会 签 COORDINATION				
	建 筑(ARCHI.)		强 电(ELEC.)	
	结 构(STRUCT.)		弱 电(ELEC.)	
	给排水(PLUMBING)		通风空调(HVAC)	

技术经济指标表

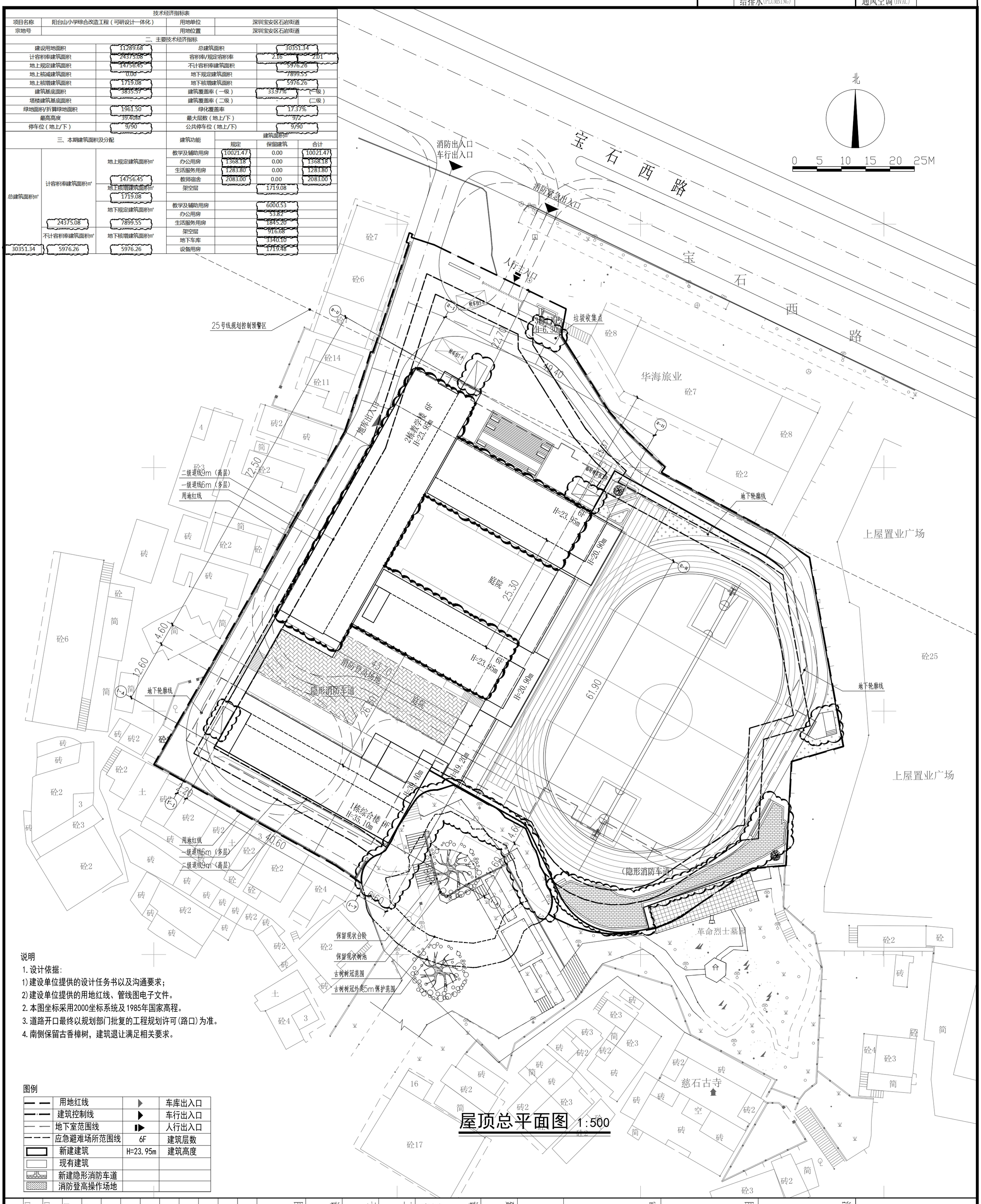
项目名称	阳台山小学综合改造工程（可研设计一体化）	用地单位	深圳宝安区石岩街道
宗地号		用地位置	深圳宝安区石岩街道

二、主要技术经济指标

建设用地面积	11289.68	总建筑面积	30351.34	
计容积率建筑面积	24375.08	容积率/规定容积率	2.16	2.01
地上规定建筑面积	14756.45	不计容积率建筑面积	5976.26	
地上核减建筑面积	0.00	地下规定建筑面积	7899.55	
地上核增建筑面积	1719.08	地下核增建筑面积	5976.26	
建筑基底面积	3835.57	建筑覆盖率（一级）	33.97%	（一级）
塔楼建筑基底面积	-	建筑覆盖率（二级）	-	（二级）
绿地面积/折算绿地面积	1961.50	绿化覆盖率	17.37%	
最高高度	39.40M	最大层数（地上/下）	9/2	
停车位（地上/下）	9/90	公共停车位（地上/下）	9/90	

三、本期建筑面积及分配

			建筑功能	建筑面积㎡ 规定	保留建筑	合计
总建筑面积㎡	计容积率建筑面积㎡	地上规定建筑面积㎡	教学及辅助用房	10021.47	0.00	10021.47
			办公用房	1368.18	0.00	1368.18
			生活服务用房	1283.80	0.00	1283.80
		14756.45	教师宿舍	2083.00	0.00	2083.00
		地上核增建筑面积㎡	架空层		1719.08	
		1719.08				
		地下规定建筑面积㎡	教学及辅助用房		6000.53	
	24375.08	7899.55	办公用房		53.82	
			生活服务用房		1845.20	
	不计容积率建筑面积㎡	地下核增建筑面积㎡	架空层		916.68	
			地下车库		3340.10	
30351.34	5976.26	5976.26	设备用房		1719.48	



说明

1. 设计依据:
1)建设单位提供的设计任务书以及沟通要求;
2)建设单位提供的用地红线、管线图电子文件。
2. 本图坐标采用2000坐标系统及1985年国家高程。
3. 道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。
4. 南侧保留古香樟树，建筑退让满足相关要求。

图例

用地红线		车库出入口
建筑控制线		车行出入口
地下室范围线		人行出入口
应急避难场所范围线	6F	建筑层数
新建建筑	H=23.95m	建筑高度
现有建筑		
新建隐形消防车道		
消防登高操作场地		

屋顶总平面图 1:500

注册执业章:（SEAL OF CERTIFIED DESIGNER）

图纸专用章:（SEAL OF DRAWING ISSUEE）

审查专用章:（SEAL OF DRAWING APPROVAL）

建设单位:（CLIENT）
石岩街道办

设计单位:（DESIGN COMPANY）
中国华西工程设计建设有限公司
CHINA HUAXI ENGINEERING DESIGN & CONSTRUCTION Co.,LTD
资质等级:建筑行业（建筑工程）甲级
证书编号:A151007237

工程名称:（PROJECT NAME）
阳台山小学

子项名称:（SUB-PROJECT NAME）

设计号:（PROJECT NO.）
21002

图名:（DRAWING TITLE）
屋顶总平面图

项目负责人 PROJECT LEADER	王首群		
审 定 APPROVED BY	王首群		
专业负责人 DIVISION CHIEF	连国际		
审 核 CHECKED BY	王首群		
校 对 PROOFREADED BY	连国际		
设 计 DESIGNED BY	黄首专		
注册证书号 REGISTERED CERTIFICATE NO.	20114411029	比 例 SCALE	1:500
设计阶段 DESIGN PHASE		页 码 PAGE	JS-05
图 别 DWG. CATEGORY	建 筑	日 期 DATE	2026.04
姓 名 NAME	王首群		
注册印章号 REGISTERED SIGNET NO.	5100723-058		
版本号 VER. NO.			

注册执业栏 REGISTERED PRACTICE SIGNET