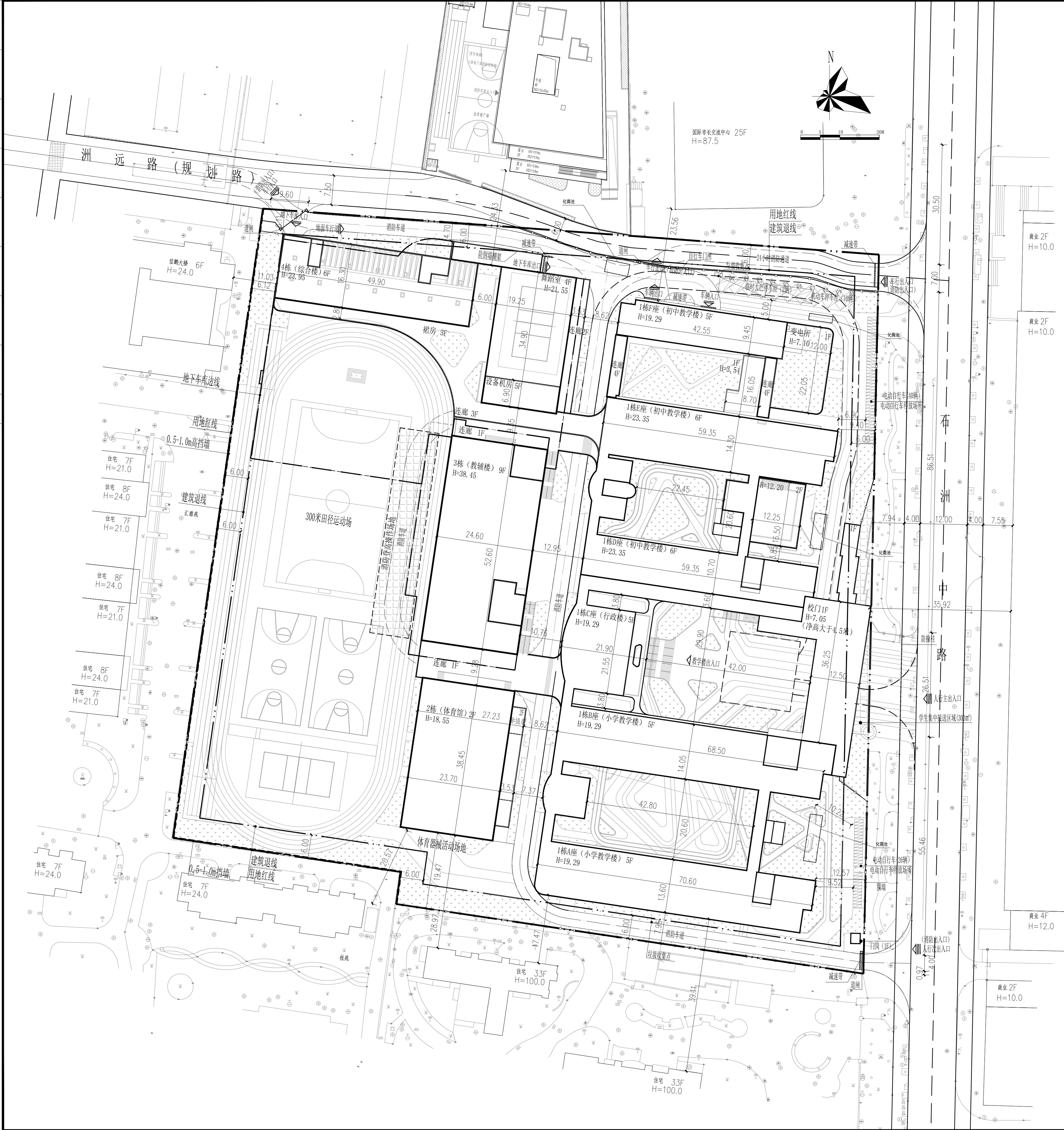




技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	白石洲学校改扩建工程		用地单位	深圳市南山区教育局			
宗地号/宗地代码	T207-0033		用地位置	深圳市南山区沙河街道石洲中路33号			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	28990.70	㎡	总建筑面积	46821.65	㎡		
容积率/规定容积率	-		计容积率建筑面积	42683.92	㎡		
地上规定建筑面积	40074.08	㎡	不计容积率建筑面积	4137.73	㎡		
地下规定建筑面积	-	㎡	地上核减建筑面积	-	㎡		
地上核增建筑面积	2609.84	㎡	地下核减建筑面积	-	㎡		
地下核增建筑面积	4137.73	㎡	建筑覆盖率(一级)	40	%		
最大层数(地上/下)	6/1	层	建筑基底面积	11500.00	㎡		
建筑最高高度	23.95	m	机动车停车位(地上/下)	24/106	辆		
绿化覆盖率	15.50	%	非机动车停车位(地上/下)	310/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	3100/1400	㎡					
其它	1.本项目原宿舍食堂楼整体拆除后新建综合楼; 2.改扩建为54班(小学36班/初中18班)/2520学位(小学1620个/初中900个)的九年一贯制学校; 3.机动车充电车位47辆/非机动车充电车位66辆/无障碍车位2辆; 4.本项目拟分两期建设。						
三、总建筑面积及分配			建筑面积 ㎡				
			规定	核减	合计		
总建筑面积	计规定容积率建筑面积 40074.08 ㎡	地上	宿舍	2450.00	0	2450.00	
			教学及辅助用房	34224.08	0	34224.08	
			架空层	3400.00	0	3400.00	
	计容积率建筑面积 42683.92 ㎡	地上核增建筑面积 2609.84 ㎡	架空停车场	658.00	0	658.00	
			风雨连廊	717.00	0	717.00	
			变电用房	295.00	0	295.00	
			屋面楼梯间及机房	319.92	0	319.92	
	46821.65 m²	不计容积率建筑面积 4137.73 ㎡	地下核增建筑面积 4137.73 ㎡	架空绿化休闲	619.92	0	619.92
				共用停车库及设备房	4137.73	0	4137.73

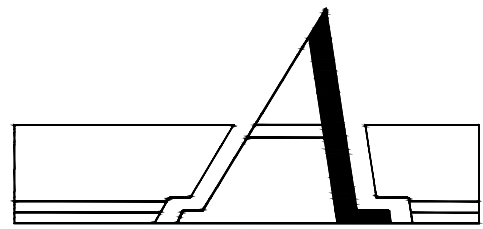
图例

	建筑物轮廓		用地红线
	新建道路		多层退线
	测量坐标		地下室轮廓线
	室内地坪标高		消防车流线
	室外设计标高		学生集中接送区域
	市政道路标高		围墙
	纵向坡度(%) 变坡点距离(m)		绿化范围
	道路设计标高		一期范围
	学校人行出入口		
	车行出入口		
	地库出入口		
	建筑单体出入口		

说明:

1. 本项目符合《深圳市城市规划标准与准则》(2021版)、《深圳市建筑设计规则》、《无障碍设计规范》(GB50763-2012)、《建筑与市政工程无障碍通用规范》(GB55019-2021)、消防相关规范的相关规定。
2. 日照分析结论:普通教室满窗日照不少于冬至日2小时,宿舍半数满窗日照不少于冬至日1小时,同时仍满足周边建筑的日照需求。
3. 本项目的规定建筑面积、核增建筑面积、核减建筑面积以最终测绘结果为准。
4. 本项目周界已有邻里建筑处的噪声级满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118有关规定的限值。
5. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
6. 本项目是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。
7. 本项目坐标系采用国家大地2000坐标系,高程为1985国家高程基准。
8. 图中尺寸、坐标、标高均以米为单位,道路坡度以百分数计。
9. 图中建筑以轴线交点定位。
10. 图中建筑轮廓为屋顶轮廓,地下室轮廓为地下室平面外墙轮廓。
11. 图中标注的尺寸为建筑物外墙面之间、建筑物与用地红线之间的距离,以及道路路面宽度。
12. 消防道路及消防登高操作场地范围内不得设置架空管线和高大树木、路灯等障碍物,消防车转弯半径均不小于12米,其坡度均不大于10%。消防车道及消防车登高操作场地的荷载满足36T消防车的要求。
13. 本项目须按照停车位数量30%的比例配建充电设施。同时在符合相关规范基础上,100%预留充电桩建设安装条件;电动自行车充电位的配置不低于自行车停车位的20%。
14. 项目按照有关技术规范进行了无障碍设计,按要求与建设项目同步设计、同步施工、同步验收、同步交付使用,并与周边既有无障碍设施相衔接。
15. 项目建设过程中,现状树木的砍伐或迁移最终以城管部门批复许可为准。
16. 本项目各建筑功能及规模最终以发改批复为准。

屋顶总平面图 1:500



SHENZHEN MINGRUN

深圳市明润建筑设计有限公司
SHENZHEN MINGRUN ARCHITECTURAL DESIGN CO., LTD

建筑工程设计甲级 编号A144021835

市政行业(桥梁工程、道路工程)乙级

市政行业(给水工程、排水工程)乙级

风景园林工程设计专项乙级 编号A244021832

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。
未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

版次	日期	备注
EDITION NO.	DATE	NOTES

出图记录
Production record

平面示意

KEY PLAN		
项目负责人 PROJ. CHIEF	陈华焱 周晓春	陈华焱 周晓春
审 定 APPROVED BY	陈华焱	陈华焱
审 核 EXAMINE BY	陈华焱	陈华焱
专业负责人 DISCIPLINE CHIEF	李天桥	李天桥
校 对 CHECKED BY	周晓春	周晓春
设 计 DESIGNED BY	何春林	何春林

建设单位 BUILD UNIT	深圳市南山区建筑工务署
项目名称 PROJECT NAME	深圳市南山实验教育集团白石洲学校
项目名称 ITEM NAME	总图
项目编号 ITEM NO.	Z
图 名 DRAWING TITLE	屋顶总平面图
图 别 DRAWING TYPE	建施
图 号 DRAWING NO.	JS-Z-101
日 期 DATE	2026. 07
版 次 EDITION No.	-
工程编号 PROJECT NO.	MR-2023-023