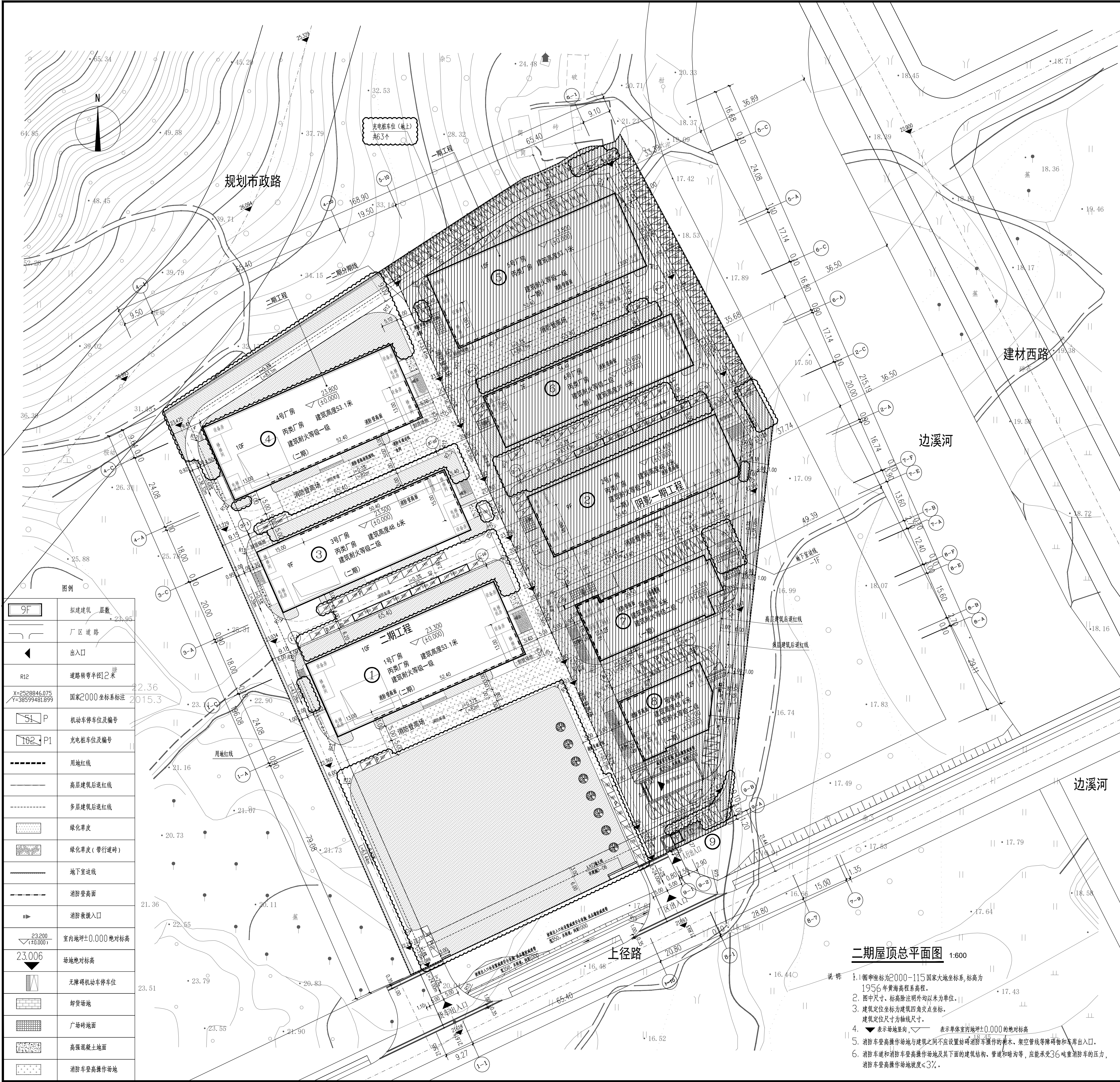




二期主要技术经济指标表			
一、项目概况			
项目名称	金万豪产业园	用地位置	深圳市福田区(规划区)
宗地号/宗地代码	E2019-0005	用地单位	深圳市福田区金万豪家具发展有限公司
二、二期主要技术经济指标			
建设用地面积	17149 m ²	总建筑面积	45686.59 m ²
容积率/规定容积率	2.63/2.66	计容积率建筑面积	45686.59 m ²
地上规定建筑面积	45050.09 m ²	不计容积率建筑面积	m ²
地下规定建筑面积		地下核减建筑面积	
地上核增建筑面积	636.5 m ²	地下核减建筑面积	
地下核增建筑面积	m ²	建筑覆盖率(一/二期)	27.08 %
最大层数(地上/下)	10/10/0 层	建筑基底面积	4644.79 m ²
建筑层数高度	53.1 m	机动车停车位(地上/下)	34(34/0) 辆
绿化覆盖率(本宗地)	28 %	充电桩车位(地上/下)	0 辆
绿地面积/折算绿地面积(本宗地)	9134.16/0 m ²	剩余停车位全部预留充电桩安装条件	
其它			

三、二期建筑面积及分配			建筑功能		建筑面积 m ²			占比
					规定	核减	合计	
二期总建筑面积 45686.59 m ²	二期计容积率 建筑面积 45686.59m ²	二期计容积率 建筑面积 45050.09m ²	地上	厂房（无污染生产）	45050.09		45050.09	100%
			地下					
			二期地上核增 建筑面积 636.5 m ²	台座面墙体材料及其他	636.5			
	不计容积率 建筑面积 m ²		地下核增 建筑面积 m ²					

分期	栋号	高度	层数	规定功能	规定面积 m ²	核减面积 m ²	核增面积 m ²	计容积率面积 m ²	基底面积 m ²
二期	1号厂房	53.1米	10/0	厂房	16381.84		232.08	16613.92	1640.35
	合计				16381.84		232.08	16613.92	1640.35
二期	3号厂房	48.6米	9/0	厂房	12286.41		172.34	12458.75	1363.59
	合计				12286.41		172.34	12458.75	1363.59
二期	4号厂房	53.1米	10/0	厂房	16381.84		232.08	16613.92	1640.35
	合计				16381.84		232.08	16613.92	1640.35
合计					45050.09		636.5	45686.59	4644.29

注：设计依据为《深圳市建筑设计规则》2024版。

9F	拟建建筑层数
厂址道路	厂址道路
出入口	出入口
R12	道路转弯半径12米
X=2528946.075 Y=38599481.899	国家2000坐标系标注
5L P	机动车停车位及编号
102 P1	充电桩车位及编号
用地红线	用地红线
高层建筑后退红线	高层建筑后退红线
多层建筑后退红线	多层建筑后退红线
绿化草地	绿化草地
绿化草地(带行道树)	绿化草地(带行道树)
地下室边线	地下室边线
消防登高面	消防登高面
消防救援入口	消防救援入口
23.200 (±0.000)	室内地坪±0.000绝对标高
23.006	场地绝对标高
无障碍机动车停车位	无障碍机动车停车位
卸货场地	卸货场地
广场砖地面	广场砖地面
高强度混凝土地面	高强度混凝土地面
消防车登高操作场地	消防车登高操作场地

二期屋顶总平面图 1:600

- 说明
- 1.图中坐标为2000-115国家大地坐标系,标高为1956年黄海高程系高程。
 - 2.图中尺寸、标高除注明外均以米为单位。
 - 3.建筑定位坐标为建筑四角交点坐标。
 - 4.建筑定位尺寸为轴线尺寸。
 - 5.表示场地走向,表示单栋建筑地坪±0.000的绝对标高。
 - 6.消防车登高操作场地与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的技术、架空管线等障碍物和车库出入口。
 - 7.消防车登高操作场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,应能承受36吨重消防车的压力,消防车登高操作场地坡度≤3%。

会签栏

建筑	结构
给排水	电气
暖通	景观

分期建设示意图

注册章

防火设计自审小组专用章

工程设计出图专用章

注意：
本图须经签署并加盖本公司专用出图章方为有效；
本施工图应经相关部门审批通过后方可作为施工依据；
本图版权归深圳市联合创艺建筑设计有限公司所有。

审定	廖志斌	伍剑文
审核	伍剑文	伍剑文
项目负责	伍剑文	伍剑文
专业负责	陈嘉杰	陈嘉杰
校对	吴晓刚	吴晓刚
设计	李风蔚	李风蔚

建设单位

Client

深圳市深圳特别合作区金万豪家具发展有限公司

工程名称

Project

金万豪产业园二期

子项

Sub-title

总平面

图名

Drawing title

二期屋顶总平面图

设计号

DESIGN NO.

20LHPT052

图号

DRAWING NO.

建施ZT-2-01修

图别

Drawing type

施工图

专业

MAJOR

建筑

版次

Rev.

03

日期

DATE

2026.05

深圳市联合创艺

建筑设计有限公司

SHENZHEN UNITED ARCHITECTURE DESIGN CO., LTD.

地址：深圳市福田区田面创意产业园“设计之都”10栋2D

电话：0755-82795544