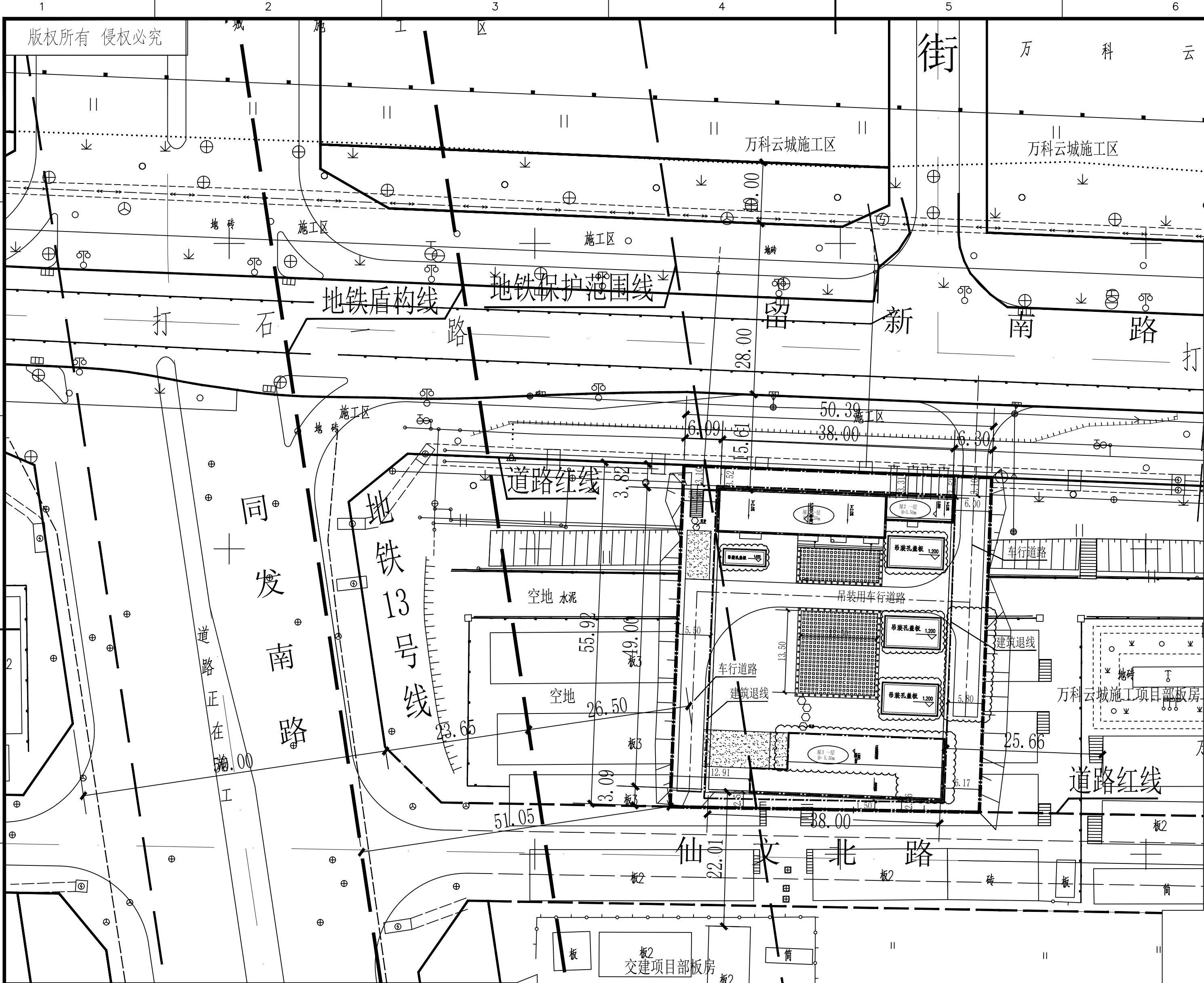
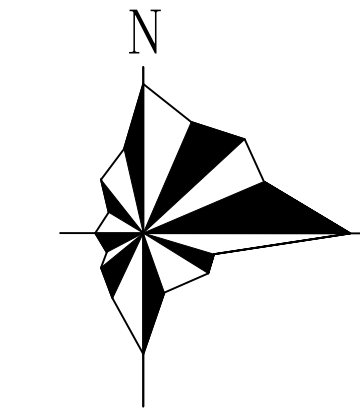




说明: 1. 本图尺寸以m(米)为单位。
2. 本图坐标系为深圳坐标系, 高程系统为1956黄海高程。
3. 本工程位于深圳市南山区西丽街道打石一路南侧, 石鼓路西侧, 茶光路北侧。
本工程已于2019年12月15日向深圳市规划和自然资源局南山管理局进行《关于留仙洞二变电站项目“退红线”不满足深标要求的情况说明》。
本变电站建筑退用地红线虽不满足《深标》要求, 但变电站周边为公园, 完全满足消防、日照、地下管线、交通安全及建筑间距要求及深圳市城市规划相关规定。根据变电站用地现状, 本工程只能采用“少退线”方案。
4. 站区附近无河道、风景区、加油站或油气管道、高压线及其他保护控制线。
站区西侧为深圳地铁13号线, 变电站建设已征求地铁部门意见。
5. 项目设计符合《深圳市城市规划标准与准则》(2014版)、《深圳市建筑设计规则》消防相关规范的相关规定。
6. 本项目规定建筑面积、核增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。



比例: 1:500

主要技术经济指标表

一、项目概况			
项目名称	恩华变电站工程	用地单位	深圳供电局有限公司
宗地号/宗地代码	T501-0095/440305001002GB00185	用地位置	深圳市南山区西丽街道
二、主要技术经济指标			
建设用地面积	2795.87 m ²	总建筑面积	5678.87 m ²
容积率/规定容积率	2.03	计容积率建筑面积	5678.87 m ²
地上规定建筑面积	471.50 m ²	不计容积率建筑面积	0 m ²
地下规定建筑面积	5207.37 m ²	地上核减建筑面积	0 m ²
地上核增建筑面积	0 m ²	地下核减建筑面积	0 m ²
地下核增建筑面积	0 m ²	建筑覆盖率(一/二级)	18.44 %
最大层数(地上/下)	地上1 层/ 地下3 层	建筑基底面积	515.50 m ²
建筑最高高度	5.50 m	机动车停车位(地上/下)	0 辆
绿化覆盖率	31.42%	自行车停车位(地上/下)	0 辆
绿地面积/折算绿地面积	265.62 m ² /612.77 m ²		

三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 /m ²		
				规定	核减	合计
总建筑面积 5678.87 m ²	计容积率 建筑面积 5678.87 m ²	地上	供电设施用房	471.50	0	471.50
		地下	供电设施用房	5207.37	0	5207.37
	不计容积率 建筑面积 0 m ²	地上核增建筑面积 0 m ²				
		地下核增建筑面积 0 m ²				

广东天联电力设计有限公司				恩华变电站工程		报建	设计阶段
批准	吴艺文	设计	武尊茹	屋顶总平面图			
审核	王浩	制图	武尊茹				
校核	张进	比例	1:500	图号	475B1611S-Z0201-03-修1		
专业		姓名	签名	日期	2026.5.20	条形码	版本 A