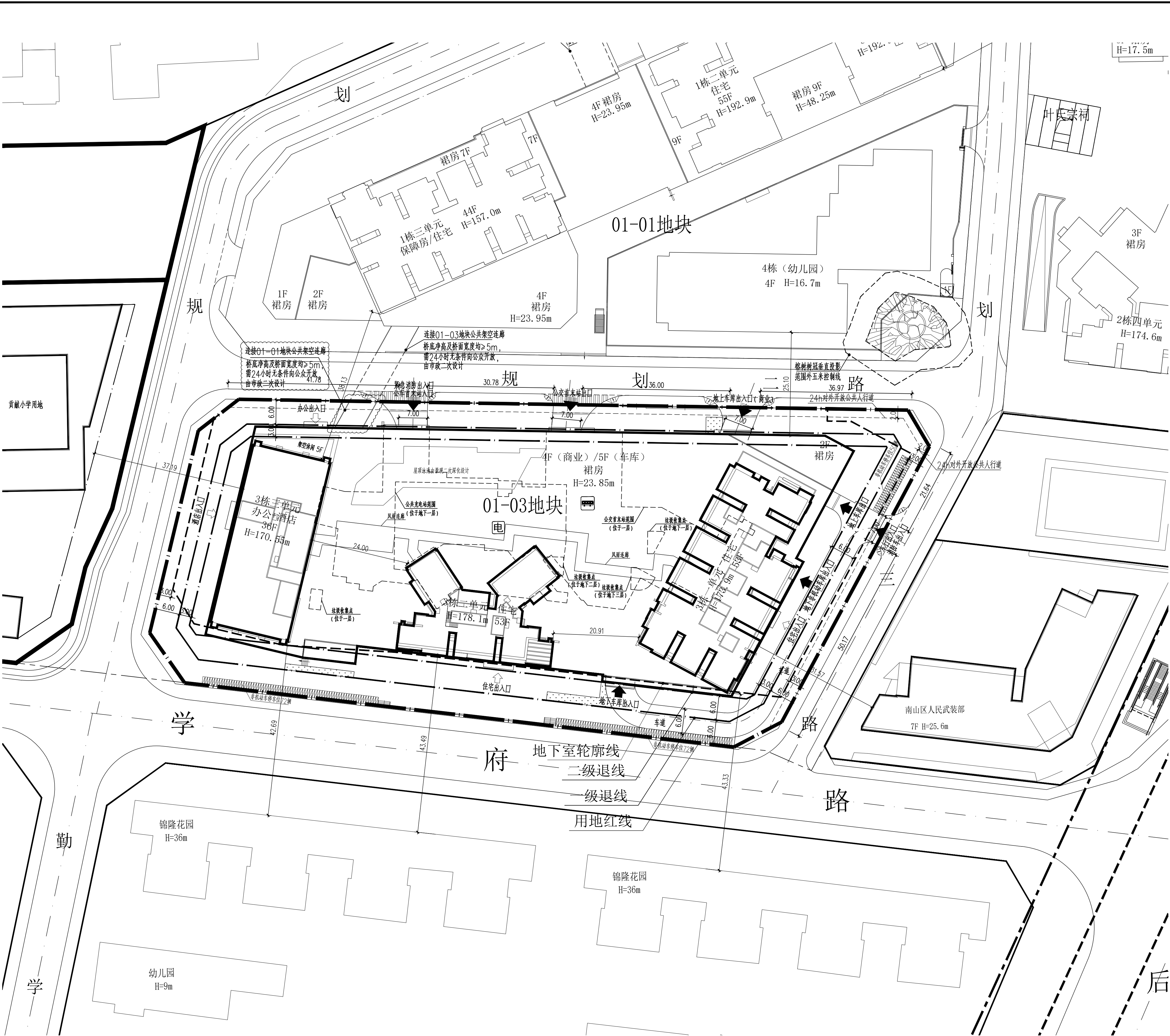
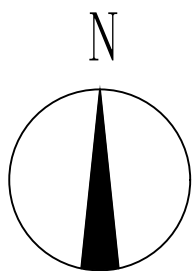




总图说明:

- 图中坐标系统为2000国家大地坐标系，高程为1985国家高程基准。
- 图中建筑物为建筑物的屋顶轮廓平面或首层平面。
- 图中坐标、标高和建筑之间间距均以米为单位。
- 所注坐标为绝对坐标，所注的点为建筑物外墙轴线之交点，用地红线之角点。
- 所注标高为绝对标高，所注的点为建筑室内地坪标高；道路中心线交点及转折点、变坡点的设计标高。
- 所标过的建筑物间距均以建筑物外墙面算起。
- 所注 R6m表示道路的转弯半径6m。
- 本图景观详图设计，图中表达仅为示意。
- 景观设计不得随意修改消防通道的走向、宽度及转弯半径，在消防通道、消防登高操作场地、消防回车场之内的场地区域均需采用硬质地面，不得设置妨碍消防登高扑救的构筑物，消防通道及场地应有清晰的边界。
- 机动车库基地出入口处应设置减速安全设施，可采用成品橡胶减速带。
- 道路开口必须以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。
- 消防通道、消防操作场地均能承受75吨的消防车荷载。
- 设计均满足相关规范和规范要求，且不存在预留加改建的设计，如发生上述问题由实施主体和设计单位共同承担全部责任。
- 该总图审批范围仅限T204-0149宗地，宗地外仅为示意，不作为审批依据。

屋顶总平面图 1:500



图例 1

1		新建建筑物
2		用地红线
3		建筑退让线
4		地下室轮廓线
5		非机动车停车位
6		紧急消防车道线
7		地下车库出入口
8		小区出入口
9		建筑物出入口
10		行车道中心线
11		室内标高
12		道路转弯半径
13		室外场地标高
14		道路控制点标高
15		公共开放空间
16		消防登高操作场地
17		绿化
18		公共人行通道

图例 2

1		公交首末站	位于一层
2		公共充电站	位于地下一层

一、项目概况				用地单位			深圳市贺凯投资有限公司		
项目名称				宗地号			T204-0149		
二、主要经济技术指标				用地位置			南山区白石路与学府路交汇处西北侧		
建设用地面积	12787.78	M ²	总建筑面积	176659.20	M ²				
容积率/规定容积率	11.44/9.41		计容积率建筑面积	146305.54	M ²				
地上规定建筑面积	119590	M ²	不计容积率建筑面积	30353.66	M ²				
地下规定建筑面积	700	M ²	地上核减建筑面积	0	M ²				
地上核增建筑面积	26015.54	M ²	地下核减建筑面积	0	M ²				
地下核增建筑面积	30353.66	M ²	建筑覆盖率(一级/二级)	65/25	%				
最大层数(地上/下)	53/3	层	建筑基底面积(一级/二级)	8312/3196	M ²				
建筑最高高度	178.1	M	机动车停车位(地上/下)	343/676	辆				
绿化覆盖率	35	%	自行车停车位(地上/下)	194/130	辆				
绿地面积/折算绿地面积	56/4419.72	M ²							
其它:									
三、建筑面积及分配				建筑功能		建筑面积 M ²			
						规定	核减	合计	
总建筑面积 M ² 176659.20	计容积率 建筑面积 M ² 146305.54	地上	住宅	76549	0	76549			
			商业	15000	0	15000			
			办公	5613	0	5613			
			酒店	19267	0	19267			
			公交首末站	2900	0	2900			
			物业管理用房	261	0	261			
	地上核增建筑面积 M ² 26015.54	地下	地下公共充电站	700	0	700			
			架空停车场	16539.73					
			架空绿化休闲	4306.24					
			消防避难空间	3739.48					
			屋面楼梯间及机房	460.49					
			穿越非住宅楼层的核心筒	598.23					
			风雨连廊	326.37					
			城市公共通道	45					
	不计容积率 建筑面积 M ² 30353.66	地下核增建筑面积 M ² 30353.66	共用停车场	26458.38					
			公用设备用房	3840.20					
			垃圾收集间	55.08					

备注: 根据《建设用地规划许可证》要求,更新单元内01-01地块、01-02地块、01-03地块共配建停车位2600辆,不同地块之间可统筹利用,共享停车位及车辆出入口等设施。现设计中01-01地块、01-02地块、01-03地块的停车位数量分别为834辆、747辆、1019辆,总数为2600辆,满足总停车位指标要求。其中01-03地块的充电桩车位为526辆,占比为该地块的51.6%,其余车位均预留了充电桩车位建设安装条件。

会 签 栏		
总 图		
建 筑		
结 构		张翔
电 气	尹继强	
给 排 水	李彦庭	
暖通/燃气	陈辉	
特别告示：本套图纸须经国家有关部门批准后方可施工， 不可按图纸（含CAD文件）复制尺寸，未经许可，不得挪用。		
版 次	第 3 版	
版次及修改说明：		
此图用于工概报建使用		
专项章		
注册师章		
出图章		
日 期	2026.05	
设 计	张翔	
制 图	张翔	
校 对	吴少华	
审 核	丘亦群	
专业负责人 DISCIPLINE DIRECTOR	石凯	
项目负责人 PROJECT DIRECTOR	丘亦群 徐世浩	
审 定	江正文	
建设单位 CLIENT	深圳市贺凯投资有限公司	
项目名称 PROJECT	翰熙美居3栋	
子项目名称 SUB PROJECT	03地块总图	
项目代号 PROJECT NO.	20231002-ZT3	
图 名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图	
图 号 DRAWING NO.	建总施-ZT3-01	
鹏清设计 PENG TONG 深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司 (鹏 深圳市南山区南园街道与规划院设计研究院有限公司) 		