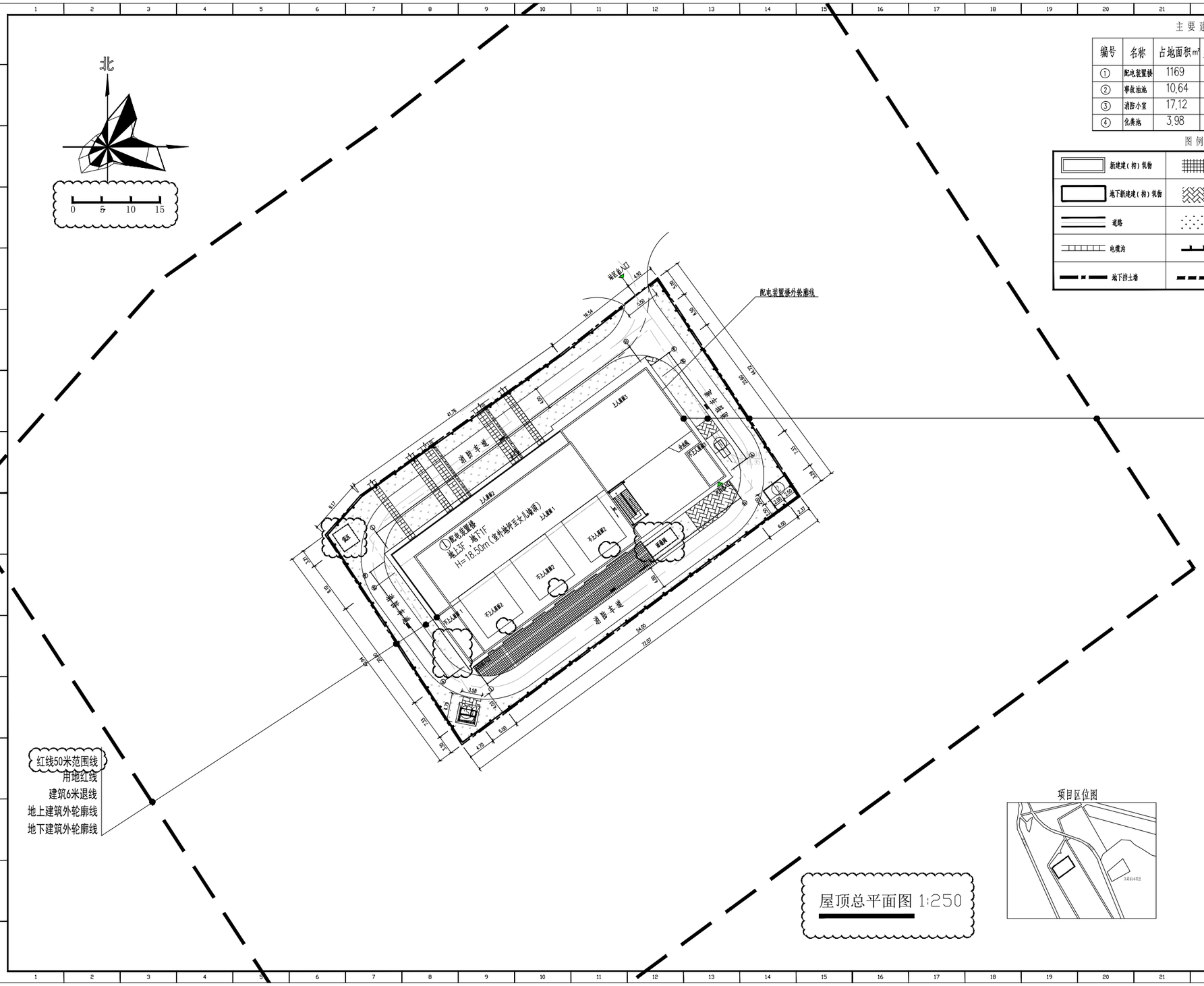

主要建构筑物一览表

编号	名称	占地面积㎡	建筑面积㎡	建筑体积㎡	备注
①	配电装置楼	1169	3020.80	18162	
②	事故油池	10.64			
③	消防小室	17.12			
④	化粪池	3.98			

图例

新建建（构）筑物	混凝土地坪	用地红线
地下新建建（构）筑物	砖铺地坪	建筑退线
道路	绿化草坪	地上建筑外轮廓线
电缆沟	围墙	地下建筑外轮廓线
地下挡土墙	红线50m退线	

主要技术经济指标表

一、项目概况

项目名称	志高变电站	用地单位	深圳供电局有限公司
宗地号/宗地代码	G17301-8354	用地位置	深圳市大鹏新区南澳街道

二、主要技术经济指标

建设用地面积	3196.65 ㎡	总建筑面积	3020.8 ㎡
容积率/规定容积率	0.95	计容积率建筑面积	3020.8 ㎡
地上规定建筑面积	2870.8 ㎡	不计容积率建筑面积	0 ㎡
地下规定建筑面积	150 ㎡	地上核减建筑面积	0 ㎡
地上核增建筑面积	0 ㎡	地下核减建筑面积	0 ㎡
地下核增建筑面积	0 ㎡	建筑覆盖率（一/二级）	36.57 %
最大层数（地上/下）	地上3/1 层	建筑基底面积	1169 ㎡
建筑最高高度	18.5 m	机动车停车位（地上/下）	0 辆
绿化覆盖率	26.77 %	自行车停车位（地上/下）	0 辆
绿地面积/折算绿地面积	855.85/0 ㎡		

三、本期建筑面积及分配

				建筑功能	建筑面积 /㎡ 规定	核减	合计
总建筑面积 3020.8㎡	计容积率建筑面积 3020.8㎡	计规定容积率建筑面积 3020.8㎡	地上	配电装置楼	2870.8	0	3020.8
			地下	配电装置楼	150	0	
		地上核增建筑面积 0㎡			–	0	
	不计容积率建筑面积 0㎡	地下核增建筑面积 0㎡			–	0	

四、本期地上建筑分栋指标

本期住宅户型比例	总量	户型套内建筑面积<90㎡	占总量比例
户数	户	户	%
建筑面积	㎡	㎡	%

说明：

1.本图尺寸，标高以米为单位，高程为1956黄海高程系，采用2000年国家大地坐标系。
2.站址位置目前为平整土地，该位置属南澳街道新大片区规划用地统一场平范围，地面坡度控制在0.5%～2.0%，室内外高差0.45米。
3.站址南侧、北侧、东侧、西侧均为空地（未规划），建筑物退红线距离均大于6米。
4.站区附近无风景区、轨道交通、加油站、河道或油气管道、高压线及其他保护控制线。
5.本工程为输变电工程，站内不设公共空间、公共服务设施及其他市政公共设施。
6.站内空闲地带均设植草绿化，具体详二次设计。
7.站内主要道路为配电装置楼四周道路，为消防车道及运输车道。
8.站址场地与东、南、西三侧场地因不确定周边规划场地后期的最终标高，暂考虑站址东、南、西三侧围墙下采用钢筋混凝土挡土墙。
9.规划路建成后站址水源可接北侧市政道路的给水管网，长度均按200米考虑。站内污、雨水可待北侧规划路建成排至周边市政污水、雨水管网。
10.道路开口最终以规划部门批复的工程规划许可（路口）为准。

项目区位图

屋顶总平面图 1:250

深圳新能电力开发设计院有限公司			
志高变电站	工程	总建筑	设计阶段
设计		屋顶总平面图	
审核			
校核			
总工			
2026.06.18	比例 1:250	图号 BA057911S-GGBJ-04-表	