一、主要技术经济指标

建设用地面积	24257.95	m^2	总建筑面积	115421	m^2
容积率/规定容积率	4.22/4.05		计容积率建筑面积	102377	m^2
地上规定建筑面积	98160	m^2	不计容积率建筑面积	13044	m^2
地下规定建筑面积	0	m^2	地上核减建筑面积		
地上核增建筑面积	4217	m^2	地下核减建筑面积		
地下核增建筑面积	13044	m^2	建筑覆盖率(一/二级)	40.44%(40.44%/40.01%)	
最大层数(地上/地下)	12(12/1)		建筑基底面积	9811	m^2
建筑最高高度	57.70	m	机动车停车位(地上/地下)	238(0/238) 其中充电桩83辆	
绿化覆盖率	20.66%		自行车停车位(地上/地下)	640(640/0) 其中充电自行车130辆	
绿地面积/折算绿地面积	3551/1460	m^2	自行车占地面积(未包括)	960	

二、本期建筑面积及分配

建筑面积(115421m²)				建筑功能	建筑面积 规定	核减	合计
总建筑面积(115421m²)	计容积率建筑面积(102377m²)	计规定容积率建筑面积(98160m²)	地上	厂房	81760 m^2		81760 m^2
				宿舍	13200 m^2		13200 m^2
				食堂	3000 m^2		3000 m^2
				商业	200 m^2		200 m^2
		地上核增建筑面积(4217m²)		变配电房	517 m^2		
				屋面梯电梯间及机房	2320 m^2		
				架空休闲	1380 m^2		
	不计容积率建筑面积(13044m²)	地下核增建筑面积(13044m²)		公用设备房	1584 m^2		
				共用停车库	11460 m^2		

三、地上建筑分栋指标

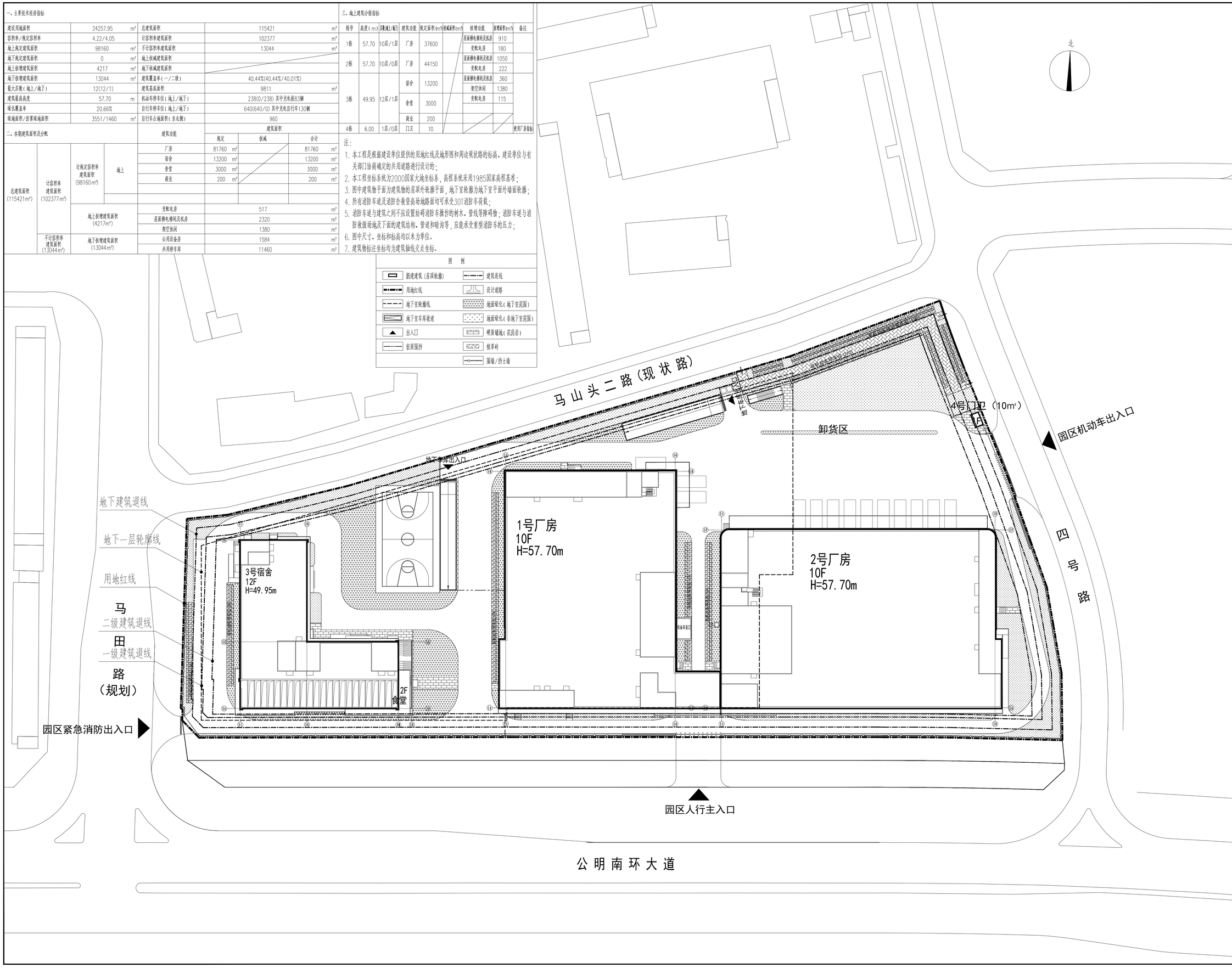
栋号	高度(m)	层数(地上/地下)	建筑功能	规定面积(m²)	核减面积(m²)	核增功能	核增面积(m²)	备注
1栋	57.70	10层/1层	厂房	37600		屋面梯电梯间及机房	910	
						变配电房	180	
2栋	57.70	10层/0层	厂房	44150		屋面梯电梯间及机房	1050	
						变配电房	222	
3栋	49.95	12层/1层	宿舍	13200		屋面梯电梯间及机房	360	
						架空休闲	1380	
			食堂	3000		变配电房	115	
			商业	200				
4栋	6.00	1层/0层	门卫	10				使用厂房指标

注:

1. 本工程是根据建设单位提供的用地红线及地形图和周边现状路的标高、建设单位与有关部门协商确定的共用道路进行设计的;
2. 本工程坐标系统为2000国家大地坐标系,高程系统采用1985国家高程基准;
3. 图中建筑物平面为建筑物的屋顶外轮廓平面,地下室轮廓为地下室平面外墙面轮廓;
4. 所有消防车道及消防扑救登高场地路面均可承受30T消防车荷载;
5. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、管线等障碍物;消防车道与消防救援场地及下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受重型消防车的压力;
6. 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位。
7. 建筑物标注坐标均为建筑轴线交点坐标。

图 例

新建建筑(屋顶轮廓)	建筑退线
用地红线	设计道路
地下室轮廓线	地面绿化(地下室范围)
地下室车库坡道	地面绿化(非地下室范围)
出入口	硬质铺地(花岗岩)
轻质围挡	植草砖
	围墙/挡土墙



奥意建筑
A+E DESIGN

奥意建筑工程设计有限公司
A+E Design Co.,Ltd.
电子工程甲级
Electronic Engineering Design,Class A
建筑工程甲级
Architectural Engineering Design,Class A
资质证书 A144002927
Class A Qualification, No. A144002927
风景园林乙级
Landscape Architectural Design,Class B
资质证书 A244002924
Class A Qualification, No. A244002924
网址(URL): http://www.ae-design.cn

建设单位:
CLIENT:
深圳市敏尚科技股份有限公司

合作设计单位:
CODESIGN:

盖章区
STAMP AREA

版次 REV.	发行日期 ISSUE DATE	摘 要 DESCRIPTION
0	2026.07.20	供第三方审查

发 行 记 录 ISSUE REMARK

专 业 DISCIPLINE	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE
工 艺		
通信信息		
电 气		
气体动力		
暖通空调		
给水排水		
结 构		
建筑总图		

会 签 COORDINATION

职 责 DUTY	姓 名 FULL NAME	签 署 SIGNATURE
项目总负责 PRIMARY CAPTAIN		
项目负责 PROJECT MANAGER	王颖	王颖
审 定 APPR'D	傅斌	傅斌
审 核 EXAM'D	杨军	杨军
专业负责 MAIN ENGINEER	罗菲	罗菲
校 对 CHK'D	赵淇铖	赵淇铖
设 计 DESIG'D	罗菲	罗菲
制 图 DRAW'N	罗菲	罗菲

设 计 签 署 SIGNATURE

设计阶段 JOB STAGE	报建图	专 业 DISCIPLINE	建筑
项目名称 PROJECT	高端智能装备制造基地项目		
子项名称 ITEM	室外工程		
图 名 DWG. TITLE	屋顶总平面图		
工程号 PROJECT NO.	子项号 ITEM NO.	图 号 DWG. NO.	版 次 REV.
26018	00	00-DA-D01	0
比 例 SCALE	1:500		