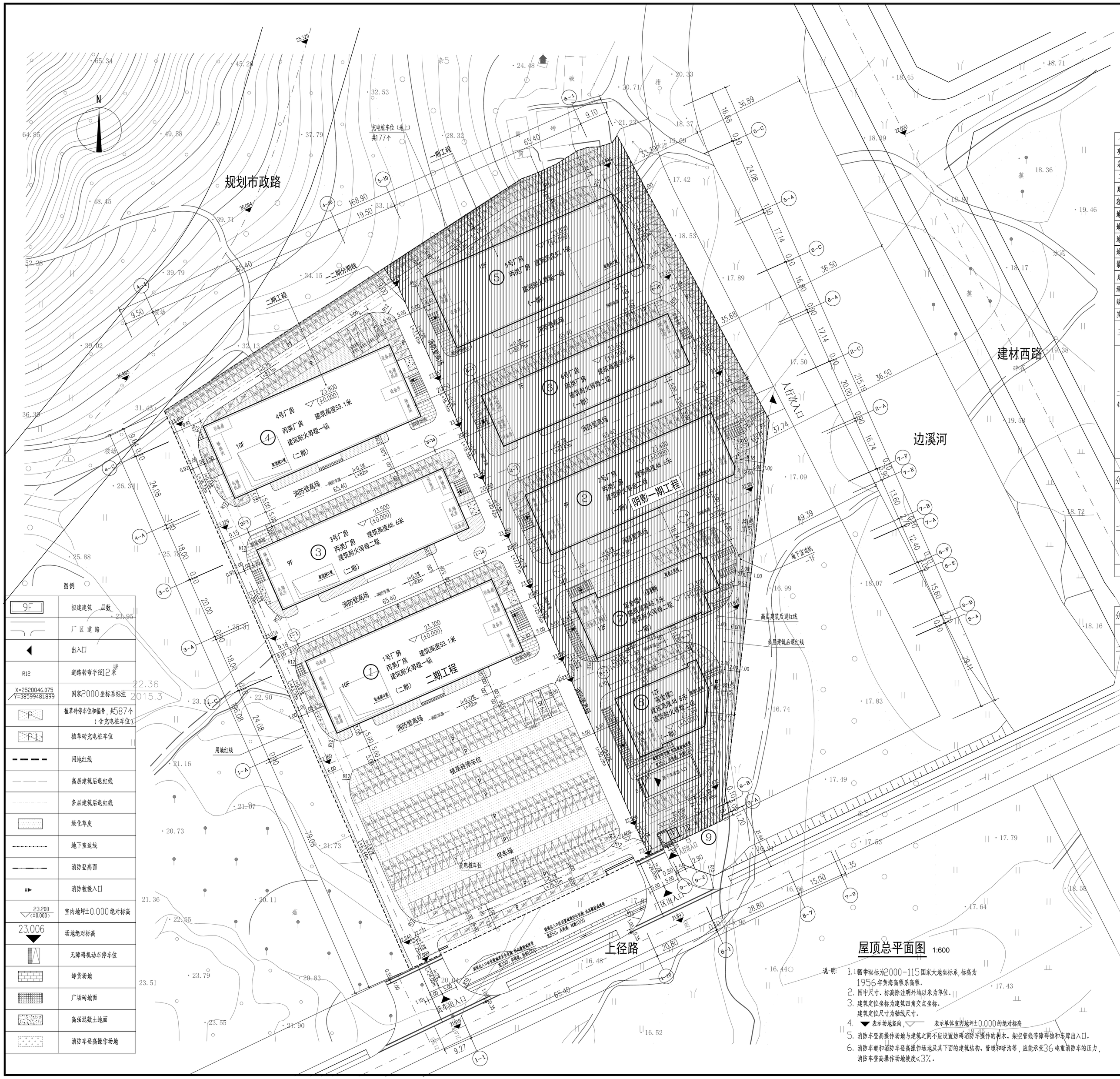


二期主要技术经济指标表

一、项目概况					
项目名称	金万豪产业园		用地位置	深汕特别合作区（鹅埠片区）	
宗地号/宗地代码	E2019-0005		用地单位	深圳市深汕特别合作区金万豪家具发展有限公司	
二、二期主要技术经济指标					
建设用地面积	17149	m^2	总建筑面积	45686.59	m^2
容积率/规定容积率	2.63/2.66		计容积率建筑面积	45686.59	m^2
地上规定建筑面积	45050.09	m^2	不计容积率建筑面积		m^2
地下规定建筑面积			地上核减建筑面积		
地上核增建筑面积	636.5	m^2	地下核减建筑面积		
地下核增建筑面积		m^2	建筑覆盖率（一/二级）	27.08	%
最大层数（地上/下）	10(10/0)	层	建筑基底面积	4644.29	m^2
建筑最高高度	53.1	m	机动车停车位（地上/下）	377(377/0)	辆
绿化覆盖率	38.6	%	充电桩车位（地上/下）	105(105/0)	辆
绿地面积/折算绿地面积	6612.19/0	m^2	剩余停车位全部预留充电设施安装条件		
其它					

三、二期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积 m^2 规定	核减	合计	占比
二期总建筑面积 45686.59 m^2	二期计容积率建筑面积 45686.59m^2	二期计规定容积率建筑面积 45050.09m^2	地上	厂房（无污染生产）	45050.09		45050.09	100%
			地下					
		二期地上核增建筑面积 636.5 m^2		出租新能源光伏利民设备	636.5			
	不计容积率建筑面积 m^2	地下核增建筑面积 m^2						

四、地上建筑分栋指标											
分期	栋号	高度	层数 地上/地下	规定功能	规定面积 m^2	核减面积 m^2	核增功能 m^2	核增面积 m^2	计容积率面积 m^2	基底面积 m^2
二期	1号厂房	53.1米	10/0	厂房	16381.84		出租新能源光伏利民设备	232.08		1640.35
				合计	16381.84			232.08	16613.92	
	3号厂房	48.6米	9/0	厂房	12286.41		出租新能源光伏利民设备	172.34		1363.59
				合计	12286.41			172.34	12458.75	
	4号厂房	53.1米	10/0	厂房	16381.84		出租新能源光伏利民设备	232.08		1640.35
				合计	16381.84			232.08	16613.92	
合计					45050.09			636.5	45686.59	4644.29

注：设计依据为《深圳市建筑设计规则》2024版。

建筑明细指标

分期	建筑名称	建筑功能	建筑面积 m^2	地上层数/地下层数	地上总高度/地下深度 m	地上建筑面积/地下建筑面积 m^2	建筑基底面积 m^2	正负零标高 m
二期	1号厂房	厂房	16613.92	10/0	53.1/0	16613.92/0	1640.35	23.30
	3号厂房	厂房	12458.75	9/0	48.6/0	12458.75/0	1363.59	23.50
	4号厂房	厂房	16613.92	10/0	53.1/0	16613.92/0	1640.35	23.80

屋顶总平面图 1:600

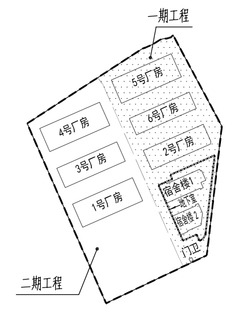
说明：

1. 1. 图中坐标为2000-115国家大地坐标系，标高为1956年黄海高程系高程。
2. 图中尺寸、标高除注明外均以米为单位。
3. 建筑定位坐标为建筑四角交点坐标。建筑定位尺寸为轴线尺寸。
4. ▼ 表示场地坡向，▽ 表示单体室内地坪±0.000的绝对标高
5. 消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物和车库出入口。
6. 消防车道和消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等，应能承受36吨重消防车的压力，消防车登高操作场地坡度<3%。

会签栏

建筑 Architecture		结构 Structure	
给排水 WSD		电气 Electricity	
暖通 HVAC		景观 Landscape	

区位示意及说明：



分期建设示意图

注册章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可作为施工依据；
本图版权归深圳市联合创艺建筑设计有限公司所有。

审定 Authorized by	廖志斌	
审核 Approved by	伍剑文	
项目负责 Project director	伍剑文	
专业负责 Specialist	陈署杰	
校对 Checked by	吴晓刚	
设计 Designed by	李风蔚	

建设单位 Client：深圳市深汕特别合作区金万豪家具发展有限公司

工程名称 PROJECT：金万豪产业园

子项 Sub-title：总平面

图名 Drawing title：二期屋顶总平面图

设计号 DESIGN NO.	20LHPT052	图号 DRAWN NO.	建施ZT-01
图别 Drawing type	施工图	专业 MAJOR	建筑
版次 Rev.	02	日期 DATE	2025.02

深圳市联合创艺建筑设计有限公司
SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO. LTD.
地址：深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10栋2D
电话：0755-82795544