

A 经济技术指标表 (A335-0374地块 A335-0375地块)									
序号	项目	单位	数量	备注	序号	项目	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	100000.00		1	总建筑面积	m ²	100000.00	
2	地上总建筑面积	m ²	80000.00		2	地上总建筑面积	m ²	80000.00	
3	地下总建筑面积	m ²	20000.00		3	地下总建筑面积	m ²	20000.00	
4	计容积率总建筑面积	m ²	100000.00		4	计容积率总建筑面积	m ²	100000.00	
5	容积率		1.00		5	容积率		1.00	
6	建筑密度	%	30.00		6	建筑密度	%	30.00	
7	绿地率	%	30.00		7	绿地率	%	30.00	
8	停车位	个	100		8	停车位	个	100	
9	机动车停车位	个	100		9	机动车停车位	个	100	
10	非机动车停车位	个	100		10	非机动车停车位	个	100	
11	绿地面积	m ²	30000.00		11	绿地面积	m ²	30000.00	
12	道路面积	m ²	10000.00		12	道路面积	m ²	10000.00	
13	公共绿地面积	m ²	10000.00		13	公共绿地面积	m ²	10000.00	
14	建筑基底面积	m ²	30000.00		14	建筑基底面积	m ²	30000.00	
15	建筑基底覆盖率	%	30.00		15	建筑基底覆盖率	%	30.00	
16	建筑高度	m	24.00		16	建筑高度	m	24.00	
17	建筑层数	层	6		17	建筑层数	层	6	
18	建筑间距	m	12.00		18	建筑间距	m	12.00	
19	建筑退让	m	3.00		19	建筑退让	m	3.00	
20	建筑红线	m	10.00		20	建筑红线	m	10.00	
21	建筑红线后退	m	3.00		21	建筑红线后退	m	3.00	
22	建筑红线后退	m	3.00		22	建筑红线后退	m	3.00	
23	建筑红线后退	m	3.00		23	建筑红线后退	m	3.00	
24	建筑红线后退	m	3.00		24	建筑红线后退	m	3.00	
25	建筑红线后退	m	3.00		25	建筑红线后退	m	3.00	
26	建筑红线后退	m	3.00		26	建筑红线后退	m	3.00	
27	建筑红线后退	m	3.00		27	建筑红线后退	m	3.00	
28	建筑红线后退	m	3.00		28	建筑红线后退	m	3.00	
29	建筑红线后退	m	3.00		29	建筑红线后退	m	3.00	
30	建筑红线后退	m	3.00		30	建筑红线后退	m	3.00	

B 经济技术指标表 (A335-0374地块 A335-0375地块)									
序号	项目	单位	数量	备注	序号	项目	单位	数量	备注
1	总建筑面积	m ²	100000.00		1	总建筑面积	m ²	100000.00	
2	地上总建筑面积	m ²	80000.00		2	地上总建筑面积	m ²	80000.00	
3	地下总建筑面积	m ²	20000.00		3	地下总建筑面积	m ²	20000.00	
4	计容积率总建筑面积	m ²	100000.00		4	计容积率总建筑面积	m ²	100000.00	
5	容积率		1.00		5	容积率		1.00	
6	建筑密度	%	30.00		6	建筑密度	%	30.00	
7	绿地率	%	30.00		7	绿地率	%	30.00	
8	停车位	个	100		8	停车位	个	100	
9	机动车停车位	个	100		9	机动车停车位	个	100	
10	非机动车停车位	个	100		10	非机动车停车位	个	100	
11	绿地面积	m ²	30000.00		11	绿地面积	m ²	30000.00	
12	道路面积	m ²	10000.00		12	道路面积	m ²	10000.00	
13	公共绿地面积	m ²	10000.00		13	公共绿地面积	m ²	10000.00	
14	建筑基底面积	m ²	30000.00		14	建筑基底面积	m ²	30000.00	
15	建筑基底覆盖率	%	30.00		15	建筑基底覆盖率	%	30.00	
16	建筑高度	m	24.00		16	建筑高度	m	24.00	
17	建筑层数	层	6		17	建筑层数	层	6	
18	建筑间距	m	12.00		18	建筑间距	m	12.00	
19	建筑退让	m	3.00		19	建筑退让	m	3.00	
20	建筑红线	m	10.00		20	建筑红线	m	10.00	
21	建筑红线后退	m	3.00		21	建筑红线后退	m	3.00	
22	建筑红线后退	m	3.00		22	建筑红线后退	m	3.00	
23	建筑红线后退	m	3.00		23	建筑红线后退	m	3.00	
24	建筑红线后退	m	3.00		24	建筑红线后退	m	3.00	
25	建筑红线后退	m	3.00		25	建筑红线后退	m	3.00	
26	建筑红线后退	m	3.00		26	建筑红线后退	m	3.00	
27	建筑红线后退	m	3.00		27	建筑红线后退	m	3.00	
28	建筑红线后退	m	3.00		28	建筑红线后退	m	3.00	
29	建筑红线后退	m	3.00		29	建筑红线后退	m	3.00	
30	建筑红线后退	m	3.00		30	建筑红线后退	m	3.00	



区域位置图

分期示意图

屋顶总平面图 1:400

注册章	注册章
国土局审查专用章	国土局审查专用章
施工图设计审查专用章	施工图设计审查专用章
防火设计自审小组审核专用章	防火设计自审小组审核专用章
工程设计出图专用章	工程设计出图专用章
修改	修改
建设单位	深圳市鸿盛世纪投资有限公司
项目名称	龙发花园 (一期)
子项名称	通用图
工程代号	SZ-25-01
项目负责人	叶荣
专业负责人	叶荣
审定	周玉斌
审核	周玉斌
校对	方世友
设计	方世友
图名	屋顶总平面图
图例	图例
比例	1:400
日期	2025.06.01
设计资质等级	甲级
证书号	AW111010539