模及分配									
						建筑总面积		建筑总面积	
						地上		地下	
计容积率总建筑面积 (㎡)		196210.00				地上		地下	
计容积率总建筑面积 (㎡)		201149.26				地上		地下	
总建筑面积		286238.08				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
不计容积率总建筑面积 (㎡)		85088.82				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	
地下总建筑面积		0.00				地上		地下	
地上总建筑面积		196210.00				地上		地下	

1.设计依据:

- 设计依据：
 - a.《建设用地规划许可证》（地字第440310202300035号）；
 - b.甲方提供的电子版地形图；
 - c.国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准；
- 道路开工前须经规划部门批复的工程规划许可（路口）为准；
- 本项目规定建筑面积、新增建筑面积、核减建筑面积最终以测绘结果为准；
- 4.本图坐标系为2000国家大地坐标系，高程系为1956黄海高程系；
- 5.图中所标尺寸均为建筑外轮廓尺寸，坐标、尺寸、标高均以米为单位；
- 6.本图新建建筑均以外墙轴线点定位；
- 7.图中标注的尺寸均为建筑外墙面之间或和其用地红线、道路之间的距离；
- 8.用地规划道路标高以最终建为准，如规划道路标高有变化，需告知设计方复核；
- 9.室外景观绿化工程详见景观专业图纸，以景观公司最终设计图为准；
- 10.a.规划道路以北地块：消防车道及消防扑救登高面上的景观铺装详见景观设计，且必须能承受通行36吨消防车荷载，消防扑救登高面前的绿化种植不可妨碍消防登高操作，景观应当满足国家与消防有关规定；
- b.规划道路以南地块：消防车道及消防扑救登高面上的景观铺装详见景观设计，且必须能承受通行10kg/cm 消防车荷载，消防扑救登高面前的绿化种植不可妨碍消防登高操作，景观应当满足国家与消防有关规定。

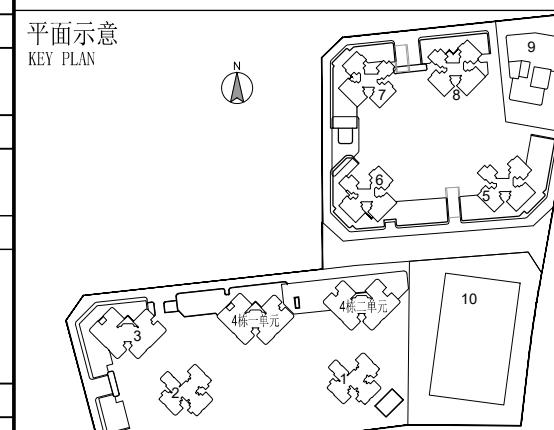
日期 DATE	修定内容 DESCRIPTIONS	版本 REV.

注册章
2011.06.08(EST)

防火设计图审小组专用章
SEAL OF SHENYANG: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计出图专用章

深圳市坪山安居有限公司



项目总负责 PROJECT CHIEF	陈日飙 郭文波	陈日飙
工程设计负责 DESIGN CHIEF	刘宏科 徐基云	刘宏科

APPROVED BY	冯 颖	12/13
审核 EXAMINED BY	徐基云	徐基云
校核 CHECKED BY	邓 颖	邓颖
专业负责 DISCIPLINE CHIEF	姜正聚	姜聚
设计 DESIGNED BY	姜正聚	姜聚
绘图 DRAWN BY	姜正聚	姜聚

安森礼

工程子项目	
-------	--

图名

公示总平面图

工程号 FIG. NO.	20220180	子项代码 SUB. NO.		版本号 REVISED
阶段 PHASE	施工图	专业 SPECIALTY	总图	

图号 DWG. NO.	JS-S-0205		
日期 DATE	2026.05	比例 SCALE	1:500

HUAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司
HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.
国家甲级工程设计证书号: AW144017173