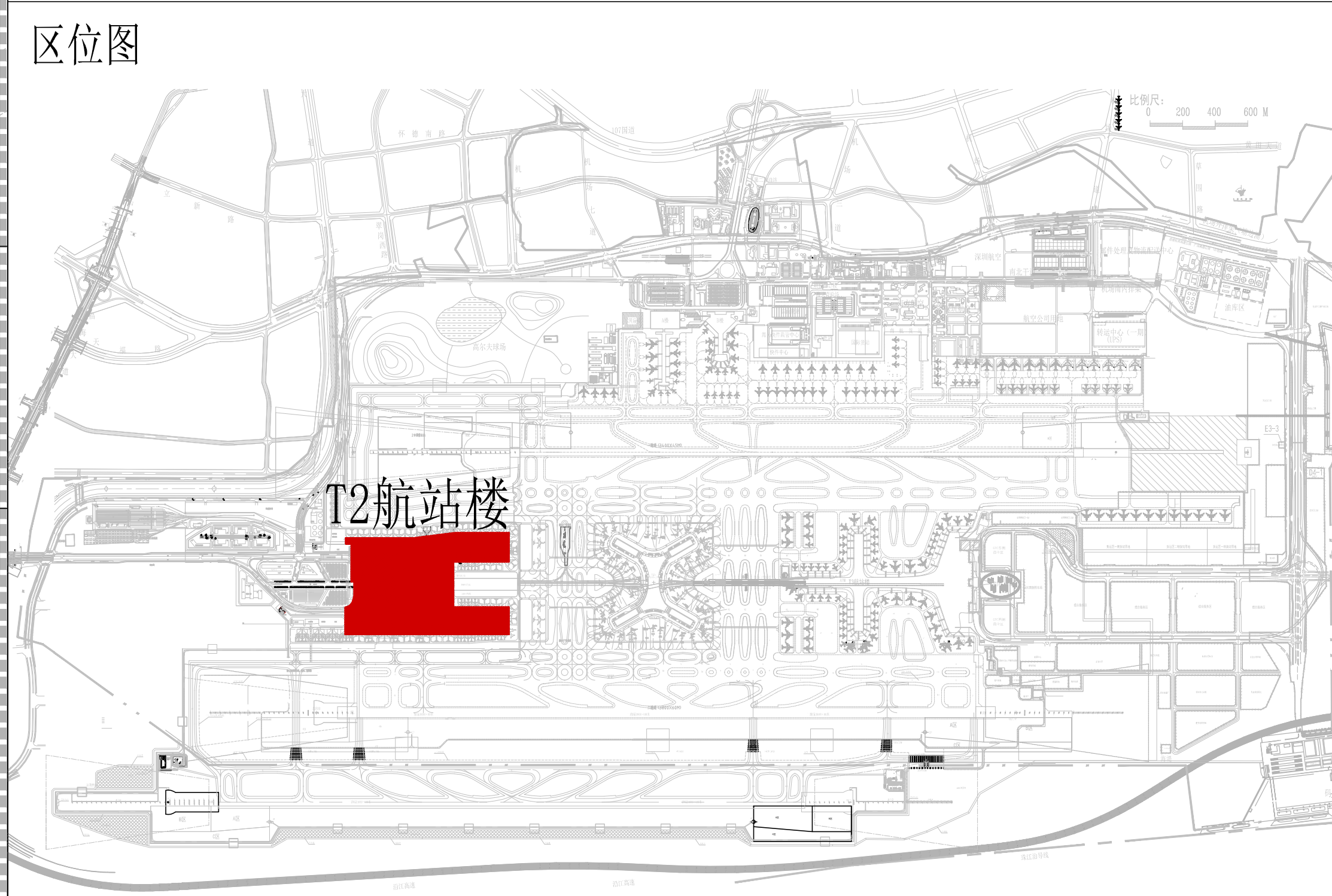
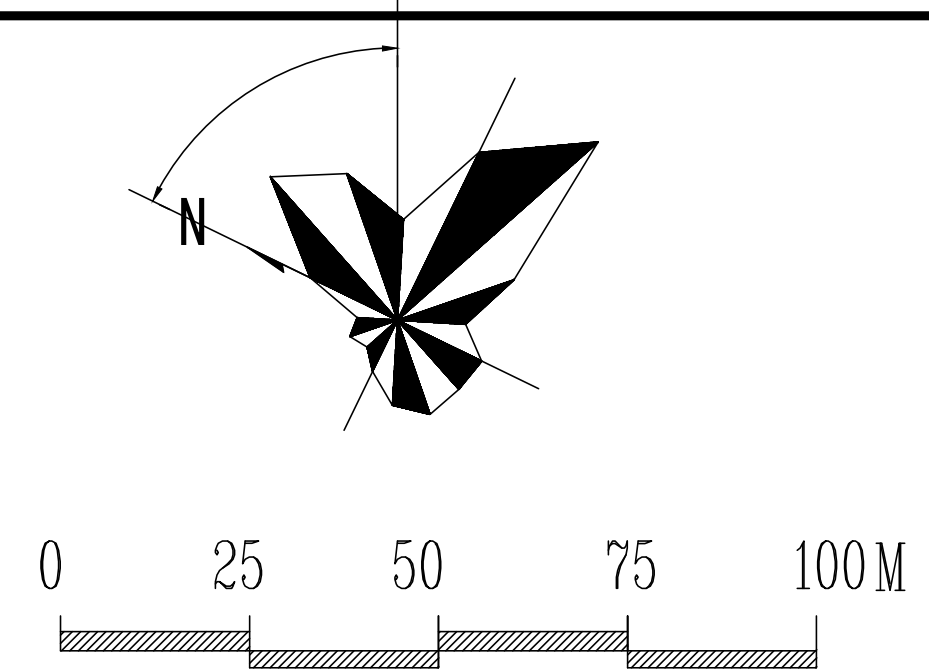
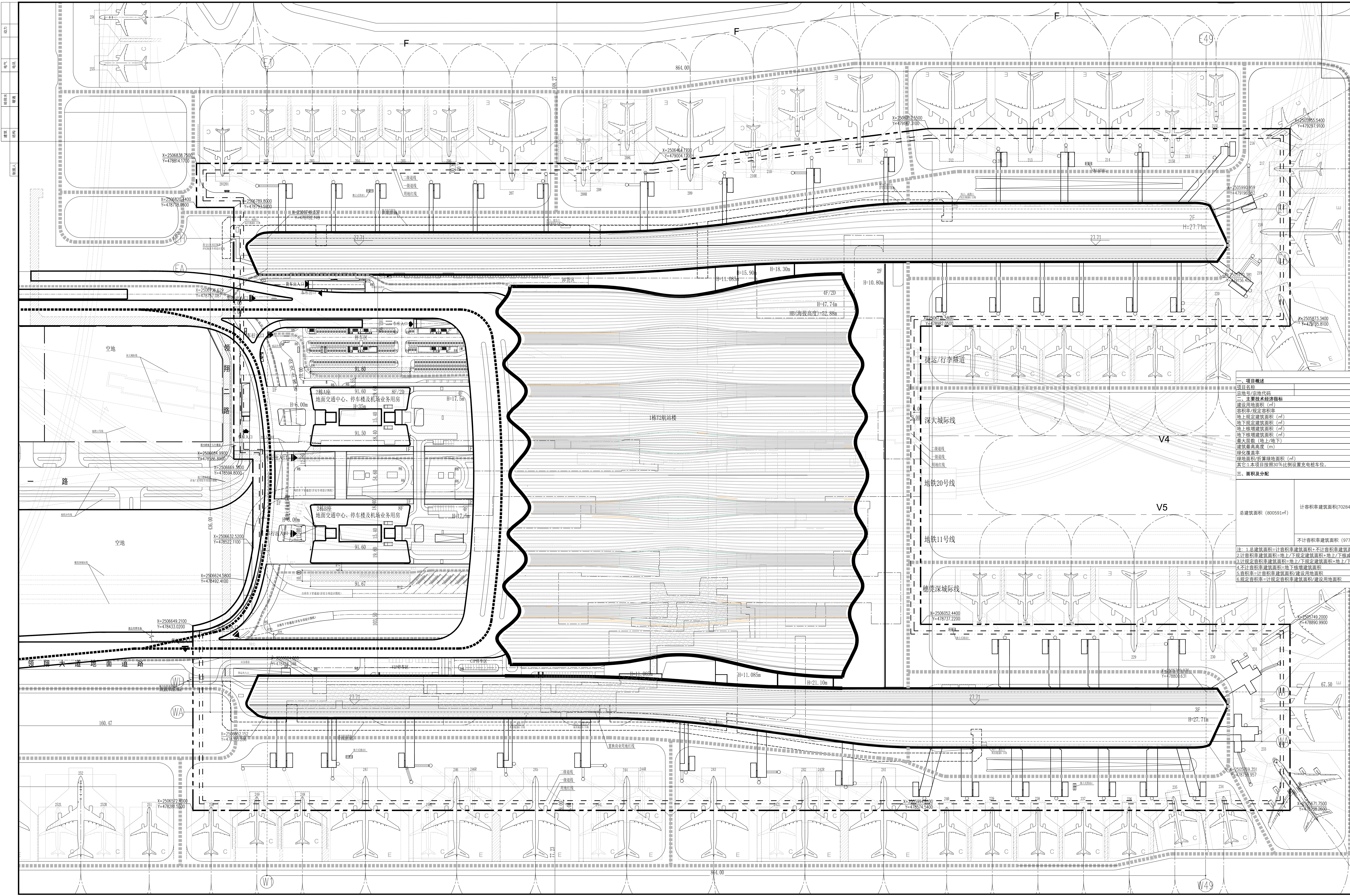




主要经济技术指标表

主要经济技术指标表							
一、项目概述							
项目名称	机场北航空枢纽中心	用地单位	深圳市机场（集团）有限公司				
宗地号/宗地代码	A 201-0344	用地位置	前海合作区福永街道深圳宝安国际机场卫星厅北侧				
二、主要经济技术指标							
建设用地面积（㎡）	506332	总建筑面积（㎡）	800591				
容积率/规定容积率	1.39/1.30	计容积率建筑面积（㎡）	702842				
地上规定建筑面积（㎡）	585577	不计容积率建筑面积（㎡）	97749				
地下规定建筑面积（㎡）	74960	地上核减建筑面积（㎡）	0				
地上核增建筑面积（㎡）	42305	地下核减建筑面积（㎡）	0				
地下核增建筑面积（㎡）	97749	建筑覆盖率	50.00%				
最大高度（地上/地下）	8/20	建筑基底面积（㎡）	253166				
建筑最高高度	47.74	机动车停车位（地上/地下）（个）	1629/117				
绿化覆盖率	4.98%	机动车充电停车位（个）	704				
绿地面积/折算绿地面积（㎡）	25218	航空距离（85高程）（m）	52.88				
其它1 本项目按照30%比例设置充电桩车位。							
三、面积及分配			建筑功能		建筑面积（㎡）		
					规定	核减	
			地上	商业	31920	合计	
				交通设施及其附属	553657	553657	
			地下	交通设施及其附属	74960	74960	
总建筑面积（800591㎡）	计容积率建筑面积(702842㎡)	地上核增建筑面积（42305㎡）		架空公共空间	24562		
				架空休闲	2032		
				架空停车场	7363		
				风雨连廊	1311		
				防生物灾害下方空间	7037		
				架空公共空间	4335		
				附属公用设施用房	93414		
注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积 2.计容积率建筑面积=地上+地下规定建筑面积+地上+地下核减建筑面积+地上核增建筑面积 3.1.1规定容积率建筑面积=地上+地下规定建筑面积+地上+地下核减建筑面积 4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积 5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积 6.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积+不计容积率建筑面积/用地面积							

图例:

图例	名称
	本层建筑
	定位坐标
	室内地坪标高
	室外地坪标高
	消防通道
	消防登高场地

说明:

- 设计依据: 业主提供的相关资料。
- 本图内坐标采用2000国家大地坐标系, 高程采用1985国家高程系。
- 图中所注坐标: 建筑物指外墙轴线交点坐标。
- 本图内所有尺寸, 坐标, 高程, 标高均以米为单位。
- 基地出入口及停车场出入口均设置减速带。
- 本图内环境景观范围图仅为示意, 具体详见景观设计单位图纸。