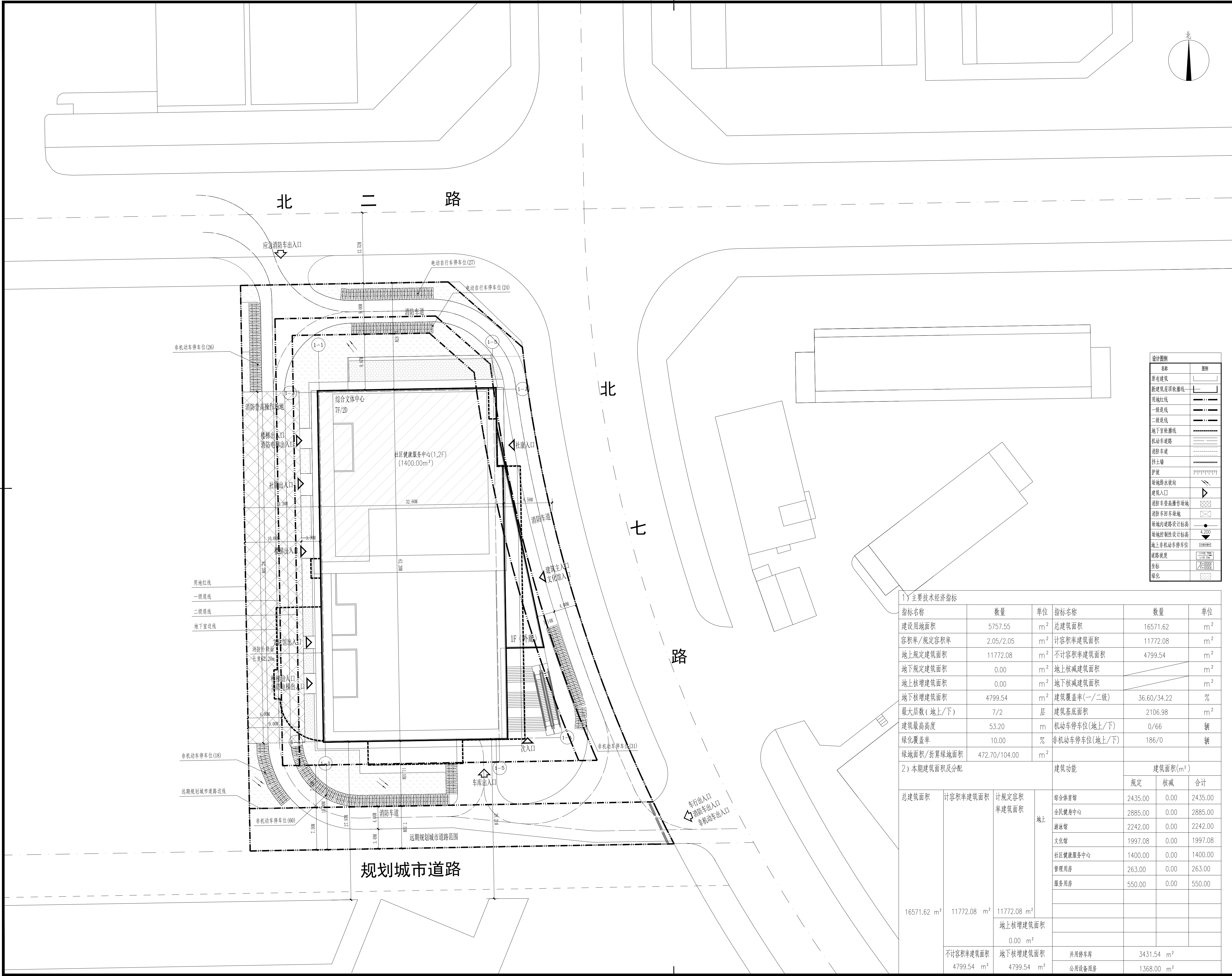




设计图例	
名称	图例
原有建筑	
新建建筑屋顶轮廓线	
用地红线	
一级退线	
二级退线	
地下室轮廓线	
机动车道	
消防车道	
挡土墙	
护坡	
场地排水坡向	
建筑入口	
消防登高操作场地	
消防车回车场	
场地内道路设计标高	
场地控制性设计标高	
地上非机动车停车位	
道路坡度	
坐标	
绿化	

1) 主要技术经济指标					
指标名称	数量	单位	指标名称	数量	单位
建设用地面积	5757.55	m ²	总建筑面积	16571.62	m ²
容积率/规定容积率	2.05/2.05	m ²	计容积率建筑面积	11772.08	m ²
地上规定建筑面积	11772.08	m ²	不计容积率建筑面积	4799.54	m ²
地下规定建筑面积	0.00	m ²	地上核减建筑面积		m ²
地上核增建筑面积	0.00	m ²	地下核减建筑面积		m ²
地下核增建筑面积	4799.54	m ²	建筑覆盖率(一/二级)	36.60/34.22	%
最大层数(地上/下)	7/2	层	建筑基底面积	2106.98	m ²
建筑最高高度	53.20	m	机动车停车位(地上/下)	0/66	辆
绿化覆盖率	10.00	%	非机动车停车位(地上/下)	186/0	辆
绿地面积/折算绿地面积	472.70/104.00	m ²			

2) 本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积(m ²)					
				规定	核减	合计			
总建筑面积	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	综合体育馆	2435.00	0.00	2435.00		
				全民健身中心	2885.00	0.00	2885.00		
				游泳馆	2242.00	0.00	2242.00		
				文化馆	1997.08	0.00	1997.08		
				社区健康服务中心	1400.00	0.00	1400.00		
				管理用房	263.00	0.00	263.00		
				服务用房	550.00	0.00	550.00		
			16571.62 m ²	11772.08 m ²	11772.08 m ²	地上核增建筑面积			
						0.00 m ²			
不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积	共用停车库	3431.54 m ²						
			公用设备用房	1368.00 m ²					
4799.54 m ²	4799.54 m ²								

建设单位
深圳市宝安区航城街道办事处

合作设计

分区示意
1,2F为社区健康服务中心

注册专用章

出图专用章

施工专用章

中国建筑科学研究院有限公司
中国建筑技术集团有限公司
建筑工程设计 证书编号 A111006545 (甲级)
风景园林设计 证书编号 A111006545 (甲级)
城乡规划编制 证书编号 21110204 (甲级)

特别声明
本图纸在加印我公司“出图专用章”和“可用于施工专用章”后，方可用于施工。

工程名称	航城街道知鹤综合文体中心	
工程编号	2025180221324A013	
子项名称	1栋综合文体中心	
专业名称	建 筑	

签署栏		
方案负责人	打印签名	亲笔签名
方案设计师	...	...
项目负责人	王哲	李忠辉
专业负责人	张福	...
设计人	张福	...
校审人	李忠辉	王哲
审定人	王哲	李忠辉

会签栏		
建 筑		
结 构		
暖 通		
给排水		
电 气		

图 名	公示总平面图	
图 号	版 号	
图 别	方案报建	A版
时 间	2026. 07	比 例 1:300