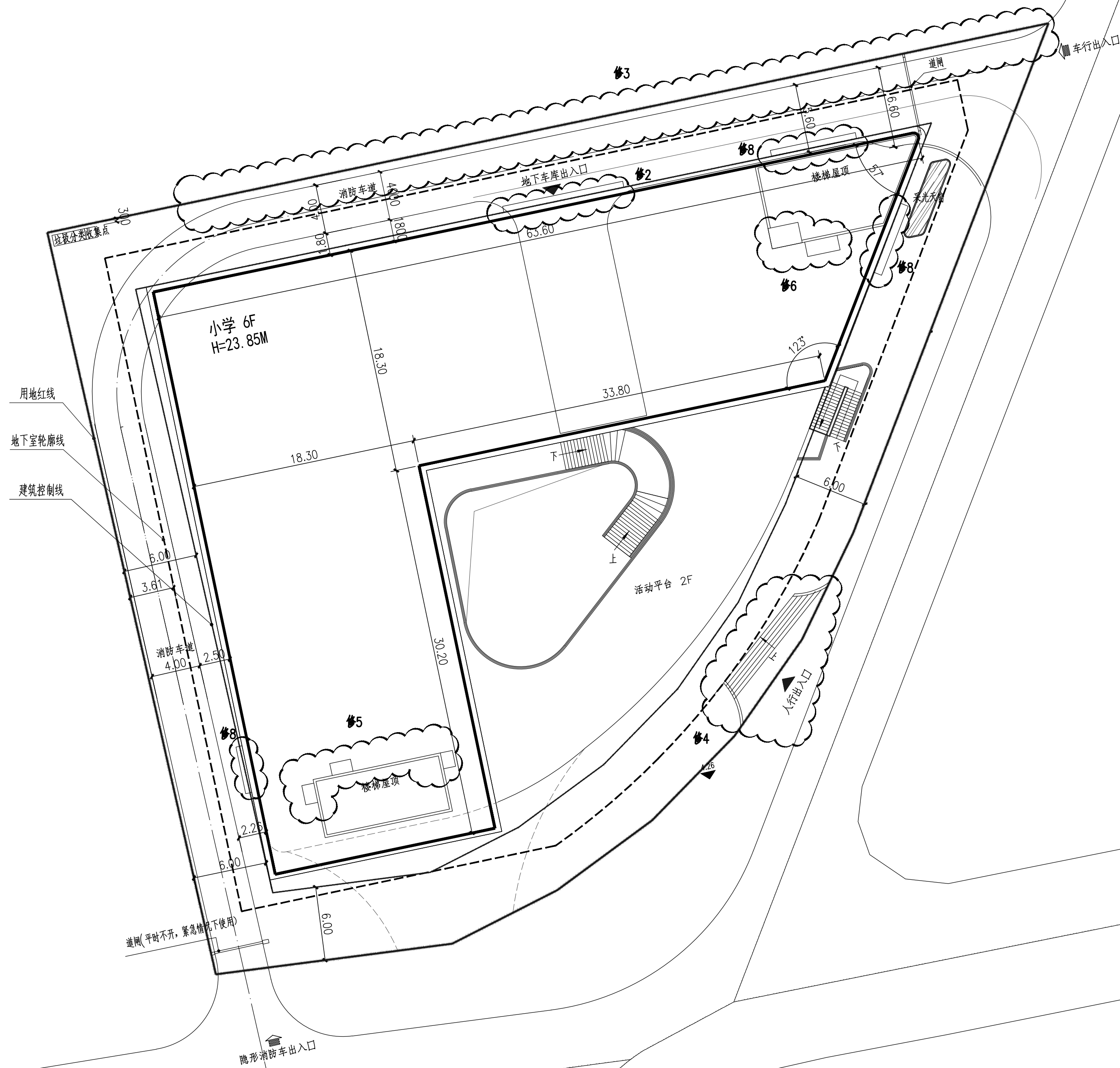




屋顶总平面图 1:250

项目概况		长沙小学综合楼建设工程		用地单位	福田区教育局	
常用地代码		B109-0006		用地信息	深圳市福田区下沙小学(下沙湾二期文化)	
主要经济技术指标		建设用地面积		总建筑面积		16258.31㎡
容积率		8.005.00㎡		计容积率建筑面积		10833.99㎡
地上核建建筑面积		2112.218㎡		不计容积率建筑面积		5424.32㎡
地下核建建筑面积		711.91㎡		地上核减建筑面积		
地下核减建筑面积		0.00㎡		地下核减建筑面积		
地下核减建筑面积		5424.32㎡		建筑密度		52.05%
最大段数(地上/地下)		6/2段		建筑基底面积		1980.60㎡
建筑最高高度		23.85m		机动车停车位(地上/下)		0/89辆(充电桩车位27、29, 充电桩车位30为设计预留, 余停车位全部按照充电桩建设(按建设条件提供))
地上覆盖率				绿地面积/可算绿地面积		
				其它		
三、本期规划面积及分配				建筑功能		建筑面积㎡
				规划(㎡)		核减(㎡)
				地上		合计(㎡)
总建筑面积		计容积率建筑面积	计核建容积率建筑面积	小学	10122.08	0
		10833.99㎡	10833.99㎡	小学	711.91㎡	0.00㎡
				共用停车库		4193.99㎡
16258.31㎡		不计容积率建筑面积	地下核建建筑面积	公用设备用房		1230.33㎡
		5424.32㎡	5424.32㎡			

图例:

	用地红线		地下室边界线
	建筑红线		已建建筑
	新建建筑		车行出入口
	建筑物室内 地坪设计标高		建筑出入口
	道 路		道路设计标高

说明:

- 1.图中坐标为国家大地2000坐标系,高程采用1985年国家高程基准
- 2.图中所注尺寸、坐标、高程、道路转弯半径均以米为单位。
- 3.图中所注距离、建筑指建筑的外墙皮,道路指路缘石内缘。
- 4.本项目建筑散水为圆形散水。
- 5.本图中景观和广场仅为示意,具体详见景观设计。
- 6.图中F表示建筑物地上层数,D表示地下室层数,H表示建筑高度。
- 7.图中除特别注明外其他建筑室内、道路和场地标高均为完成面标高。
- 8.总平面图中的路口仅为示意,具体以路口审批为准。

备注			
消防（人防）自审签章			
施工图审查批准			
建设单位			
金地（集团）股份有限公司			
设计单位			
同济大学建筑设计研究院 （集团）有限公司 TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co., Ltd. 同济设计TJA 深圳市同济人建筑设计有限公司 TONGJI ARCHITECTS Co., Ltd. SHENZHEN 深圳市南山区科技园北区朗山路11号同方信芯港D栋五层 11 LANGSHAN RD. NANSHAN DISTRICT SHENZHEN, P.R.C Tel: 0755-86296232 Fax: 0755-86296212			
项目名称			
下沙小学教学综合楼扩建			
项目编号			
20-BT-004			
子项名称			
总图			
总负责人		日期	
审核	龙菱	日期	2023-08-15
校对	潘君	日期	2023-08-15
项目负责人	张鹏飞	日期	2023-08-15
项目经理	江潭	日期	2023-08-15
专业负责人	潘君	日期	2023-08-15
设计	蔡雨琳	日期	2023-08-15
绘图	许雅文	日期	2023-08-15
图纸名称			
屋顶总平面图			
专业	建筑	设计阶段	方案
图号	ZT-01	修改版次	修1
出图签章			
注册执业人			
本图须加盖本院出图公章,否则一律无效			