

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA202600314号

用地单位	深圳市鸿图盛世投资有限公司						
项目名称	宸玺花园（幼儿园）						
用地位置	龙华区龙华街道和平路与清龙路交会处						
宗地号	A835-0375						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403092026YG0026621号/LA202600385						
分期建设子项名称	宸玺花园（幼儿园）						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 3451.91m²	计容积率 建筑面积3451.91m²	计规定容积率 建筑面积 3400.00m²	地上	6班幼儿园	3400	0	3400
			地下				
		地上核增 建筑面积51.91m²		公用设备用房	1.68		
				架空休闲	30.38		
	屋顶楼梯间及机房			19.85			
		不计容积率 建筑面积0.00m²	地下核增 建筑面积0.00m²				
建筑覆盖率（一/二级）%		59.65/23.63		绿化覆盖率%		35.05	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	0个	地下	0个	占地面积0m²		
	总计	0个（含充电桩位0个）			总计0个（含充电桩位0个）		
公共设施和公共空间占地	1、幼儿园，占地面积：1800m²。						
备注	1、本核查表为【建字第4403092026GG0124634（改1）号】建设工程规划许可证附件。 2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布，项目建设仅限用地红线范围内。 3、本项目范围内未设置充电桩的停车位应全部预留充电设施建设安装条件。 4、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 5、本项目海绵城市专篇自评结论显示满足《规划设计要点表》（LA202600385）的相关要求，具体以主管部门意见为准。 6、本项目绿色建筑专篇自评结论显示满足国家二星级标准，具体以主管部门意见为准。 7、本项目装配式建筑专篇自评结论显示满足《深圳市装配式建筑评分规则》等相关要求，具体以主管部门意见为准。 8、本项目规定建筑面积、核增建筑面积指标以测绘结果为准。 9、用地单位须落实建筑信息模型(BIM)技术应用的相关规定。 10、本项目位于《深圳市“三线一单”生态环境分区管控》范围内，需按照该分区管控要求落实。 11、本项目存在噪音敏感建筑，应在建筑隔声设计和施工中采取噪声污染防治措施，确保符合相关环保要求，具体以主管部门意见为准 12、本项目配建的公共设施、生活垃圾分类设施、无障碍设施等应与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用。 13、本项目应按规定办理路口开设手续，机动车出入口以路口开设许可为准。 14、本项目与A835-0374宗地地下空间整体开发，红线范围内地下一层作为幼儿园设备用房及停车库（含14个公共停车位）独立使用。 15、本宗地由原A835-0373宗地分宗而来，宗地号为A835-0375，分宗后与相邻A835-0374宗地共同满足关于建筑覆盖率、绿化覆盖率、建筑退线、公共开放空间、停车位等相关控制要求。 16、本宗地由A835-0374宗地提供14个机动车位、7个非机动车停车位。						

