

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字LA202600285号

用地单位	深圳市龙华区水务局						
项目名称	民治水质净化厂及梦清公园						
用地位置	龙华区民治街道民康路与民治大道交会处东南侧						
宗地号	A807-0636						
用地规划许可证/规划要点号	LA-2018-0036/LA201800036						
分期建设子项名称	民治水质净化厂及梦清公园						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 48249.38m²	计容积率 建筑面积37704.00m²	计规定容积率 建筑面积 37704.00m²	地上	地上管理用房	1110	0	1110
			地下	地下水质净化厂	36594	0	36594
		地上核增 建筑面积m²					
	不计容积率 建筑面积10545.38m²	地下核增 建筑面积10545.38m²		共用停车库	8879.25		
				公用设备用房	1666.13		
建筑覆盖率（一/二级）%		0.99/		绿化覆盖率%		45.09	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	20个	地下	234个	占地面积m²		
	总计	254个（含充电桩位77个）			总计75个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4403092026GG0115688（改1）号】建设工程规划许可证附件。 2、应将本《建设工程规划许可证》、审定的总平面图、核增专篇复印件在现场对外开放位置张贴公布,项目建设仅限用地红线范围内。 3、该项目报送材料已提供海绵城市相关材料,报送材料显示可达到年径流总量控制率85%的控制目标。 4、该地块进入 22 号线规划控制预警区 347.38 平方米,该地块围护结构锚索等施工措施构件禁止侵入 22 号 线规划控制区。有关禁止该地块围护结构锚索等施工措施构件侵入规划控制区要求,请市住建部门在办理《建设工程施工许可证》时给予支持落实。 5、本项目应按规定办理路口开设手续,机动车出入口以路口开设许可为准。						

深圳市规划和自然资源局龙华管理局
2026年7月1日