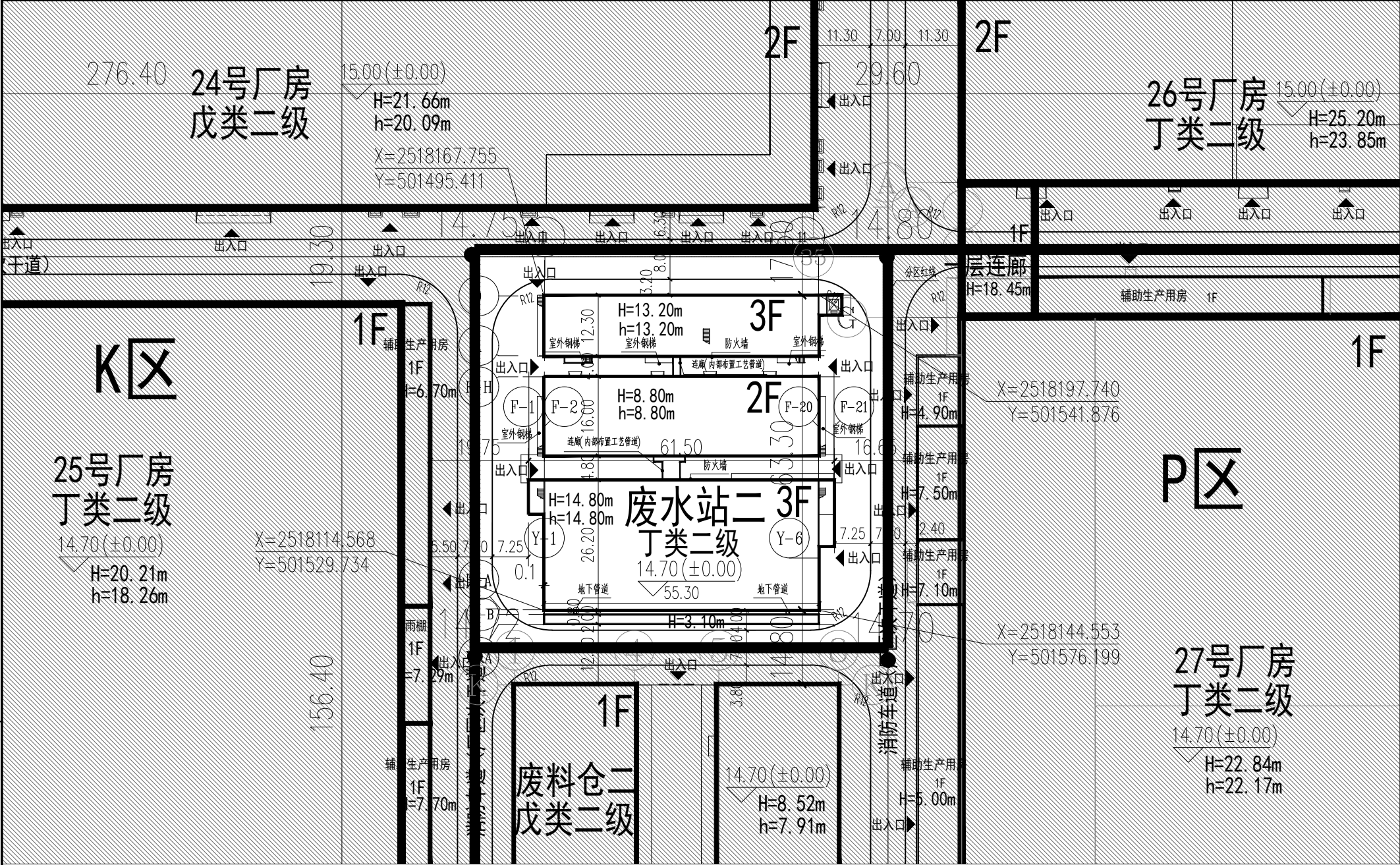




★一般★

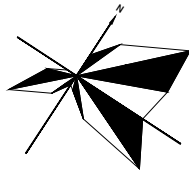


图 例

	用地红线
	建筑控制线
	地下室轮廓线
	层 数
	本次报建
	规划建设
	新建道路
	道路标高
	室内地坪标高
	室外场地标高
	道路坡度
	道路坡长(m)
	出入口标志
	地面停车位
	地面充电停车位
	装卸车位
	非机动车停车区域
	连廊
	管廊
	消防流线
	消防登高场地
	绿地
	农林和其它用地
	水域
	非本次报建区域

Q区报建技术经济指标表								
一、项目概况								
项目名称		深汕小漠汽车工业园		用地单位		深圳比亚迪汽车实业有限公司		
宗地号/宗地代码		X2024-0005宗地		用地位置		深汕特别合作区（小漠片区）		
二、主要技术经济指标								
建设用地面积		-		总建筑面积		8187.16m²		
容积率/规定容积率		-		计容积率建筑面积		8187.16m²		
地上规定建筑面积		8187.16m²		不计容积率建筑面积		0.00m²		
地下规定建筑面积		0.00m²		地上核减建筑面积		0.00m²		
地上核增建筑面积		0.00m²		地下核减建筑面积		0.00m²		
地下核增建筑面积		0.00m²		建筑覆盖率(一/二级)		-		
最大层数(地上/下)		3/0		建筑基底面积		3259.18m²		
建筑最高高度		14.80m		机动车停车位(地上)		0辆(其中充电桩0辆, 剩余停车位全部预留充电设施建设安装条件)		
绿化覆盖率		-		自行车停车位(地上)		0.00		
绿地面积/折算绿地面积		-						
其他: 无								
三、本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积（m²）			
					规定	核减	核增	合计
总建筑面积 8187.16m²	计容积率建筑面积 8187.16m²	计规定容积率建筑面积 8187.16m²	地上	厂房	8187.16	0.00	0.00	8187.16
			地下	-	0.00	0.00	0.00	0.00
	地上核增建筑面积:0.00m²		-		0.00			
	不计容积率建筑面积0.00m²		地下核增建筑面积:0.00m²		-		0.00	

Q区报建建筑分栋指标													
建筑名称	建筑功能	建筑规划高度H（m）	建筑消防高度h（m）	层数（地上/地下）	计容积率建筑面积（㎡）	计规定容积率面积（㎡）	规定建筑面积（㎡）	核减面积（㎡）	核增面积（㎡）	建筑基底面积（㎡）	耐火等级	火灾危险性分类	结构形式
废水处理站二	厂房	14.80	14.80	3	8187.16	8187.16	8187.16	0.00	0.00	3259.18	二级	丁类	钢筋混凝土框架
合计	/	/	/	/	8187.16	8187.16	8187.16	0.00	0.00	3259.18	/	/	/

X2024-0005宗地Q区屋顶总平面图 1:1000

说明:

- 本工程是根据建设单位提供的相关资料及国家现行的法律法规进行设计。
- 图中坐标系系统采用2000-1115坐标系和1985国家高程基准。
- 建筑轮廓线为外墙轮廓线,尺寸标注为外墙尺寸,坐标标示为建筑物外墙角点坐标或轴线交点坐标。
- 甲方应现场核定坐标定位,确定其准确性。
- 室外景观详见园林景观专业设计图纸,户外临空高度大于700MM处,均加设1100MM高防护栏杆。
- 涉及单体的无障碍设计详见单体施工图,涉及场区部分的无障碍设计详见后期的景观设计。
- 本图纸需经相关规划、消防等行政主管部门审查通过后方可施工。
- 图中所标注标高:室内为建筑首层地面设计标高。
- 图中所注坐标、尺寸、坡长、曲线半径均以米为单位。
- 图中F表示建筑物地上层数,H表示建筑规划高度,h表示建筑消防高度.H规划设计高度计算原则:按深圳市建筑设计规则里3.6.2条建筑高度按建筑物室外地面至建筑物最高点的垂直高度计算。
- 场地所有对外出入口均设置橡胶减速带,具体做法参见图集05J927-1,P40图2、3。
- 厂区内部分设有环形消防车道,道路系统坡度均小于8%,未注明道路纵坡均为0.2%。
- 建筑一级退线不少于6米,二级退线不少于9米。
- 道路平纵断面以道路专业设计图为准。
- 本项目规划设计仅限用地红线范围以内相关内容。
- 本区不设计装配式专篇。
- 厂房由于工艺需求设计工艺连廊(内部布置工艺管道)连接。

专业名称	专业负责人	专业审核
总 图	张永芳	段鹏飞
结 构	段鹏飞	段鹏飞
建 筑	段鹏飞	段鹏飞
给 排 水	段鹏飞	段鹏飞
电 气	段鹏飞	段鹏飞
环 保	段鹏飞	段鹏飞
土 建	段鹏飞	段鹏飞

合 作 单 位 信 息 Cooperation Information		
深圳比亚迪汽车实业有限公司		
建 设 单 位 Construction Unit		
The copyright and other related rights of this drawing are reserved by Shenzhen Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. All rights reserved. This drawing is for reference only and should not be used for any other purpose without the written permission of the copyright owner. Any unauthorized use or modification of this drawing is strictly prohibited. The copyright owner reserves the right to take legal action against any party who infringes on its rights.		
航天规划设计集团有限公司 Aerospace Planning and Design Group Co., Ltd. 注册城乡规划师执业证书A111119012号 中国 北京 大兴区鑫和园3号院3号楼4层 电话: 010-59111111 传真: 010-59111111 电子邮箱: aed@aed.com.cn 网址: www.aed.com.cn		
项目名称 PROJECT		
深汕小漠汽车工业园		
职 务 FUNCTION	姓 名 NAME	签 名 SIGNATURE
项目负责人 PROJECT LEADER	段鹏飞	段鹏飞
审 核 REVIEWER	张永芳	张永芳
专业负责人 SPECIALIST	段鹏飞	段鹏飞
校 对 CHECKER	段鹏飞	段鹏飞
设 计 DESIGNED	段鹏飞	段鹏飞
子项目名称 SUBJECT NAME	X2024-0005宗地Q区屋顶总平面图	
图 名 TITLE	X2024-0005宗地Q区屋顶总平面图	
面 次 VERSION NO.	1.0版	
阶 段 PHASE	施工图	
图 号 OBJECT NO.	2022-20	
图 号 DRAWING NO.	2022-20	
比 例 SCALE	1:1000	
日 期 DATE	2026年03月	