

修改说明：修改1：修改设计人员、设计阶段、出图日期。修改2：调整屋顶轮廓，增加屋顶构架。修改3：表达屋顶绿化范围。修改4：补充表达消防车道及登高场地位置，登高场地根据消防部门审查要求向西侧延伸，对应平面两个防火分区。修改5：修改面积指标。修改6：立面方案调整，修改铝板分隔及色块划分，东北角及西侧阳台增加镂空框架及穿孔铝板元素。

修改说明：修改1：修改设计人员、设计阶段、出图日期。修改2：调整屋顶轮廓，增加屋顶构架。修改3：表达屋顶绿化范围。修改4：补充表达消防车道及登高场地位置，登高场地根据消防部门审查要求向西侧延伸，对应平面两个防火分区。修改5：修改面积指标。修改6：立面方案调整，修改铝板分隔及色块划分，东北角及西侧阳台增加镂空框架及穿孔铝板元素。

修改说明：修改1：修改设计人员、设计阶段、出图日期。修改2：调整屋顶轮廓，增加屋顶构架。修改3：表达屋顶绿化范围。修改4：补充表达消防车道及登高场地位置，登高场地根据消防部门审查要求向西侧延伸，对应平面两个防火分区。修改5：修改面积指标。修改6：立面方案调整，修改铝板分隔及色块划分，东北角及西侧阳台增加镂空框架及穿孔铝板元素。

修改说明：修改1：修改设计人员、设计阶段、出图日期。修改2：调整屋顶轮廓，增加屋顶构架。修改3：表达屋顶绿化范围。修改4：补充表达消防车道及登高场地位置，登高场地根据消防部门审查要求向西侧延伸，对应平面两个防火分区。修改5：修改面积指标。修改6：立面方案调整，修改铝板分隔及色块划分，东北角及西侧阳台增加镂空框架及穿孔铝板元素。

修改说明：修改1：修改设计人员、设计阶段、出图日期。修改2：调整屋顶轮廓，增加屋顶构架。修改3：表达屋顶绿化范围。修改4：补充表达消防车道及登高场地位置，登高场地根据消防部门审查要求向西侧延伸，对应平面两个防火分区。修改5：修改面积指标。修改6：立面方案调整，修改铝板分隔及色块划分，东北角及西侧阳台增加镂空框架及穿孔铝板元素。

修改说明：修改1：修改设计人员、设计阶段、出图日期。修改2：调整屋顶轮廓，增加屋顶构架。修改3：表达屋顶绿化范围。修改4：补充表达消防车道及登高场地位置，登高场地根据消防部门审查要求向西侧延伸，对应平面两个防火分区。修改5：修改面积指标。修改6：立面方案调整，修改铝板分隔及色块划分，东北角及西侧阳台增加镂空框架及穿孔铝板元素。

0 5 10 20						
主要经济技术指标表						
一、项目概况						
项目名称	深圳市儿童医院科教综合楼项目		用地单位	深圳市儿童医院		
宗地号/宗地代码	B203-0024 / 4403040030020800122		用地位置	福田区莲花街道		
二、主要经济技术指标						
建设用地面积	9416.5 m ²		总建筑面积	118616.0 m ²		
容积率/规定容积率	10.30/9.70		计容积率建筑面积	96945.0 m ²		
地上规定建筑面积	89531.0 m ²		不计容积率建筑面积	21671.0 m ²		
地下规定建筑面积	1769.0 m ²		地上核减建筑面积	0 m ²		
地上核增建筑面积	5645.0 m ²		地下核减建筑面积	0 m ²		
地下核增建筑面积	21671.0 m ²		建筑覆盖率(一/二级)	80 %		
最大层数(地上/下)	15/3 层		建筑基底面积	7317.0 m ²		
建筑最高高度	71.4 m		机动车停车位(地上/下)	6/254 辆		
绿化覆盖率	25.5 %		自行车停车位(地上/下)	辆		
绿地面积/折算绿地面积	2401.0 m ²		床位数	600 床		
其它						
三、本期建筑面积及分配			建筑功能	建筑面积 m ²		
				规定	核减	合计
总建筑面积 118616.0m ²	计容积率建筑面积	计规定容积率建筑面积	地上	专科医院	89135.0	
		91300.0 m ²	地下	专科医院	1769.0	
	地上核增建筑面积			架空公共空间	3984.0	
				架空绿化休闲	1661.0	
	不计容积率建筑面积	地下核增建筑面积		架空公共空间	900.0	
		21671.0 m ²	21671.0 m ²	公用停车库	12878.0	
				公用设备用房	7893.0	

注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积

2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积

3.计规定容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积

4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积

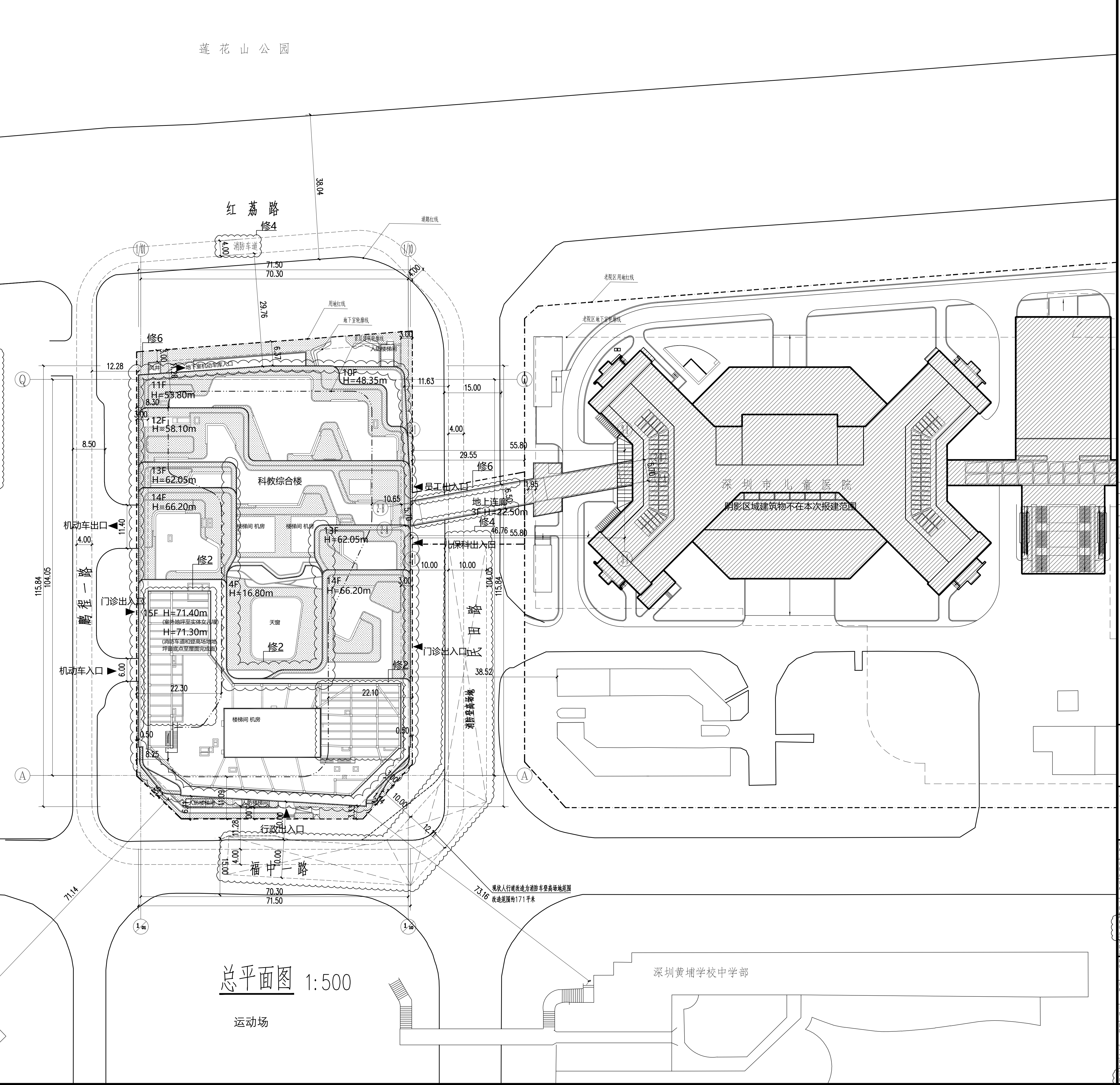
5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积

6.绿地覆盖率=计规定容积率建筑面积/建设用地面积

注：1.总建筑面积=计容积率建筑面积+不计容积率建筑面积
2.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积+地上核增建筑面积
3.计容积率建筑面积=地上/下规定建筑面积+地上/下核减建筑面积
4.不计容积率建筑面积=地下核增建筑面积
5.容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积
6.规定容积率=计容积率建筑面积/建设用地面积

图例：	新建建筑
	原有建筑
	医院用地范围
	本项目用地范围
	地下室轮廓线
	消防车道
	消防车登高操作场地

说明：	设计依据为建设单位提供的项目建议书、项目建议书批复、地形图、路网图、测绘图、已有建筑平面图等资料；
	本图中所注标高、尺寸均以m为单位。
	本图建筑最高高度以建筑结构外围接触室外地面最低点算至屋面实体女儿墙顶。
	本图路口仅为示意，以路口审批为准。
	本项目于2023年3月2日取得特殊建设工程消防设计审查意见书(深建消审字[2023]第0054号)。



修改说明：

修改1：修改设计人员、设计阶段、出图日期。

修改2：调整屋顶轮廓，增加屋顶构架。

修改3：表达屋顶绿化范围。

修改4：补充表达消防车道及登高场地位置，登高场地根据消防部门审查要求向西侧延伸，对应平面两个防火分区。

修改5：修改面积指标。

修改6：立面方案调整，修改铝板分隔及色块划分，东北角及西侧阳台增加镂空框架及穿孔铝板元素。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：舒巍

注册号：3100403-066

有效期：至2027年04月15日

工程施工图设计出图专用章

资质证书号：A131004031

有效期至2028年12月28日止

上海市勘察设计行业协会统一颁发

华东集团

ARCPLUS

ECADI 华东建筑设计研究院有限公司

设计证书甲级编号 A131004031

负责人/日期

设计负责人/日期

审核人/日期

专业负责人/日期

建设单位

深圳市建筑工务署

项目名称

深圳市儿童医院科教综合楼项目

工程名称

科教综合楼

工程编号

F-202065003

日期

2025.09

日期

2025.09