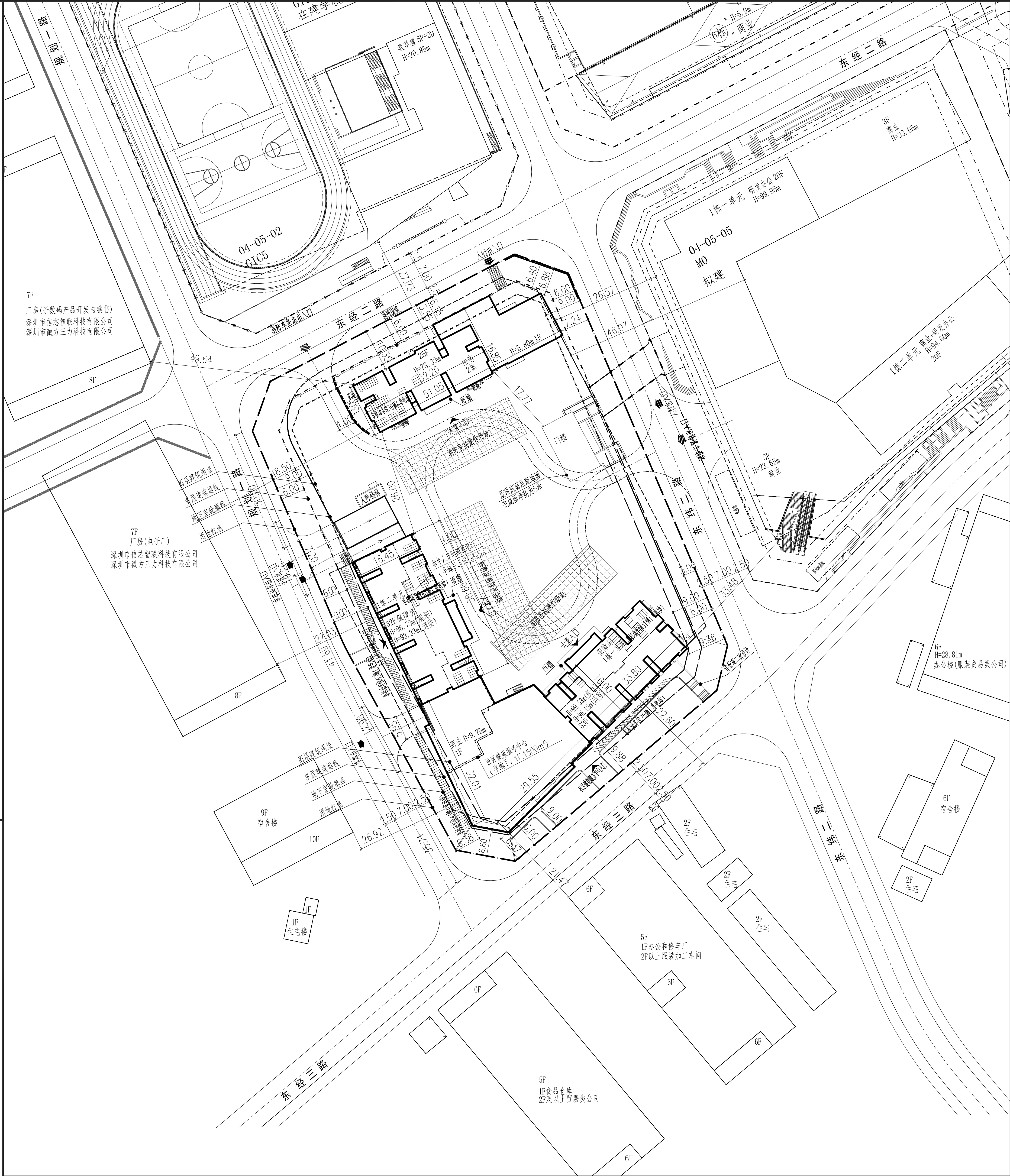


重要声明：版权所有，侵权必究。此设计图及图之版权自始至终归设计单位（深总图）有限公司所有。非经建设或审批设计单位之书面批准，不得复制或进行任何部分翻印。此设计图及图之版权自始至终归设计单位（深总图）有限公司所有。非经建设或审批设计单位之书面批准，不得复制或进行任何部分翻印。一切比例尺均按此比例。一切比例尺均按此比例。



0M15M5M30M

N

图例

序号	名称	图例	备注
1	新建建筑物		
2	地下室轮廓线		
3	新建道路		
4	建筑高度	H=99.53m	从室外地坪算至屋顶完成面
5	10m宽消防登高场地		长度随建筑消防登高面

主要技术经济指标表								
一、项目概况								
项目名称	阳台书苑悦山居	用地单位	深圳市南山区住房和建设局、深圳市百旺实业股份有限公司					
宗地号	T603-0006	用地位置	南山区西丽街道白芒社区沙坑地块					
二、主要技术经济指标								
建设用地面积（含连通道/不含连通道）	10529.02/10432.07	总建筑面积	62675.00					
计容积率建筑面积	43925.00	容积率/规定容积率	4.22/4.15					
规定容积率建筑面积	43270.00	不计容积率建筑面积	18750.00					
地上规定建筑面积	43270.00	地下规定建筑面积	18750.00					
地上核增建筑面积	655.00	地下核增建筑面积	28%/15%					
建筑基底面积	2797.25/1358.57	建筑覆盖率（一/二/三级）	30.0%					
绿地面积/折算绿地面积	1396.26/1733.49	绿化覆盖率	33.3/3层（含半地下一层）					
最高高度	99.53m	最大层数（地上/地下）	306（229/77）					
停车位（地上/地下）	0/348辆（其中充电车105，占比30%）	自行车停车位（地上/地下）	306（229/77）					
三、本期建筑面积及分配								
总建筑面积（㎡）	计容积率建筑面积（㎡）	地上计规定容积率建筑面积（㎡）	住宅	住宅	40100.00	0	含保障性租赁住房约27350平方米、安置房约4020平方米	40100.00
			商业	配套商业	320.00	0		620.00
		公共配套设施	老年食堂	300.00	0			
			社康中心	1500.00	0			
			物业服务用房	200.00	0		2550.00	
		老年日间照料中心	850.00	0				
		地下计规定容积率建筑面积（㎡）	-	-	-	-	-	
		地上核增建筑面积（㎡）	架空休闲		655.00			
		655.00						
		不计容积率建筑面积（㎡）	地下核增建筑面积（㎡）	公用设备用房		3596.00		
18750.00	18750.00	共用停车库		15154.00				
四、本期住宅户型比例								
户数（户）	总量	户型套内建筑面积<60㎡	占总量比例					
	1010户	1010户	100%					
建筑面积（㎡）	40015㎡	40015㎡	100%					

说明：

1.设计依据：

1.1.《深圳市规划和自然资源局提供的宗地图，宗地号：（T603-0006）》；

1.2.《深圳市建设用地规划许可证》（地字第4403052025YG0035514号）；

1.3国家及广东省、深圳市颁布的相关设计规范和标准；

2.本图所绘制的建筑轮廓线为建筑物屋顶正投影外轮廓；建筑间距、建筑退界间距均标注至外墙皮（未含装饰面层）；

3.消防登高场地与建筑物之间不得设置妨碍消防车登高操作的障碍物，如路灯、高大乔木等；消防登高场地与建筑物之间范围内的道牙均做平道牙；

4.消防车道、消防车登高操作场地的承载力能承受55T消防车；

5.消防车道宽不少于4m、净高不少于5m；

6.图中所注尺寸标注，单位均为m。

注册章

SEAL OF REGISTERED

防火设计图审小组专用章

SEAL OF APPROVAL: FIRE-PROOF DESIGN

工程设计图用章

SEAL OF APPROVAL: ARCHITECTURAL DESIGN

建设单位

CLIENT

深圳市南山区住房和建设局

深圳市百旺实业股份有限公司

平面示意

KEY PLAN

项目总负责

PROJECT CHIEF

郭文波 夏熙

工程设计负责

DESIGN CHIEF

宋迎 吴严

审定

APPROVED BY

周新

审核

EXAMINED BY

刘宏科

校核

CHECKED BY

庄燕珊

专业负责

DISCIPLINE CHIEF

于丽霞 顾智鹏

设计

DESIGNED BY

于丽霞

绘图

DRAWN BY

于丽霞

工程项目

PROJECT

阳台书苑悦山居

工程项目

SUB PROJECT

03、04地块

图名

DRAWING TITLE

总平面图

工程号

PROJ. NO.

20180094-0304

子项号

SER. NO.

版本号

REVISION

1.0

阶段

PHASE

施工图

专业

SPECIALITY

总图

图号

FIG. NO.

AW-S-0201

日期

DATE

2025.12

比例

SCALE

1:500

HUAYI

香港华艺设计顾问(深圳)有限公司

HONG KONG HUAYI DESIGN CONSULTANTS (SHENZHEN) LTD.

国家甲级工程设计证书号: AW144017173

NATIONAL FIRST-CLASS DESIGN LICENSE NO. AW144017173