

深圳市建设工程设计文件核查表

编号：深规划资源设施字NS202600316号

用地单位	深圳供电局有限公司						
项目名称	110千伏恩华变电站						
用地位置	南山区西丽街道留仙洞片区同发南路与仙文北路交汇处东北侧						
宗地号	T501-0095						
用地规划许可证/规划要点号	地字第4403052026YG0023625（改1）号/NS202600389						
分期建设子项名称	110千伏恩华变电站						
本期报建指标							
本期建筑面积及分配				建筑功能	建筑面积m²		
					规定	核减	合计
总建筑面积 5678.87m²	计容积率 建筑面积5678.87m²	计规定容积率 建筑面积 5678.87m²	地上	供电设施用房	471.5	0	471.5
			地下	供电设施用房	5207.37	0	5207.37
		地上核增 建筑面积m²					
		地下核增 建筑面积0.00m²					
建筑覆盖率（一/二级）%		18.44/		绿化覆盖率%		31.42	
停车位	机动车停车位				非机动车停车位		
	地上	个	地下	个	占地面积m²		
	总计	个（含充电桩位个）			总计个（含充电桩位个）		
公共设施和公共空间占地							
备注	1、本核查表为【建字第4403052026GG0079615（改1）号】建设工程规划许可证附件。 2、本项目建筑高度5.5米，建筑层数地上一层、地下三层。技术经济指标如下：总建筑面积5678.87平方米，全部为计规定容积率建筑面积，其中地上471.5平方米、地下5207.37平方米，功能为供电设施用房。 3、本项目报建文件中建筑平面图、立面图、剖面图及相关设计专篇为辅助规划审查的图纸，涉及工程建设强制性标准的内容由设计单位依法承担相应责任。 4、项目需办理开工验线手续后方可施工。 5、因工程产生的砂石资源可直接用于该工程建设，纳入成本管理，自用之外仍有剩余砂石资源的，须编制砂石资源有偿处置方案，按程序纳入公共资源交易平台进行公开招拍挂处置。 6、用地单位应在项目现场对外开放位置设立公告牌，公告牌内容包括本许可证(复印件)及审定的方案总平面图（复印件）。						

深圳市规划和自然资源局南山管理局
2026年7月21日