

批前公示



深圳市建筑设计研究总院有限公司

SHENZHEN GENERAL INSTITUTE
OF ARCHITECTURAL DESIGN
AND RESEARCH CO.,LTD

不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸。所有尺寸均须通过放样确定。未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。

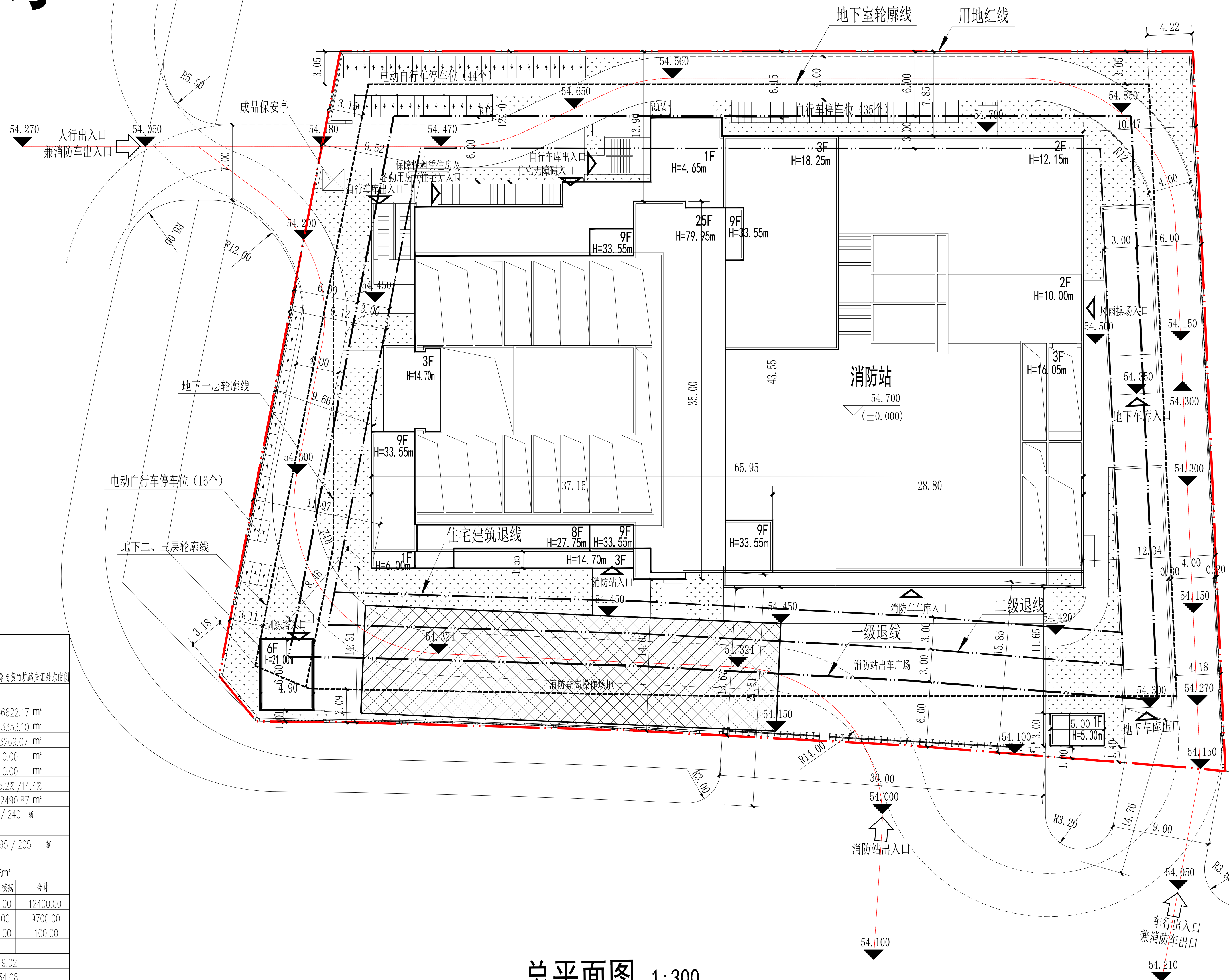
DO NOT SCALE FROM DRAWING(ENCLUDING CAD FILES).
ALL DIMENSIONS MUST BE VERIFIED ON SITE. NO USE,
DISCLOSURE, DISSEMINATION OR DUPLICATION OF ANY
CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR
CONSENT.

版次 EDITION No.	修改日期 REVISION DATE	修改原因 REVISION REASON
修改记录 REVISION REMARK		

审 定 APPROVED	廖烈松	
审 核 EXAMINED	廖烈松	
项目负责 CAPTAIN	冯志勇	
专业负责 CHIEF ENGR.	黄薇	
校 对 CHECKED	王雪利	
设 计 DESIGNED	黄薇	
方案设计 SCHEMATIC DESIGN	王雪利	
制 图 DRAWN		
	印刷体 PRINT	签 署 SIGNATURE

深圳坪山安居有限公司			
建设地点 SITE 深圳市坪山区			
工程名称 PROJECT 安锦雅居			
子项-单元名称 SUBPROJECT UNIT			
图名 TITLE			
版次 DRAWING No.	V1.0	日期 DATE	2026.04
图别 DRAWING TYPE	建施报	图号 DRAWING No.	

合同号 CONTRACT No.	4131912		
设计号 DESIGN No.			



总平面图 1:300

主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	安瑞雅居	用地单位	深圳市坪山安屋有限公司		
宗地号/宗地代码	G11326-8022/440310205001GB00714	用地位置	碧岭街道沙湖社区规划尖岗岭南路与黄竹坑路交叉处东南侧		
二、主要经济技术指标					
建设用地面积	5505.74	m ²	总建筑面积	36622.17	m ²
容积率/规定容积率	4.24/4.03		计容积率建筑面积	23353.10	m ²
地上规定建筑面积	22200.00	m ²	不计容积率建筑面积	13269.07	m ²
地下规定建筑面积	0		地上核减建筑面积	0.00	m ²
地上核增建筑面积	1153.10	m ²	地下核减建筑面积	0.00	m ²
地下核增建筑面积	13269.07	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	45.2%/14.4%	
最大层数(地上/下)	25/3	层	建筑基底面积	2490.87	m ²
建筑最高高度	79.95	m	机动车停车位(地上/下)	0/240	辆
绿化覆盖率	20.00	%	(含充电桩车位72个)		
绿地面积/折算绿地面积	145.00/956	m ²	自行车停车位(地上/下)	95/205	辆
其他			(含电动自行车60个)		
三、本期建筑面积及分配		建筑功能		建筑面积m ²	
				规定	核减 合计
总建筑面积 36622.17m ²	计容积率 建筑面积 23353.10m ²	地上	公共住房	12400.00	0.00 12400.00
			消防站	9700.00	0.00 9700.00
			物业服务用房	100.00	0.00 100.00
	不计容积率 建筑面积 13269.07m ²	地上核增建筑面积 1153.10m ²	架空绿化休闲		919.02
			变配电用房		234.08
			地下核增建筑面积 13269.07m ²	地下停车场	
		设备用房		2701.10	
四、本期住宅户型比例		总量		户型套内建筑面积 <90m ² 占总量比例	
户数		387 P		387 P 100%	
其中	公共住房(保障性住房)	312 P		312 P 100%	
	套内用房(住宅)	75 P		75 P 100%	