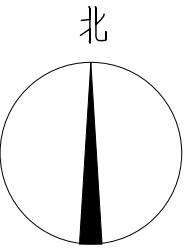


会	(专业)	建筑	结构	给排水	电气	暖通
签	(姓名)					
姓	(日期)					



DO NOT SCALE FROM THIS DRAWING 勿按圖量比例

L&A 奥雅

股票代码	300949
城乡规划	URBAN-RURAL PLANNING
城市设计	URBAN DESIGN
景观设计	LANDSCAPE ARCHITECTURE
建筑设计	ARCHITECTURE
室内设计	INTERIOR DESIGN
生态规划	ECOLOGICAL PLANNING
开发策划	DEVELOPMENT STRATEGY
文旅运营	RESORTS AND CULTURE TOURISM
运营管理	RESORTS MANAGEMENT
公共艺术	PUBLIC ART
品牌运营	BRANDING & MEDIA
乐园设计	THEME PARK

深圳蛇口兴华路南海意库5号楼302
T 0755 26826690 26826691
F 0755 26826694
E sz@aoya-hk.com

www.aoya-hk.com

深圳 香港 上海 北京 西安 青岛 成都 长沙 郑州 武汉
广州 重庆 杭州 天津 济南 东莞 沈阳 海口 厦门 苏州 昆明

建设单位
CLIENT
深圳市光明区城市管理和综合执法局

项目编号
PROJECT NO.
X20230500131

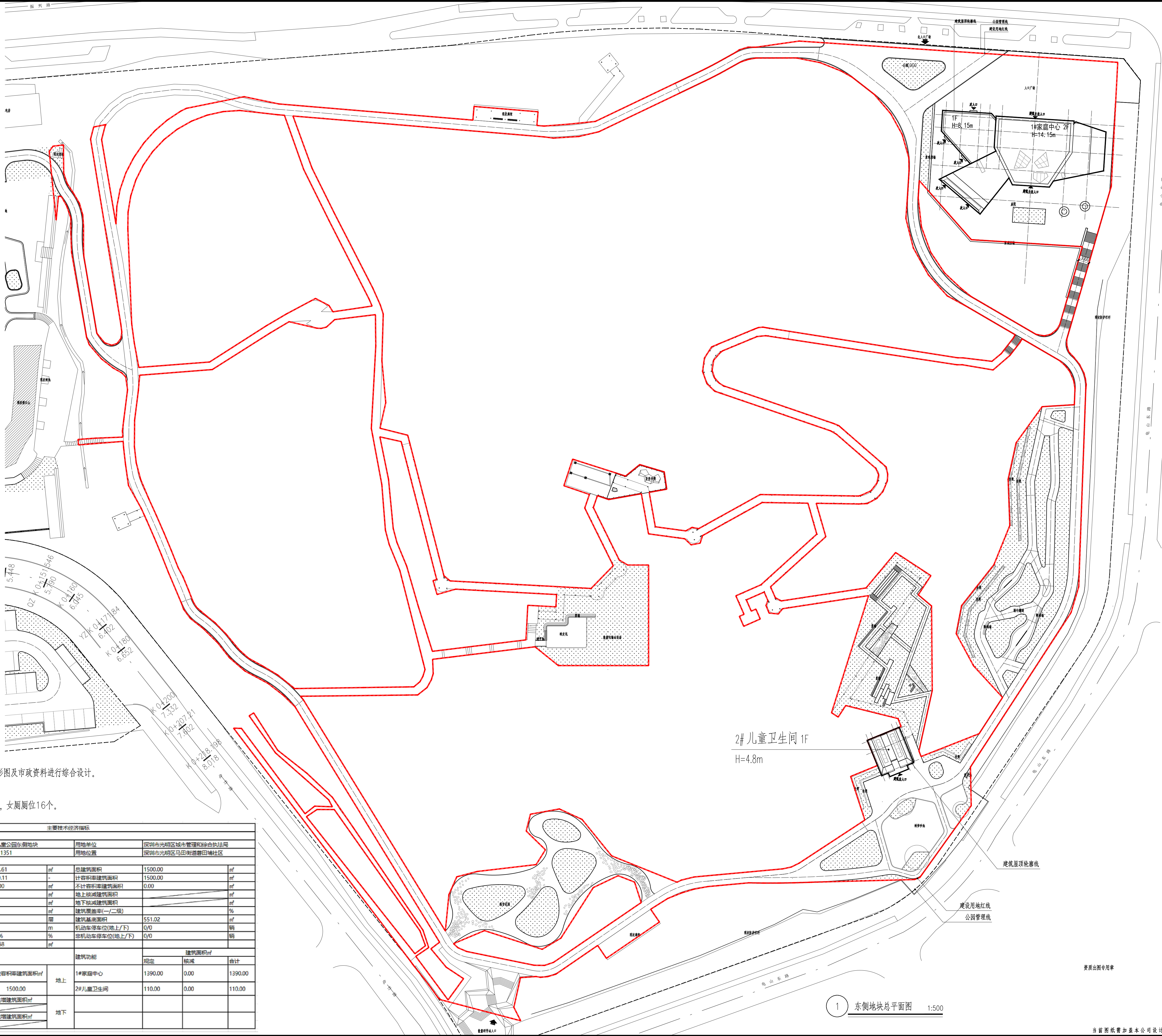
项目名称
PROJECT NAME
龟山儿童公园项目

子项名称
ITEM NAME

图纸名称
DRAWING TITLE

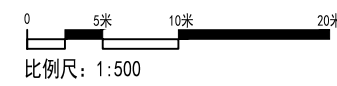
东侧地块总平面图

审定 APPROVED BY	王拥军	2018
审核 CHECKED BY	刘启荣	刘启荣
项目总监 PROJECT DIRECTOR	王拥军	2018
方案负责人 DESIGN LD.	姜捷	姜捷
施工图负责人 DRAWING LD.	卫艳刚	卫艳刚
专业负责人 DISCIPLINE LD.	刘启荣	刘启荣
校对 COLLATED BY	卫艳刚	卫艳刚
设计 DESIGNED BY	杨正伟	杨正伟
设计阶段 DESIGN STAGE	报规图	
专业 SPECIALITY	建筑	
图号 DRAWING NO.	ZTD-1.01	
日期 DATE	2025.09	



图例:

	建设用地红线
	公园管理线
	公园出入口
	建筑出入口
1#	建筑编号
2F	建筑层数
	道路
	景观绿地



说明:

- 1.本工程是根据建设单位提供的地形图及市政资料进行综合设计。
- 2.本图建筑轮廓为屋顶轮廓。
- 男女厕位比1:2,其中男厕厕位8个,女厕厕位16个。

一、项目概况		主要技术经济指标					
项目名称	泰山儿童公园东侧地块		用地单位	深圳市光明区城市管理和综合执法局			
宗地号/宗地代码	A629-1351		用地位置	深圳市光明区马田街道泰田社区			
二、主要技术经济指标							
建设用地面积	13798.61	m ²	总建筑面积	1500.00	m ²		
容积率/限定容积率	0.11/0.11	-	计容积率建筑面积	1500.00	m ²		
地上规定建筑面积	1500.00	m ²	不计容积率建筑面积	0.00	m ²		
地下规定建筑面积	0.00	m ²	地上核减建筑面积		m ²		
地上核增建筑面积	0.00	m ²	地下核减建筑面积		m ²		
地下核增建筑面积	0.00	m ²	建筑覆土率(一/二/级)		%		
最大层数(地上/下)	2/0	层	建筑基底面积	551.02	m ²		
建筑最高高度	14.15	m	机动车停车位(地上/下)	0/0	辆		
绿化覆盖率	29.28%	%	非机动车停车位(地上/下)	0/0	辆		
绿地面积/折算绿地面积	4039.68	m ²					
三、本期建筑面积及分配			建筑面积m ²				
			建筑功能	规定	核减		
					合计		
总建筑面积	计容积率建筑面积m ²	计规定容积率建筑面积m ²	地上	1#家庭中心	1390.00	0.00	1390.00
		1500.00		2#儿童卫生间	110.00	0.00	110.00
	1500.00	不计容积率建筑面积m ²	地上核增建筑面积m ²	地下			
			地下核增建筑面积m ²				
			0.00				

1) 东侧地块总平面图 1:500

当前图纸需加盖本公司设计出图章方可有效