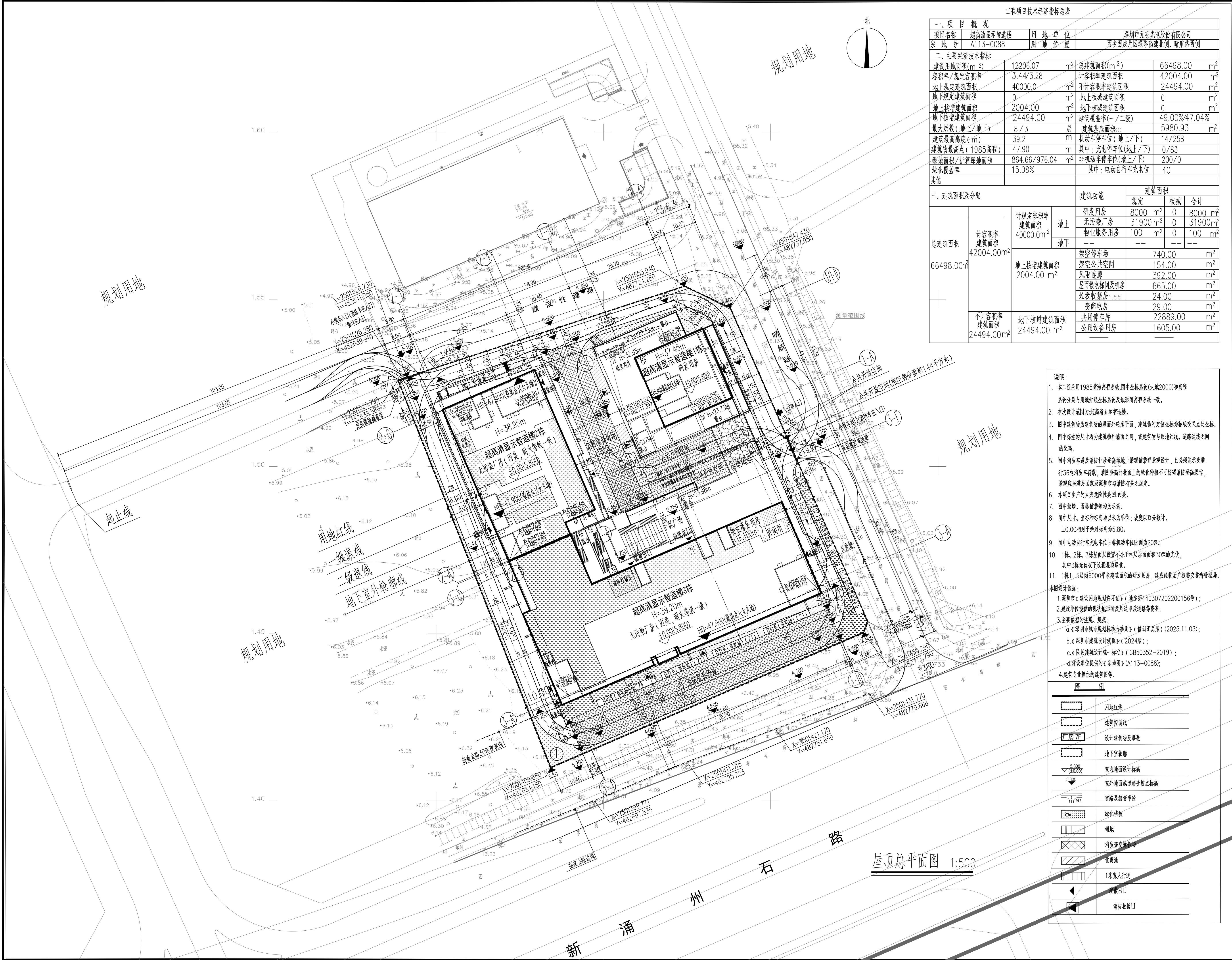




工程项目技术经济指标总表						
一、项目概况						
项目名称		超高清显示智造楼		用地单位	深圳市元亨光电股份有限公司	
宗地号		A113-0088		用地位置	西乡固戍片区深岑高速北侧、晴航路西侧	
二、主要经济技术指标						
建设用地面积(m ²)		12206.07		m ²	总建筑面积(m ²)	66498.00
容积率/规定容积率		3.44/3.28			计容积率建筑面积	42004.00
地上规定建筑面积		40000.0		m ²	不计容积率建筑面积	24494.00
地下规定建筑面积		0		m ²	地上核减建筑面积	0
地上核增建筑面积		2004.00		m ²	地下核减建筑面积	0
地下核增建筑面积		24494.00		m ²	建筑覆盖率(一/二级)	49.00%/47.04%
最大层数(地上/地下)		8/3		层	建筑基底面积	5980.93
建筑最高高度(m)		39.2		m	机动车停车位(地上/下)	14/258
建筑物最高点(1985高程)		47.90		m	其中:充电停车位(地上/下)	0/83
绿地面积/折算绿地面积		864.66/976.04		m ²	非机动车停车位(地上/下)	200/0
绿化覆盖率		15.08%			其中:电动自行车充电位	40
其他						
三、建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积	
					规定	核减 合计
总建筑面积 66498.00m ²	计容积率 建筑面积 42004.00m ²	计规定容积率 建筑面积 40000.0m ²	地上	研发用房	8000 m ²	0 8000 m ²
				无污染厂房	31900 m ²	0 31900 m ²
				物业服务用房	100 m ²	0 100 m ²
		地上核增建筑面积 2004.00 m ²	地下	—	—	— —
				架空停车场	740.00	0 740.00 m ²
	不计容积率 建筑面积 24494.00m ²	地下核增建筑面积 24494.00 m ²	架空公共空间	154.00	0 154.00 m ²	
			风雨连廊	392.00	0 392.00 m ²	
			屋面楼电梯间及机房	665.00	0 665.00 m ²	
			垃圾收集房	24.00	0 24.00 m ²	
			变配电房	29.00	0 29.00 m ²	
			共用停车库	22889.00	0 22889.00 m ²	
			公用设备用房	1605.00	0 1605.00 m ²	

- 说明:
- 本工程采用1985黄海高程系统,图中坐标系统(大地2000)和高程系统分别与用地红线坐标系统及地形图高程系统一致。
 - 本次设计范围为:超高清显示智造楼。
 - 图中建筑物为建筑物的屋面外轮廓平面,建筑物的定位坐标为轴线交叉点处坐标。
 - 图中标注的尺寸均为建筑物外墙面之间,或建筑物与用地红线、道路边线之间的距离。
 - 图中消防车道及消防扑救登高场地上景观铺装详景观设计,且必须能承受通行36吨消防车荷载,消防登高扑救面上的绿化种植不可妨碍消防登高操作,景观应当满足国家及深圳市与消防有关之规定。
 - 本项目生产的火灾危险性类别:丙类。
 - 图中挡墙、园林铺装等均作为示意。
 - 图中尺寸、坐标和标高均以米为单位;坡度以百分比。
±0.00相对于绝对标高为5.80。
 - 图中电动自行车充电车位占非机动车位比例为20%。
 - 1栋、2栋、3栋屋面层设置不小于本层屋面面积30%的光伏,其中3栋光伏板下设置屋顶绿化。
 - 1栋1-5层约6000平米建筑面积的研发用房,建成后移交前海管理局。

- 本图设计依据:
- 深圳市《建设用地规划许可证》(地字第440307202200156号);
 - 建设单位提供的现状地形图及周边市政道路等资料;
 - 主要依据的法规、规范:
 - a.《深圳市城市规划标准与准则》(修订汇总版)(2025.11.03);
 - b.《深圳市建筑设计规则》(2024版);
 - c.《民用建筑设计统一标准》(GB50352-2019);
 - d.建设单位提供的《宗地图》(A113-0088);
 - 建筑专业提供的建筑图等。

图例	
	用地红线
	建筑控制线
	设计建筑物及层数
	地下室轮廓
	室内地面设计标高
	室外地面或道路变坡点标高
	道路及转弯半径
	绿化植被
	铺地
	消防登高操作面
	化粪池
	1米宽人行道
	疏散出口
	消防救援口