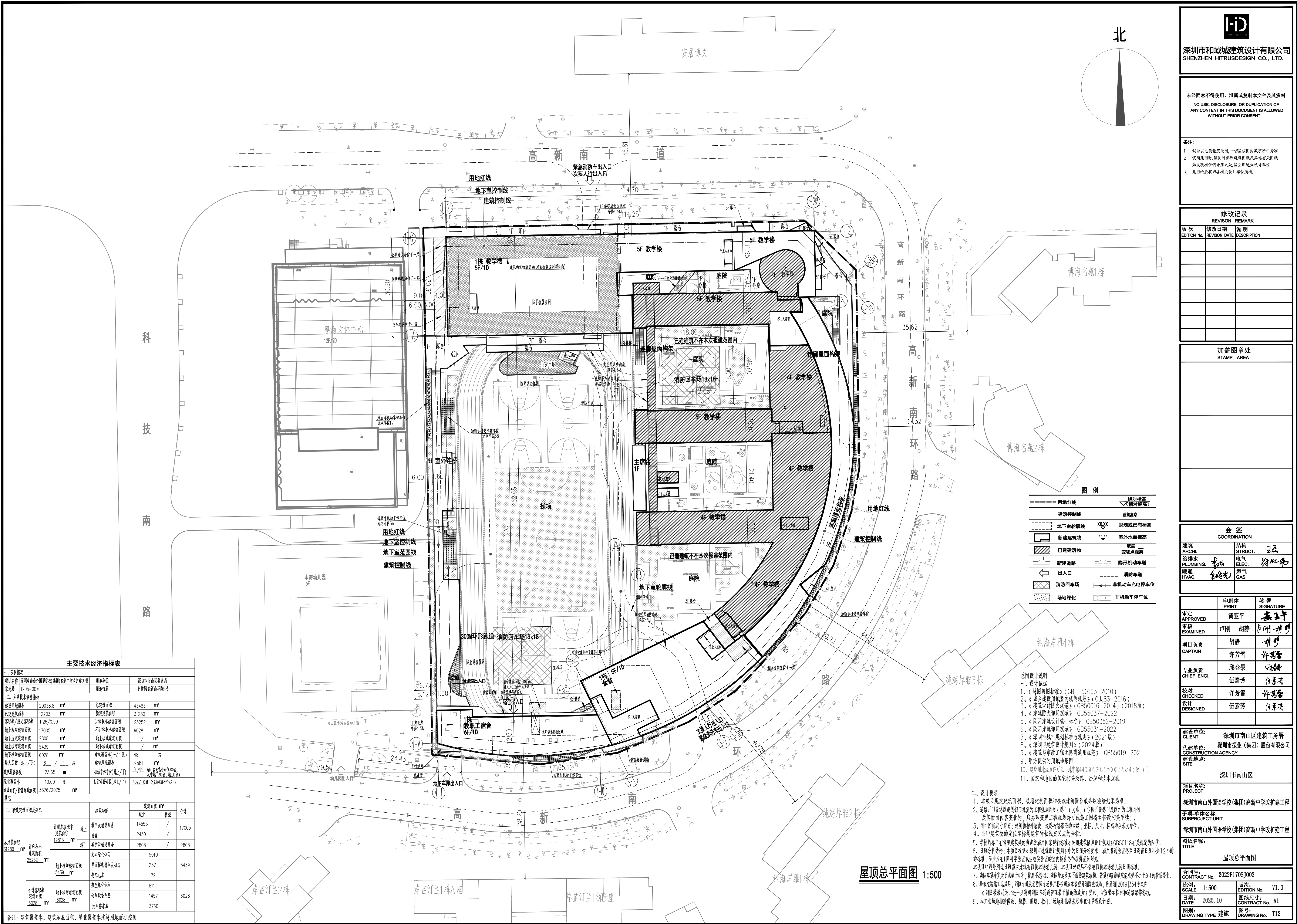




主要技术经济指标表							
一、项目概况							
项目名称	深圳市南山外国语学校(集团)高新中学改扩建工程		用地性质	深圳市南山区教育局			
宗地编号	1205-0070		用地位置	科技园高新南环路5号			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	20038.8	m ²	总建筑面积	43483	m ²		
已建建筑面积	12203	m ²	新建建筑面积	31280	m ²		
容积率/建筑密度	1.26/0.99		容积率	25252	m ²		
地上规定建筑面积	17005	m ²	不计容积率建筑面积	6028	m ²		
地下规定建筑面积	2808	m ²	地上计容积率建筑面积	/	m ²		
地上计容积率建筑面积	5439	m ²	地下计容积率建筑面积	/	m ²		
地下计容积率建筑面积	6028	m ²	建筑覆盖率(一/二/三)	48	%		
最大层数(地上/下)	6 / 1	层	建筑覆盖率	9581	m ²		
建筑层数	23.65	m	机动车停车位(地上/下)	0/798	个(含机械车位30个,其中地下30个,地上0个)		
绿化覆盖率	10.00	%	自行车停车位(地上/下)	452/0	辆(含机械车位10个)		
绿地面积/建筑密度	3376/2075	m ²					
其它							
三、新建建筑面积及分配			建筑功能		合计		
			建筑面积 m ²				
			地上	规定	扣减		
总建筑面积	计容积率	建筑面积	地上	教学及辅助用房	14555	/	17005
				宿舍	2450	/	
	总建筑面积	地上计容积率	地上计容积率建筑面积	教学及辅助用房	2808	/	2808
				架空绿化休闲	5010		
	总建筑面积	地下计容积率	地下计容积率建筑面积	屋面绿化休闲及附属用房	257		5439
配电用房				172			
总建筑面积	不计容积率	总建筑面积	地下计容积率建筑面积	架空绿化休闲	811		6028
				公用设备用房	1457		
				共用停车库	3760		
备注: 建筑覆盖率、建筑基底面积、绿化覆盖率按总用地面积控制							

备注: 建筑覆盖率、建筑基底面积、绿化覆盖率按用地面积控制

- 总图设计说明:
- 1、《总图制图标准》(GB-T50103-2010)
 - 2、《城乡规划用地规划规范》(GB50131-2016)
 - 3、《建筑设计防火规范》(GB50016-2014) (2018版)
 - 4、《建筑防火通用规范》GB55037-2022
 - 5、《民用建筑设计统一标准》GB50352-2019
 - 6、《民用建筑通用规范》GB55031-2022
 - 7、《深圳城市规划标准与规范》(2021版)
 - 8、《深圳市建筑设计规则》(2024版)
 - 9、《建筑与市政工程无障碍通用规范》GB55019-2021
 - 10、甲方提供的用地红线图
 - 11、国家和地区的其它相关法律、法规和技术规范

- 二、设计要求:
- 1、本项目规定建筑面积、新增建筑面积和核减建筑面积最终以测绘结果为准。
 - 2、道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可(路口)为准。(控制开口位置及以外工程许可及其附图内容变化的,应办理变更工程规划许可或施工图备案修改相关手续)。
 - 3、图中所标尺寸范围:建筑轮廓外缘、道路轮廓线、围墙、坐标、尺寸、标高均以米为单位。
 - 4、图中建筑物的定位坐标是建筑物轴线交叉点的坐标。
 - 5、学校周边已有邻里建筑或围墙满足国家现行标准《民用建筑隔声设计规范》GB50118的有关规定。
 - 6、日照分析结论:本项目日照符合《深圳市城市规划标准与规范》中的日照分析要求,满足普通教室冬至日日照时间不少于2小时的标准;至少应有1间科学教室或生物实验室的室内能在冬季获得直射阳光。
 - 7、消防车道净宽大于或等于4米,坡度不超过3%。消防车道及其下面的建筑结构、管道和暗沟等应能承受不小于36t的车辆要求。
 - 8、消防车道施工完成后,消防车道及消防车道旁应设置明显的消防车道标志,设置警示标志和道路禁停标志。
 - 9、本工程消防车道的设计、建设、维护、管理、使用应符合《消防车道设置标准》的要求。

屋顶总平面图 1:500

深圳市和域城建筑设计有限公司
SHENZHEN HITRUS DESIGN CO., LTD.

未经同意不得使用、复制或复制本文件及其资料
NO USE, DISCLOSURE OR DUPLICATION OF ANY CONTENT IN THIS DOCUMENT IS ALLOWED WITHOUT PRIOR CONSENT

备注:

- 1、切勿以比例量度尺寸,一切应依图内数字所示为准。
- 2、使用此图时,应同时参阅建筑图纸及其他有关图则,如发现有任何矛盾之处,应立即通知设计单位。
- 3、此图版权归各有关设计单位所有。

修改记录		
版次	修改日期	说明
EDITION No.	REVISION DATE	DESCRIPTION

加盖图章处
STAMP AREA

会签		
COORDINATION		
建筑 ARCHT.	结构 STRUCT.	25
给排水 PLUMBING.	电气 ELEC.	26
暖通 HVAC.	燃气 GAS.	27

审定	印刷体	签署
APPROVED	PRINT	SIGNATURE
审核	黄亚平	25
EXAMINED	卢刚 胡静	26
项目负责	胡静	27
CAPTAIN	许芳雪	28
专业负责	邱春果	29
CHIEF ENGR.	伍素芳	30
校对	许芳雪	31
CHECKED	伍素芳	32
设计	伍素芳	33
DESIGNED		

建设单位: 深圳市南山区建筑工务署
CLIENT
代建单位: 深圳市振业(集团)股份有限公司
CONSTRUCTION AGENCY
建设地点: 深圳市南山区
SITE

项目名称: 深圳市南山外国语学校(集团)高新中学改扩建工程
PROJECT
子项-单体名称: 深圳市南山外国语学校(集团)高新中学改扩建工程
SUBPROJECT-UNIT
图纸名称: 屋顶总平面图
TITLE

合同号: 2022F170SJ003
CONTRACT No.
比例: 1:500
SCALE
日期: 2025.10
DATE
图号: 屋顶总平面图
DRAWING No. T12